|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 　**別府市確認申請用敷地等事前調査書** | 令和７年５月１日改正　第13版 |  |
| 取扱配布 | 都市計画課 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １．下水道課（水道局） | **36番窓口へ**２．資産税課（ＧＦ） | ３．農業委員会（４Ｆ） | ４．社会教育課（５Ｆ） |  |
|  |  |  |  |
| ５．都市計画課（３Ｆ） | ６．公園緑地課（３Ｆ） | ７．都市整備課（３F） |  |
| まちづくり計画係 | 都市開発係 | 都市管理係 | 都市維持係 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **※以下の太線枠内を申請者にて記入してください** |  |
|
|  |
| 建築主名 |  |  用　　　途 |  |
| 住　　　　　　　所 |  |  工事種別 |  新築・増築・改築・移転 その他（ 用 ・ 修 ・ 模 ） |
|  建築場所 |  別府市 |  敷地面積 |  ㎡ |
| 設計者・連絡先 |  | Tel: |  建築面積 |  ㎡ |
| Fax: |
| E-mail: |
|  構造・階数 |  Ｗ･Ｓ･ＲＣ･SRC･CB　階数（ 　 ） 高さ（ 　　　）m |  延べ面積 |  ㎡ |
|  建築協定 |  有 ・ 無 |  ｽﾊﾟﾗﾝﾄﾞ別府・関ノ江・豊海・ﾙﾐｴｰﾙ・ｶｰﾑﾀｳﾝ鉄輪東　 同意（　有 ・ 無　） |
|  水路・里道の確認 | 　水路（有・無） 里道（有・無）※字図で確認して下さい | 送電線経路 | 抵触（有・無） |

|  |  |
| --- | --- |
| 都市整備課 |  １．急傾斜地崩壊危険区域（ 内 ・ 外 ） →工事状況（ 済 ・施工中 ・未施工） ２．危険箇所（ 内 ・ 外 ） |
|  ２．地すべり地域 ( 内 ・ 外 ) |  ３．砂防指定区域（ 内 ・ 外 ） |  ４．道路認定 ( 有 ・ 無 ) |
| ５．普通河川認定（ 有 ・ 無 ） | ６．土砂災害特別警戒区域について協議( 要 ・ 不要 ) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 都市計画課 |  ７. 指定建築物 ( 対象 ・ 対象外 ) |  　　 　　年 　　月　 　日 第　　　　　　　　　 号通知済 |
|  ８. 区　　域 |  　市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他 |  ９. 準防火地域　（　内　・　外　） |
|  10.用途地域 |  １種低層 ・ ２種低層 ・ １種中高層 ・ ２種中高層 ・ １種住居 ２種住居 ・ 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 |  建ﾍﾟｲ率 |  ％ |
|  容積率 |  ％ |
| 11.風致地区 | 内 ・ 外 |  　山の手 ・ 実相寺荘園 ・ 鶴見 ・ 十文字原 ・ 野田 ( ３種 ・ ４種 ) |
| 12.街路計画 | 内 ・ 外 |  　 　　　線　　 | 　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 |
|  13.公園計画 | 内 ・ 外 |  　 　公園　 | 　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 |
|  14.緑地計画 | 内 ・ 外 |  　 　 緑地　 | 　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 |
|  15.地区計画 | 内 ・ 外 |  　 地区　 | 　　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 |
|  16.高度利用地区 ( 内 ・ 外 ) |  17. 臨港地区 ( 内 ・ 外 ) | 18.高度地区（ 内 ・ 外 ） |
|  19.景観計画区域　　届出（ 要 ・ 不要 ） | 温泉市街地景観地域　・　田園自然景観地域　・　沿道景観地域　・　温泉やまなみ景観地域　鉄輪温泉重点景観地区　・　明礬温泉重点景観区域 |
|  20.盛土規制法（宅造区域・特盛区域） | 許可 ・ 届出 ・ 不要 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 |
|  21.開発許可 | 　許可 　　　・　　 不要 | 　　年　　　月　　　日　第　　　　　　号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 下水道課 | 22. 公共下水道処理区域　　（　内　・　外　）　　　　　　接続行為 （ 可 ・ 不可 ） |

|  |  |
| --- | --- |
| 各課意見欄 |  |