

別府市確認申請用敷地等事前調査書

取扱
配布

都市計画課

1. 下水道課(水道局)	36番窓口へ 2. 資産税課 (GF)	3. 農業委員会(4F)	4. 社会教育課(5F)
5. 都市計画課(3F) まちづくり計画係 都市開発係	6. 公園緑地課(3F)	7. 都市整備課(3F) 都市管理係 都市維持係	

※以下の太線枠内を申請者にて記入してください

建 築 主 名			用 途	
住 所			工事種別	新築・増築・改築・移転 その他(用・修・模)
建 築 場 所	別府市		敷地面積	m ²
設計者・連絡先	Tel: Fax: E-mail:		建築面積	m ²
構 造 ・ 階 数	W・S・RC・SRC・CB 階数() 高さ()m		延べ面積	m ²
建 築 協 定	有・無	スパランド別府・関ノ江・豊海・ルミエール・カームタウン鉄輪東 同意(有・無)		
水路・里道の確認	水路(有・無) 里道(有・無) ※字図で確認して下さい		送電線経路	抵触(有・無)

都市 整備 課	1. 急傾斜地崩壊危険区域(内・外) → 工事状況(済・施工中・未施工)		
	2. 地すべり地域(内・外)	3. 砂防指定区域(内・外)	4. 道 路 認 定(有・無)
	5. 普通河川認定(有・無) 6. 土砂災害特別警戒区域について協議(要・不要)		

都 市 計 画 課	7. 指定建築物(対象・対象外)	年 月 日 第 号通知済		
	8. 区 域	市街化区域・市街化調整区域・その他	9. 準防火地域(内・外)	
	10. 用途地域	1種低層・2種低層・1種中高層・2種中高層・1種住居	建 ^ペ イ率 %	
		2種住居・近隣商業・商業・準工業・工業	容 積率 %	
	11. 風致地区	内・外	山の手・実相寺荘園・鶴見・十文字原・野田(3種・4種)	
	12. 街路計画	内・外	線	年 月 日 第 号 許可
	13. 公園計画	内・外	公園	年 月 日 第 号 許可
	14. 緑地計画	内・外	緑地	年 月 日 第 号 許可
	15. 地区計画	内・外	地区	年 月 日 第 号
	16. 高度利用地区(内・外)	17. 臨港地区(内・外)	18. 高度地区(内・外)	
19. 景観計画区域 届出(要・不要)	温泉市街地景観地域・田園自然景観地域・沿道景観地域・温泉やまなみ景観地域 鉄輪温泉重点景観地区・明礬温泉重点景観区域			
20. 盛土規制法(宅造区域・特盛区域)	許可・届出・不要	年 月 日 第 号		
21. 開発許可	許可・不要	年 月 日 第 号		

下 水 道 課	22. 公共下水道処理区域(内・外)	接続行為(可・不可)
---------	--------------------	------------

各課意見欄	
-------	--