

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年05月23日

計画の名称	別府市地域住宅等整備計画（亀川地区）（重点計画）												
計画の期間	平成30年度～令和04年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	別府市												
計画の目標	誰もが安全に暮らせる住まいづくりを推進する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	4,849	A	4,601	B	0	C	248	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	5.11	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H30当初)	中間目標値	最終目標値 (R4末)
1	亀川地区の車いす対応住戸供給率を2%から10%に向上させる。 亀川地区の車いす対応住戸供給率 亀川地区の車いす対応住戸（戸） / 亀川地区の住戸数（戸）	2%	%	10%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	公営住宅等整備事業(亀川住宅、内竈住宅、浜田住宅)	建替・242戸	別府市						4,561		-	
		平成28年度より事業実施。平成30年度より重点計画へ変更。																		
	A15-002	住宅	一般	別府市	間接	個人	-	-	公営住宅等整備事業(亀川住宅、内竈住宅、浜田住宅)	移転費	別府市							40		-
											小計						4,601			
											合計						4,601			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H30	H31	R02	R03	R04				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	公営住宅等整備支援事業	PFIアドバイザー業務委託	別府市						12	-		
		アドバイザー契約を行うことで、PFIを活用した公営住宅整備事業による建替えを効果的に行う。 平成29年度より事業実施。平成30年度から重点計画へ変更。																		
	C15-002	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	公営住宅等整備支援事業	仮住居借上げ 移転支援業務	別府市						162	-		
		公営住宅の建替に伴う入退去手続等の円滑化を図り、計画的に建替を行うことで良質な居住環境の維持を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	公営住宅等整備支援事業	モニタリング業務委託	別府市						23	-		
		モニタリング契約を行うことで、PFIを活用した公営住宅整備事業による建替えを効果的に行う。																		
	C15-004	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	公営住宅等整備支援事業	仮移転支援事務	別府市						6	-		
		公営住宅の建替に伴う入退去手続等の円滑化を図り、計画的に建替を行うことで良質な居住環境の維持を図る。																		
	C15-005	住宅	一般	別府市	間接	個人	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転費	別府市						0	-		
		公営住宅の建替に伴う入退去手続等の円滑化を図り、計画的に建替を行うことで良質な居住環境の維持を図る。																		
C15-006	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	別府市						45	-			
	公営住宅等整備事業にあわせて駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等を防ぎ、居住環境の向上を図る。																			
																248				
											小計					248				
											合計					248				

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
別府市において事後評価を実施	令和5年5月
	公表の方法
	別府市ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・車いす利用者にとって移動の負担となる高低差が少ない土地で、障害者支援施設や病院などの医療・福祉関連施設が近隣に集積する立地を活かし、別府市の車いす対応住戸目標総数の54%を占める戸数の車いす対応住戸を整備し、供給目標戸数を達成した。 ・住宅等での自立した生活を希望する身体障がい者の居住の安定確保が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
別府市公営住宅等長寿命化計画を基に、継続して市営住宅等の整備を進める。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	10%
	最終実績値	10%