

第 26 回別府市都市計画審議会

議 案 書

日 時：令和 7 年 2 月 13 日（木）午後 2 時 00 分～

場 所：別府市役所 5 階 大会議室

別府市建設部都市計画課

目 次

第1号議案	別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更 (別府市決定) について	… 1
第2号議案	別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地の変更 (別府市決定) について	… 6
第3号議案	別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更 (別府市決定) について	… 11
第4号議案	別府国際観光温泉文化都市建設計画生産緑地地区の決定 (別府市決定) について	… 16

第1号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更
(別府市決定) について

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更（別府市決定）

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路中 3・4・8号浜脇秋葉線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路線名	起点	終点	主な経過地	延 長	構造形式	車線の数	幅員(m)	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線道路	3・4・8	浜脇秋葉線	別府市 浜脇一丁目	別府市 秋葉町	別府市 南町	約990m		2車線	16m	幹線道路と平面交差 3か所	
	車線の内訳			2車線		約760m					
			4車線		約230m						

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

【理由】

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路3・4・8号浜脇秋葉線は別府市の南部地区を通過し、浜脇地区と市街地を結ぶ幹線道路として決定された都市計画道路である。

本路線は、平成31年3月に都市計画事業の認可を受け、別府市浜脇二丁目～別府市立田町の区間において、別府市で事業を行っているところである。

今回朝見川に掛かる橋梁右岸部および永石温泉付近の交差点部の詳細設計に基づく変更を行うものである。

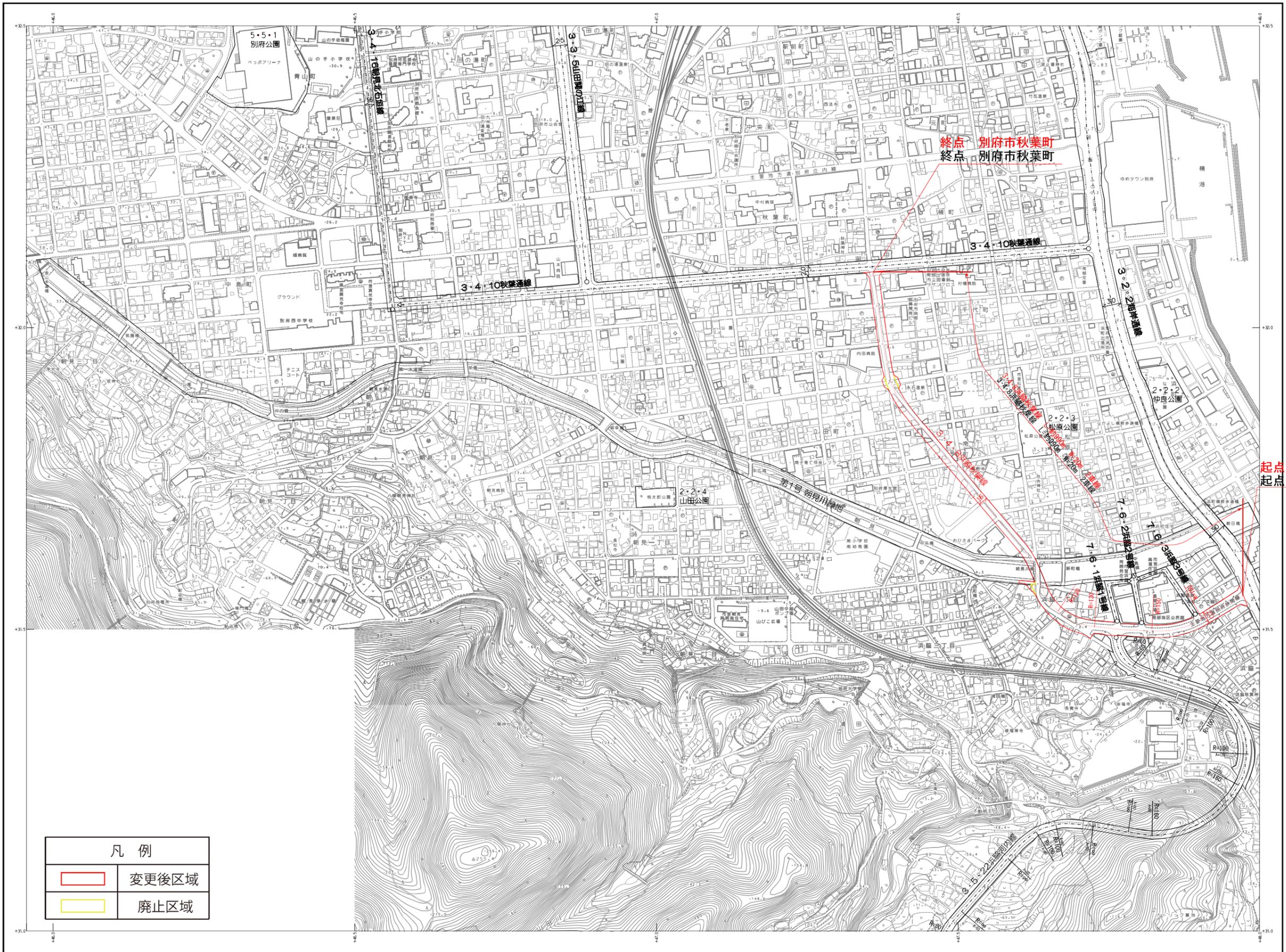
橋梁右岸部は現状交差する市道が当路線を平面的に横断するような形状となっている。この度橋梁の架け替えに伴い高さがあがることにより、平面での交差を行う場合は周辺家屋への影響が大きいことから、橋梁の手前で市道を交差することとなっていたが、市道は近隣住民の生活道路や通学路にもなっていることから、地元要望等により歩行者等へ往来を考慮した計画での整備を進める方針となった。その結果市道の当路線横断部を周辺への影響が最も小さい函渠構造として歩行者空間の確保を行い、一部区域の変更を行う。

