

別府市いきいき健幸部
指定管理候補者の選定に係る報告書

令和5年11月16日

別府市いきいき健幸部
指定管理候補者選定委員会

別府市いきいき健幸部指定管理候補者の選定にあたり、別府市いきいき健幸部指定管理候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）は、応募者から提出された提案書類等により、審議を行った結果、次のとおり選定しましたので、ここに結果を報告します。

令和5年11月16日

別府市長 殿

別府市いきいき健幸部
指定管理候補者選定委員会
委員長 友永 丈一

1 選定結果について

選定委員会は、別府市が所管する公の施設でハイパフォーマンスジム別府の指定管理者の指定を受けるため応募のあった3団体に対し、「別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例」及び「ハイパフォーマンスジム別府指定管理者募集要項」に基づき、応募提案書類等を厳正に審査した結果、次の団体を指定管理者の候補者として選定した。

※ 選定団体 株式会社ヴェルスパ

指定の期間 令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

2 審査方法（概要）

各応募内容（令和5年10月20日締切）について、施設所管課において第1次審査として資格審査を行い、選定委員会において第2次審査として、事業計画書や財務状況等の内容審査及び応募者面接審査を行い、委員個人評価（採点）の集計後協議し、指定管理者の候補者を選定した。

3 選定委員会の開催経緯

（1）第一回選定委員会（令和5年8月25日）

- ① 選定委員会委員長・副委員長の選任
- ② 公募の要件（募集要項等）について決定
- ③ 選定方法について決定

（2）第二回選定委員会（令和5年11月9日）

- ① 応募状況及び第一次審査の報告
- ② 応募者面接及び審査

（3）第三回選定委員会（令和5年11月16日）

- ① 経過報告
- ② 指定管理候補者の選定
- ③ 指定管理候補者の選定に係る報告書の決定

4 審査結果

（1）資格審査

申請者の資格（団体であること、国税及び地方税を滞納していないこと等）については、指定申請書に添付された官公署の証明書類との照合等により、いずれの申請者も適合していることを施設所管課が確認した。

（2）事業計画の審査

審査に先立ち、審査方法（審査方法及び配点等）について、審議し決定

した。

① 選定基準及び配点について

事業計画の選定基準は、別府市指定管理者制度運用ガイドラインの審査基準の例により別府市公の施設の指定管理者の指定の手續等に、次の23項目とした。

なお、23項目の選定基準については、いずれも公の施設の管理を代行するために必要な条件であり、23項目の審査項目により5点、8点、10点の配点、経費削減に関する項を60点の配点とし、1委員あたり200点満点で、その合計点を評価点とした。

【選定基準】

- 施設の設置目的及び市が示した管理の方針
 - ・施設の設置目的 5点
 - ・運営方針 5点
 - ・経営理念 5点
- 平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果
 - ・事業内容 5点
 - ・公平な利用 5点
- サービス向上を図るための具体的な手法及び期待される効果
 - ・サービス向上のための取組 5点
 - ・募集内容に示した内容の提案 5点
 - ・自主事業の提案の効果 5点
- 利用者数増を図るための具体的な手法及び期待される効果
 - ・広報計画 8点
 - ・利用者増への取組内容 8点
 - ・地域、関係機関との連携・協働 10点
- 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性
 - ・施設管理、安全管理 8点
 - ・維持管理の効率性 8点
 - ・安全で快適な利用の促進 8点
- 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性
 - ・収入、支出の積算と事業計画の整合性 5点
 - ・収支計画の実現可能性 5点
- 安定的な運営が可能となる組織体制
 - ・職員体制 5点
 - ・職員採用、確保の方法 5点
 - ・職員の指導育成・研修体制 5点

- 安定的な運営が可能となる経理的な基盤
 - ・団体の財務状況 10点
- 類似施設の運営実績
 - ・類似施設の運営実績 10点
- 情報保護の取組
 - ・情報保護の取組 5点
- 施設の管理運営経費の内容
 - ・経費の削減及び効率的な管理運営 60点

② 採点の基準

採点に当たっては、次の各号に掲げる区分に従い、当該各号の採点の基準によるものとする。

- (ア) 特に優れている
- (イ) 優れている
- (ウ) 普通
- (エ) やや劣っている
- (オ) 劣っている

③ 審査について

申請者から提出された事業計画書及び面接結果を基に、各委員が個人評価（採点）し、全委員の評価（採点）を合計した点数を評価点とし討議を行い、その評価点が最も高い申請者を委員会の総意として候補者として選定することとした。

(3) 審査結果

審査の結果、前記「1 選定結果について」中の選定団体から提出された提案が、他団体の提案より、指定管理者として将来的に公の施設の設置の目的をより効果的に達成することに期待が持て、公の施設の管理を安定して行うことができる提案であると認め、指定管理者の候補者を委員会の総意として選定した。

5 審査講評

※ 選定団体 株式会社ヴェルSPA

今回の提案は全ての応募者が募集要項に示す評価の基準点を上回るものであったが、以下の理由で本団体を選出した。

別府市の施設設置目的（市民のスポーツ振興と健康づくり、スポーツキャンプ等の誘致推進、競技水準の向上）をよく分析し、それを実現するための運営の方向性と事業計画を具体的に説明するとともに、施設

が持つ現状の問題点についての改善案を提示したことを高く評価した。プロスポーツチームとして所属リーグから課される厳格な管理基準を遵守しており、安全管理や社員向け研修、災害対応等にも説得力があった。

また、地元の高等学校との連携協定を結んだり、地域のイベントや別府市立学校への出前授業、地域の清掃活動などに多数参加し、本年6月にツーリズム別府大使に就任するなど、地域共創を大切にする姿勢が見られた。

一方、事業提案の多くが特定のスポーツを介するものが多いという印象を受けたため、施設利用者が偏ることのないように、広く老若男女が楽しめる施設運営に努めるよう要望したい。

6 別府市いきいき健康部指定管理候補者選定委員会委員名簿

	氏 名	役 職
委員長	友 永 丈 一	別府市スポーツ協会副会長
副委員長	木 村 由 美	別府市スポーツ推進委員協議会 会長
委 員	平 石 栄 二	別府市協働のまちづくり 推進委員
委 員	草 野 朋 子	税理士事務所代表
委 員	大 野 高 之	別府市いきいき健康部長

※任期：令和5年8月25日～令和7年8月24日