

【施設名 実相寺パークゴルフ場】

選定基準 審査の項目	審査内容	配点	選定候補者	非選定団体	非選定団体	非選定団体
			一般社団法人 別府市緑化協会	A	B	C
1. 市民の平等な利用とサービスの向上	施設の設置目的・管理の方針	75点	58			
	平等な利用の手法と期待される効果	50点	39			
	サービス向上の手法と期待される効果	75点	62			
2. 公の施設の効用を最大限発揮するもの	利用者数増を図るための手法と期待される効果	130点	86			
	施設の維持管理の内容、適格性と実現の可能性	120点	90			
3. 事業計画に沿った安定的な管理運営	収支計画の内容、適正化と実現の可能性	50点	39			
	安定した組織体制	75点	56			
	安定した経理的基盤	50点	36			
	類似施設の運営実績	50点	36			
	情報保護の取組み	25点	15			
4. 管理経費の削減	管理経費削減に関する配点	300点	300			
合 計		1,000点	817			

(選定理由等)

パークゴルフ場建設当時から3年間現地の樹木や芝生の管理に携わり、指定管理者として4年間管理・運営を行ってきたため、施設の現状を熟知し課題をしっかりと認識しており、不備な点については具体的な改善策も立てている。また、施設の維持管理面でも来場者の利用しやすい環境を考慮しており、本施設の安心・安全・快適な運営が期待できる。

さらに、自主事業として具体的にパークゴルフ大会の事業計画を立てており、大会開催時には宿泊施設の団体と連携し、県外参加者の誘致についての策を講じるなど、地域振興に貢献しようとしている。

指定期間中は、市民サービスの向上及び地域振興につながるような本施設の管理運営を要望したい。