また、交差点部は現状と同様に歩行者空間を確保した交差点形状とすることから、一部区域の変更を行う。

新 旧 対 照 表

新旧	種別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
		番 号	路線名	起 点	終 点	主な 経過地	延長	構造 形式	車線 の数	幅員	地表式の区間 における鉄道 等との交差の 幹線道路と平 面交差3か所	
新	幹線道路	3・4・8	浜脇秋葉線	別府市 浜脇一丁目	別府市 秋葉町	別府市 南町	約990m		2車線	16m	幹線道路と平 面交差3か所	区域の変更
		車線の数の内訳		2車線			約760m					
				4車線			約230m					
旧	幹線道路	3・4・8	浜脇秋葉線	別府市 浜脇一丁目	別府市 秋葉町	別府市 南町	約990m		2車線	16m	幹線道路と平 面交差3か所	
		車線の数の内訳		2車線			約760m					
				4車線			約230m					

別府国際観光温泉文化都市建設計画道路の変更(別府市決定) 計画図



凡例	
	変更後区域
	廃止区域

1 : 2,500

起点 別府市浜脇1丁目
 起点 別府市浜脇1丁目

終点 別府市秋葉町
 終点 別府市秋葉町

別府市

第2号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地の変更
(別府市決定) について

別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地の変更（別府市決定）

別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地中 1号朝見川緑地を次のように変更する。

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	緑 地 名			
1号	朝見川緑地	別府市浜脇1丁目、浜脇2丁目 浜脇3丁目、朝見1丁目 朝見2丁目、朝見3丁目 原町、中島町、光町、 立田町、南町、松原町、 浜町	約7.3ha	河川緑地

