

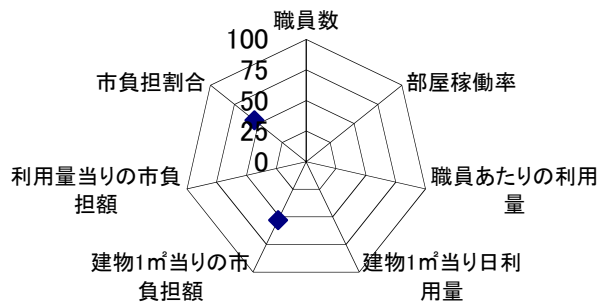
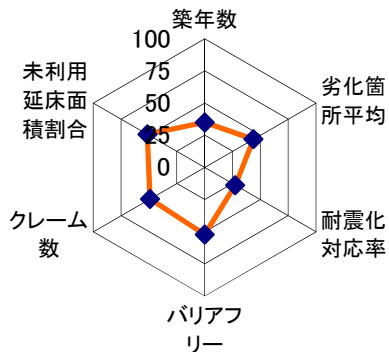
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	28				施設評価分類	出張所									
施設名	亀川出張所(複合施設)				利用圏域別分類	市域									
所在地(町名・番地)	亀川東町26番6号				用途地域	商業地域									
開設年月日	昭和34年6月4日				財産区分	公用財産 その他									
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間										
設置根拠法令	地方自治法				外観										
設置条例	別府市出張所設置条例														
市の計画	別府市公共施設再編計画														
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。				内部	 									
主な利用者	市民														
					避難所の指定(収容可能人数)		人								
土地情報	敷地面積	274.61 m ²			建物情報	総延床面積	338.95 m ²								
	市有地面積	274.61 m ²				階数(主たる建物)	地上2階								
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート								
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	昭和34年								
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)									
	開館日数(日)	244	99.6	245	245	建物所有状況	市有物件								
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²								
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応								
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²								
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度					
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円					
	市の収入計①					4,557	96.3	4,730	4,816	市の支出計⑤ (指定管理料除く)		15,953	87.9	18,154	17,713
	施設使用料収入					0	-	0	0	施設のコスト		1,768	61.1	2,892	1,567
	財産貸付料収入・目的外使用料収入					0	-	0	0	事業のコスト		187	106.3	176	178
	負担金					0	-	0	0	人に係るコスト		13,998	92.8	15,086	15,968
	その他の収入					4,557	96.3	4,730	4,816			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②					0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥		0	-	0	0
	指定管理料③					0	-	0	0	施設のコスト		0	-	0	0
	利用料金収入					0	-	0	0	自主事業以外のコスト		0	-	0	0
	自主事業収入					0	-	0	0	自主事業のコスト		0	-	0	0
	その他収入					0	-	0	0	人に係るコスト		0	-	0	0
収入合計④					4,557	96.3	4,730	4,816	支出合計⑦		15,953	87.9	18,154	17,713	
施設経営における実質的な収入(④-③)					4,557	96.3	4,730	4,816	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)		11,396	84.9	13,424	12,897	
指定管理者の収支差引(②-⑥)					0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)		71.4	96.6	73.9	72.8	
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課									

施設評価シート

施設コード	28	施設評価分類	出張所			
施設名	亀川出張所(複合施設)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.1	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.3	平均以上			
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。 耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	58.0 年	35.0	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	43.1	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数			
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	33.6 千円	52.8	36.3 千円
			利用量当りの市負担額			
			市負担割合	71.430 %	54.2	74.567 %
			総合評価(偏差値)	—	56.3	—



