

# 別府市都市計画マスタープラン（改定版）

～ 住んでよし、訪れてよしの

国際観光温泉(ONSEN)文化都市づくり ～



平成23年 4月

大分県別府市



# 目次

---

## 1. はじめに

1-1	目的	1
1-2	役割	1
1-3	位置づけ	2
1-4	見直しの背景	3
1-5	構成	8
1-6	基本的事項	8
1-7	市民意見の反映	9

## 2. 都市づくりの理念と目標

2-1	都市づくりの理念	13
2-2	都市づくりの目標	14

## 3. 別府市のめざす都市のすがた

3-1	将来の都市の構成	15
3-2	将来の都市の規模	17

## 4. 全体構想

4-1	施策の体系	19
4-2	土地利用の方針	20
4-3	道路・交通の方針	24
4-4	水と緑の方針	28
4-5	景観・魅力あるまちづくりの方針	34
4-6	安全・安心まちづくりの方針	39

## 5. 地域別構想

5-1	地域の区分	43
5-2	南部地域（南、西、青山、別府中央、境川の5校区）	45
5-3	西部地域（南立石、鶴見、東山の3校区）	51
5-4	中部地域（石垣、緑丘、春木川の3校区）	56
5-5	朝日・大平山地域（朝日、大平山の2校区）	61
5-6	北部地域（亀川、上人の2校区）	66

## 6. 今後の都市づくりの進め方

6-1	多様な主体の協働によるまちづくりの実践	71
6-2	実践に向けたプロセスの明確化	73