「区域は計画図表示のとおり」

【変更理由】

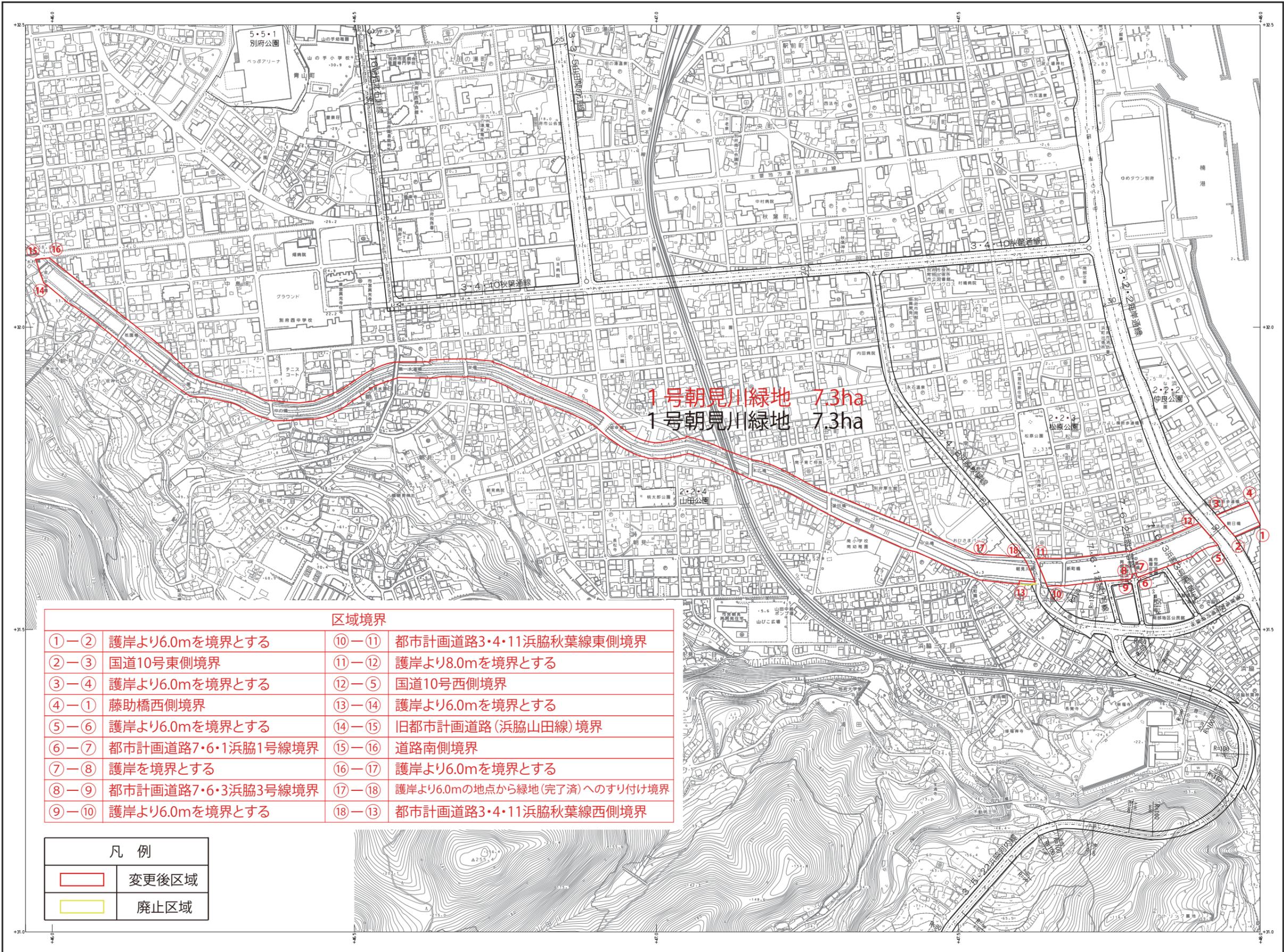
別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地 1号朝見川緑地は、昭和38年に内外観光客の休養慰楽に資する目的で朝見川に沿った快適安全な通行・散策路として計画決定され、昭和56年、平成29年の区域の変更を経て、現在に至っている。

今回、3・4・11号浜脇秋葉線に伴い、一部区域変更するものである。

新 旧 対 照 表

新				旧				備考
名称		位置	面積	名称		位置	面積	
番号	緑地名			番号	緑地名			
1号	朝見川緑地	別府市 浜脇1丁目, 浜脇2丁目, 浜脇3丁目, 朝見1丁目, 朝見2丁目, 朝見3丁目, 原町, 中島町, 光町, 立田町, 南町, 松原町, 浜町	約7.3ha	1号	朝見川緑地	別府市 浜脇1丁目, 浜脇2丁目, 浜脇3丁目, 朝見1丁目, 朝見2丁目, 朝見3丁目, 原町, 中島町, 光町, 立田町, 南町, 松原町, 浜町	約7.3ha	一部区域の変更