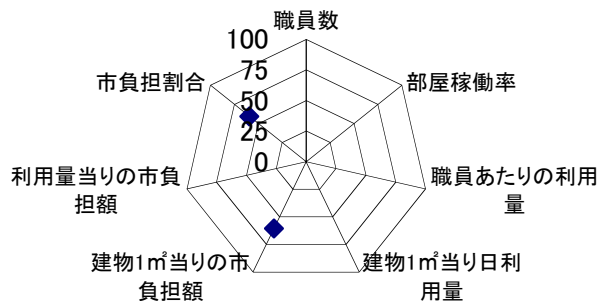
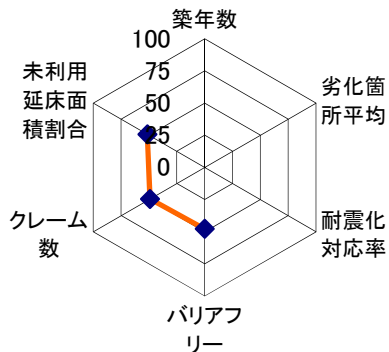
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	29	施設評価分類	出張所								
施設名	朝日出張所	利用圏域別分類	市域								
所在地(町名・番地)	大字鶴見634番地の1	用途地域	商業地域								
開設年月日	平成18年7月10日	財産区分	公用財産 その他								
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間									
設置根拠法令	地方自治法	外観									
設置条例	別府市出張所設置条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。建物は民間が所有しており、一部を借り上げた施設である。	内部	 								
主な利用者	市民										
		避難所の指定(収容可能人数)	人								
土地情報	敷地面積	1,568.72 m ²			建物情報	総延床面積	464.90 m ²				
	市有地面積	1,568.72 m ²				階数(主たる建物)					
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)					
	標高	134.9 m				建築年(主たる建物)					
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	244	99.6	245	245	建物所有状況	民間物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	—				
	利用可能コマ数	—	—	—	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,906	95.3	6,195	6,094		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	18,172	95.1	19,109	19,448
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	4,170	105.2	3,965	4,306
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	182	85.8	212	186
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	13,820	92.6	14,932	14,956
	その他の収入	5,906	95.3	6,195	6,094			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	5,906	95.3	6,195	6,094		支出合計⑦	18,172	95.1	19,109	19,448
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,906	95.3	6,195	6,094	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,266	95.0	12,914	13,354		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	67.5	99.9	67.6	68.7		
施設所管課	市民課			施設評価対象主管課	市民課						

施設評価シート

施設コード	29	施設評価分類	出張所					
施設名	朝日出張所	利用圏域別分類	市域					
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)								
品質評価の評価値(偏差値)		49.4	平均未満					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.2	平均以上					
品質評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数		年		年	
			劣化箇所平均		件		件	
			耐震化対応率		%		%	
			バリアフリー	3.0	件	47.8	2.5	件
			クレーム数	4.0	点	49.0	4.1	点
			未利用延床面積割合	0.0	%	51.4	1.5	%
			総合評価(偏差値)	—		49.4	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			職員数		人		人	
			部屋稼働率		%		%	
			職員あたりの利用量		人		人	
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—			—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当りの市負担額	26.4	千円	60.6	36.3	千円
			利用量当りの市負担額		千円			千円
			市負担割合	67.500	%	59.6	74.567	%
			総合評価(偏差値)	—		55.2	—	



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3481				施設評価分類	出張所									
施設名	南部出張所(複合施設)				利用圏域別分類	市域									
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域	商業地域									
開設年月日	昭和62年7月6日				財産区分	公共用財産 その他									
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間										
設置根拠法令	地方自治法				外観										
設置条例	別府市出張所設置条例														
市の計画	別府市公共施設再編計画														
設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。				内部										
主な利用者	市民														
					避難所の指定(収容可能人数)		人								
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²			建物情報	総延床面積	350.28 m ²								
	市有地面積	1,000.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階								
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート								
	標高	3.1 m				建築年(主たる建物)	昭和62年								
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)									
	開館日数(日)	244	99.6	245	245	建物所有状況	市有物件								
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²								
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済								
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²								
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度				
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円				
	市の収入計①						3,075	103.3	2,978	3,132	市の支出計⑤ (指定管理料除く)				
	施設使用料収入						0	-	0	0	施設のコスト				
	財産貸付料収入・目的外使用料収入						0	-	0	0	事業のコスト				
	負担金						0	-	0	0	人に係るコスト				
	その他の収入						3,075	103.3	2,978	3,132					
	指定管理者の収入計②						0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥				
	指定管理料③						0	-	0	0	施設のコスト				
	利用料金収入						0	-	0	0	自主事業以外のコスト				
	自主事業収入						0	-	0	0	自主事業のコスト				
	その他収入						0	-	0	0	人に係るコスト				
	収入合計④						3,075	103.3	2,978	3,132	支出合計⑦				
施設経営における実質的な収入(④-③)					3,075	103.3	2,978	3,132	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)						
指定管理者の収支差引(②-⑥)					0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)						
									84.8 98.5 86.1 86.2						
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課									

施設評価シート

施設コード	3481	施設評価分類	出張所			
施設名	南部出張所(複合施設)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		54.4		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		38.6		平均未満		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	51.2	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	54.4	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員数			
			部屋稼働率			
			職員あたりの利用量			
			建物1㎡当日日利用量			
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	48.9 千円	36.6	36.3 千円
			利用量当りの市負担額			
			市負担割合	84.770 %	36.2	74.567 %
			総合評価(偏差値)	—	38.6	—

