

施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	501				施設評価分類	その他展示保存				
施設名	別府市浜田温泉資料館				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	亀川浜田町3番21号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成17年9月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市浜田温泉資料館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成16年に解体された旧浜田温泉(昭和10年築)の部材を利用して、平成17年に資料館として復元した施設。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	208.24 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	158.86 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	208.24 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	306	99.7	307	308	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	3,073	57.7	5,330	2,732	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	306	99.7	307	308	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	0.0	3	3	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,780	101.3	1,758	1,736
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	199	119.2	167	156
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	3	3	事業のコスト	45	81.8	55	44
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,536	100.0	1,536	1,536
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	0.0	3	3	支出合計⑦	1,780	101.3	1,758	1,736	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	0.0	3	3	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,780	101.4	1,755	1,733	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.2	99.8	99.8	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	501	施設評価分類	その他展示保存			
施設名	別府市浜田温泉資料館	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.9		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-		
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	61.5	32.0 年
			劣化箇所平均	2.0 件	55.5	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	-	51.9	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	10.0 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	0.0 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	3,073.00000 人		0.00000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06322 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-		-
財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	11.2 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.6 千円		0.0 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	-		-