別府国際観光温泉文化都市建設計画緑地の変更(別府市決定) 計画図



区域境界	
①—② 護岸より6.0mを境界とする	⑩—⑪ 都市計画道路3・4・11浜脇秋葉線東側境界
②—③ 国道10号東側境界	⑪—⑫ 護岸より8.0mを境界とする
③—④ 護岸より6.0mを境界とする	⑫—⑬ 国道10号西側境界
④—① 藤助橋西側境界	⑬—⑭ 護岸より6.0mを境界とする
⑤—⑥ 護岸より6.0mを境界とする	⑭—⑮ 旧都市計画道路(浜脇山田線)境界
⑥—⑦ 都市計画道路7・6・1浜脇1号線境界	⑮—⑯ 道路南側境界
⑦—⑧ 護岸を境界とする	⑯—⑰ 護岸より6.0mを境界とする
⑧—⑨ 都市計画道路7・6・3浜脇3号線境界	⑰—⑱ 護岸より6.0mの地点から緑地(完了済)へのすり付け境界
⑨—⑩ 護岸より6.0mを境界とする	⑱—⑰ 都市計画道路3・4・11浜脇秋葉線西側境界

凡例	
	変更後区域
	廃止区域

1 : 2,500



別府市

第3号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更
(別府市決定) について

別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更（別府市決定）

別府国際観光温泉文化都市建設計画公園中 3・3・11 号的ヶ浜公園を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
近隣公園	3・3・11	的ヶ浜公園	別府市北的ヶ浜町	約 2.4ha	・修景施設 ・休養施設 ・便益施設 ・管理施設

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

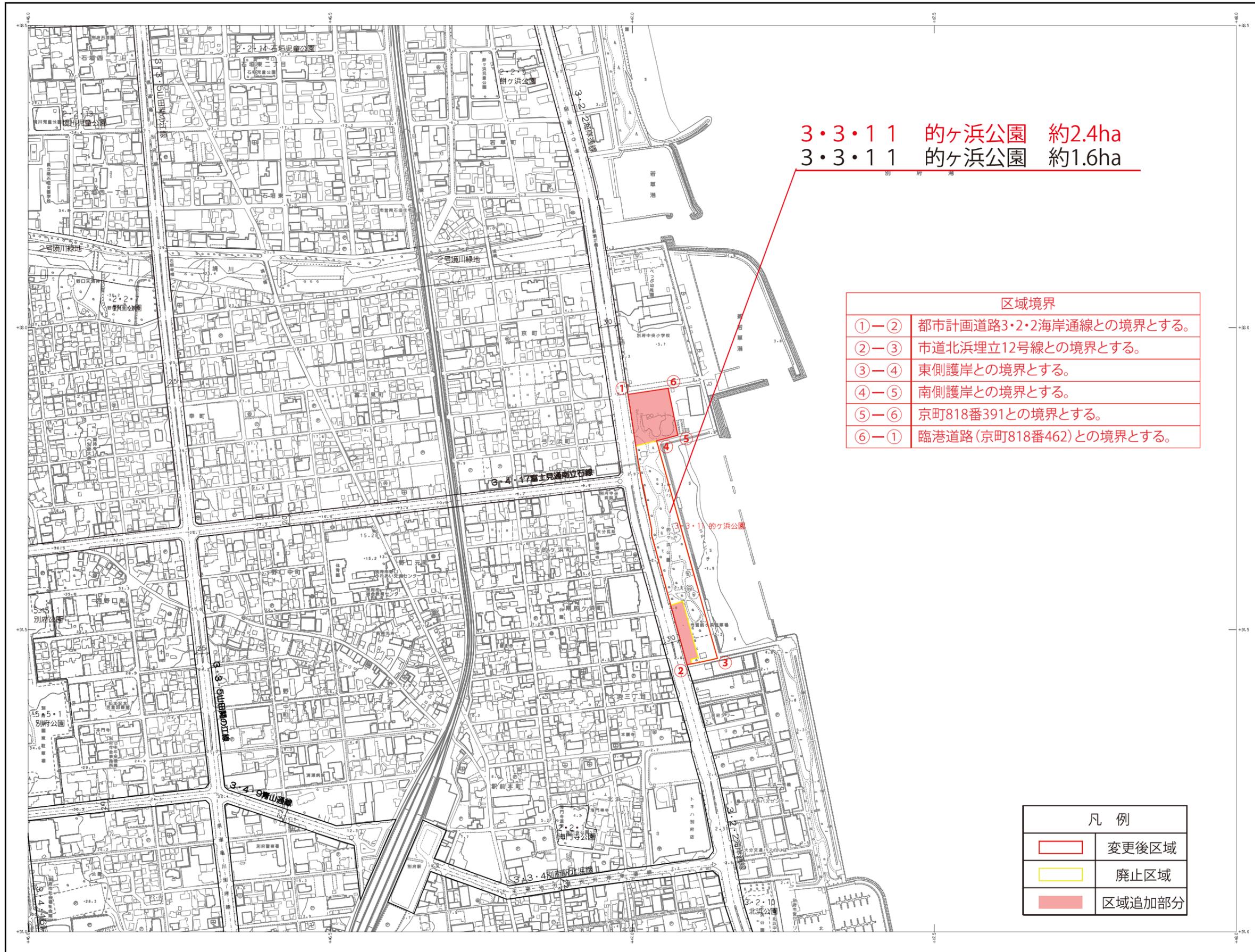
本公園は本市北的ヶ浜町に位置する近隣公園の一つであり、昭和45年2月に都市計画決定し、その後、昭和51年に名称の変更を行い、現在に至っている。

