|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **別府市確認申請用敷地等事前調査書** | 令和７年５月１日改正　第13版 | |  |
| 取扱  配布 | 都市計画課 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １．下水道課（水道局） | | **36番窓口へ**  ２．資産税課（ＧＦ） | ３．農業委員会（４Ｆ） | | ４．社会教育課（５Ｆ） |  |
|  | |  |  | |  |
| ５．都市計画課（３Ｆ） | | ６．公園緑地課（３Ｆ） | ７．都市整備課（３F） | |  |
| まちづくり計画係 | 都市開発係 | 都市管理係 | 都市維持係 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **※以下の太線枠内を申請者にて記入してください** | | | | |  | | | | |
|
|  | | | | |
| 建築主名 |  | | | | 用　　　途 | |  | |
| 住　　　　　　　所 |  | | | | 工事種別 | | 新築・増築・改築・移転  その他（ 用 ・ 修 ・ 模 ） | |
| 建築場所 | 別府市 | | | | 敷地面積 | | ㎡ | |
| 設計者・連絡先 |  | | Tel: | | 建築面積 | | ㎡ | |
| Fax: | |
| E-mail: | |
| 構造・階数 | Ｗ･Ｓ･ＲＣ･SRC･CB　階数（ 　 ） 高さ（ 　　　）m | | | | 延べ面積 | | ㎡ | |
| 建築協定 | 有 ・ 無 | ｽﾊﾟﾗﾝﾄﾞ別府・関ノ江・豊海・ﾙﾐｴｰﾙ・ｶｰﾑﾀｳﾝ鉄輪東　 同意（　有 ・ 無　） | | | | | | |
| 水路・里道の確認 | 水路（有・無） 里道（有・無）※字図で確認して下さい | | | | | 送電線経路 | | 抵触（有・無） |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市整備課 | １．急傾斜地崩壊危険区域（ 内 ・ 外 ） →工事状況（ 済 ・施工中 ・未施工）  ２．危険箇所（ 内 ・ 外 ） | | |
| ２．地すべり地域 ( 内 ・ 外 ) | ３．砂防指定区域（ 内 ・ 外 ） | ４．道路認定 ( 有 ・ 無 ) |
| ５．普通河川認定（ 有 ・ 無 ） | ６．土砂災害特別警戒区域について協議( 要 ・ 不要 ) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都  市  計  画  課 | ７. 指定建築物 ( 対象 ・ 対象外 ) | | | | | | 年 　　月　 　日 第　　　　　　　　　 号通知済 | | | | | |
| ８. 区　　域 | 市街化区域 ・ 市街化調整区域 ・ その他 | | | | | | | ９. 準防火地域　（　内　・　外　） | | | |
| 10.用途地域 | １種低層 ・ ２種低層 ・ １種中高層 ・ ２種中高層 ・ １種住居  ２種住居 ・ 近隣商業 ・ 商業 ・ 準工業 ・ 工業 | | | | | | | | | 建ﾍﾟｲ率 | ％ |
| 容積率 | ％ |
| 11.風致地区 | 内 ・ 外 | | 山の手 ・ 実相寺荘園 ・ 鶴見 ・ 十文字原 ・ 野田 ( ３種 ・ ４種 ) | | | | | | | | |
| 12.街路計画 | 内 ・ 外 | | 線 | | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 | | | | |
| 13.公園計画 | 内 ・ 外 | | 公園 | | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 | | | | |
| 14.緑地計画 | 内 ・ 外 | | 緑地 | | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 許可 | | | | |
| 15.地区計画 | 内 ・ 外 | | 地区 | | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 | | | | |
| 16.高度利用地区 ( 内 ・ 外 ) | | | | 17. 臨港地区 ( 内 ・ 外 ) | | | | | 18.高度地区（ 内 ・ 外 ） | | |
| 19.景観計画区域  　　届出（ 要 ・ 不要 ） | | 温泉市街地景観地域　・　田園自然景観地域　・　沿道景観地域　・　温泉やまなみ景観地域  鉄輪温泉重点景観地区　・　明礬温泉重点景観区域 | | | | | | | | | |
| 20.盛土規制法（宅造区域・特盛区域） | | | | | 許可 ・ 届出 ・ 不要 | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 | | | |
| 21.開発許可 | | | | | 許可 　　　・　　 不要 | | | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 下水道課 | 22. 公共下水道処理区域　　（　内　・　外　）　　　　　　接続行為 （ 可 ・ 不可 ） |

|  |  |
| --- | --- |
| 各課意見欄 |  |