今回、本公園が老朽化していることや、市の代表的な催しを行うなど利用者数の多い公園の一つであることから、近隣の土地を含めた再編整備を行うため、区域及び面積の変更するものである。

新 旧 対 照 表

新旧	種 別	名 称		位 置	面 積	備 考	変更の概要
		番 号	公 園 名				
新	近隣公園	3・3・11	的ヶ浜公園	別府市北的ヶ浜町	約2.4ha	<ul style="list-style-type: none"> ・修景施設 ・休養施設 ・便益施設 ・管理施設 	区域及び面積の変更
旧	近隣公園	3・3・11	的ヶ浜公園	別府市北的ヶ浜町	約1.6ha	植栽、休憩所、便所、噴水、照明、ベンチ	

別府国際観光温泉文化都市建設計画公園の変更(別府市決定)計画図



3・3・1 1 的ヶ浜公園 約2.4ha
 3・3・1 1 的ヶ浜公園 約1.6ha

区域境界	
①—②	都市計画道路3・2・2海岸通線との境界とする。
②—③	市道北浜埋立12号線との境界とする。
③—④	東側護岸との境界とする。
④—⑤	南側護岸との境界とする。
⑤—⑥	京町818番391との境界とする。
⑥—①	臨港道路(京町818番462)との境界とする。

凡例	
	変更後区域
	廃止区域
	区域追加部分

1 : 2,500

別府市

第4号議案 別府国際観光温泉文化都市建設計画生産緑地地区
の決定（別府市決定）について

別府国際観光温泉文化都市建設計画生産緑地地区の決定（別府市決定）

別府国際観光温泉文化都市建設計画都市計画生産緑地地区を次のように決定する。

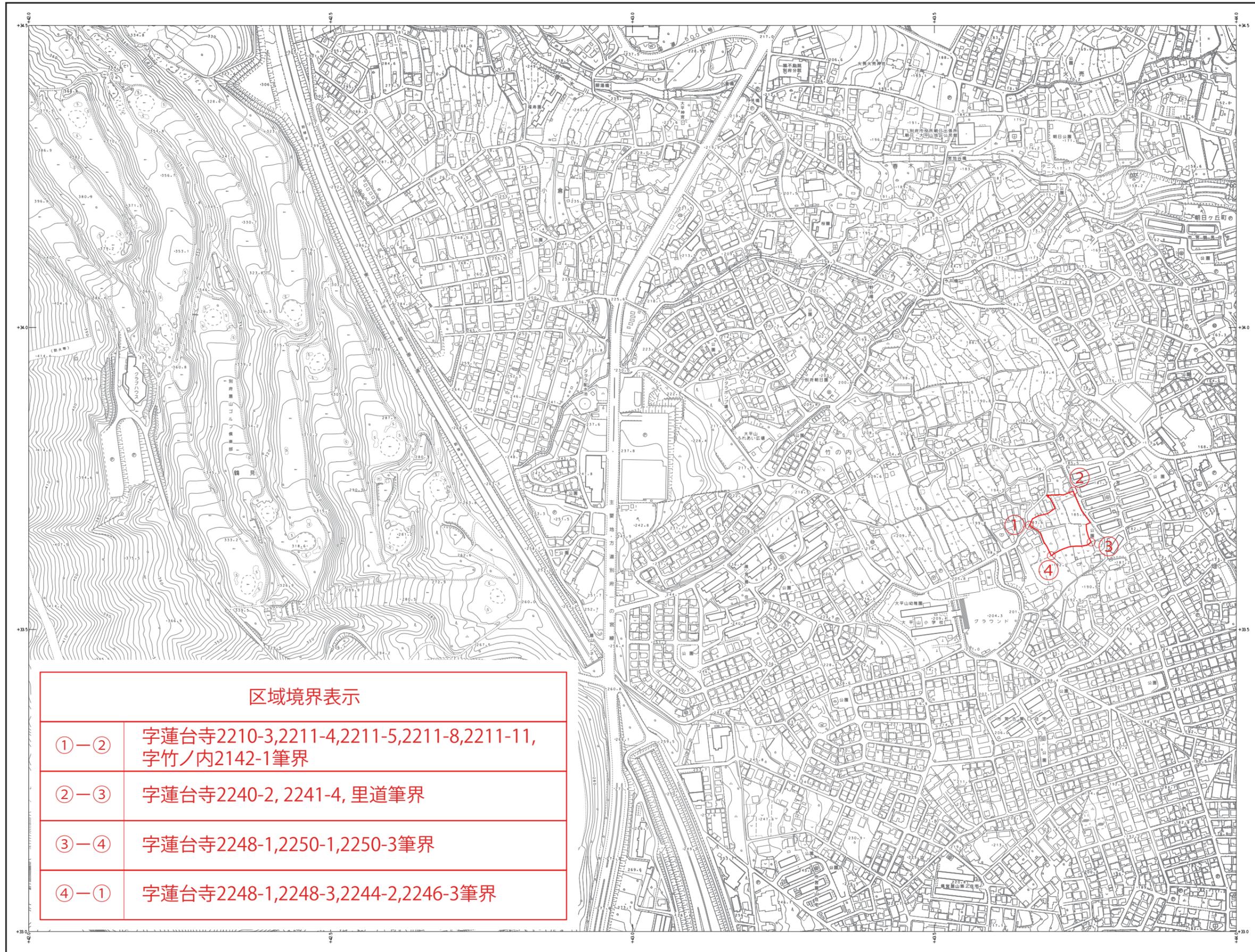
面積	備考
約 0.48 ha	竹の内地区 約 0.48ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

竹の内地区は市街地内農地が存在している地区であり、市ではこの地区及び地区周辺において、その保全に取り組むことにより、豊かな自然の保全と育成を行っていく方針である。今回、「別府市生産緑地地区の指定及び管理に関する要領」に基づき申出のあった農地について、良好な都市環境に資すると判断し、保全していくため、生産緑地地区の指定を行うものである。

別府国際観光温泉文化都市建設計画生産緑地地区 計画図



区域境界表示

①—②	字蓮台寺2210-3,2211-4,2211-5,2211-8,2211-11, 字竹ノ内2142-1筆界
②—③	字蓮台寺2240-2, 2241-4, 里道筆界
③—④	字蓮台寺2248-1,2250-1,2250-3筆界
④—①	字蓮台寺2248-1,2248-3,2244-2,2246-3筆界

1 : 2,500

