

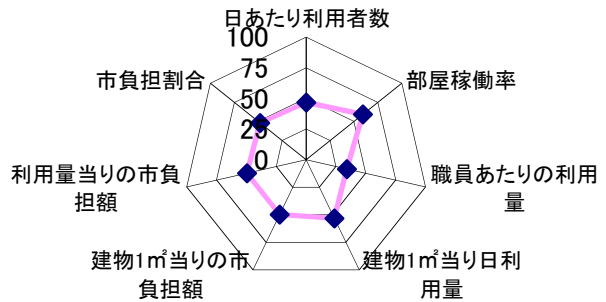
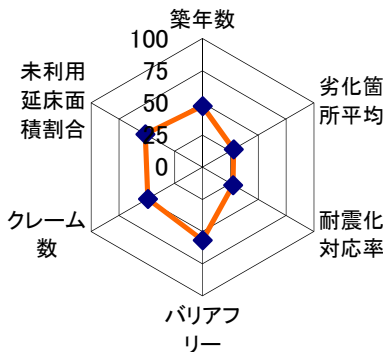
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	391				施設評価分類	体育館					
施設名	別府市別府勤労者体育センター				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上野口町19番21号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和56年5月11日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市別府勤労者体育センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	スポーツ活動等を通じ、体育の振興を図り、もって勤労者の福祉の増進と雇用の安定に資するための施設として設置された。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	2,924.26 m ²				建物情報	総延床面積	1,253.23 m ²			
	市有地面積	2,924.26 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.7 m					建築年(主たる建物)	昭和56年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	293	99.3	295	294	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	27,195	55.8	48,693	41,469	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	3,748	50.0	7,498	7,434	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	5,920	56.5	10,485	10,491	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,503	50.0	3,008	2,990		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,603	105.2	8,180	8,512
	施設使用料収入	1,503	50.0	3,008	2,990		施設のコスト	2,435	121.0	2,012	2,344
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	6,168	100.0	6,168	6,168
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,503	50.0	3,008	2,990		支出合計⑦	8,603	105.2	8,180	8,512
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,503	50.0	3,008	2,990	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,100	137.3	5,172	5,522		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	82.5	130.5	63.2	64.9		
施設所管課	産業政策課				施設評価対象主管課	産業政策課					

施設評価シート

施設コード	391	施設評価分類	体育館			
施設名	別府市別府勤労者体育センター	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.4	平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.1	平均未満			
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	47.7	32.0 年
			劣化箇所平均	9.0 件	28.0	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	43.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	92.8 人/日	46.8	156.6 人/日
			部屋稼働率	65.4 %	59.3	52.1 %
			職員あたりの利用量	6,798.80000 人	34.2	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07406 人/日・㎡	53.1	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	5.7 千円	49.8	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	49.7	0.3 千円
			市負担割合	82.530 %	48.0	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—



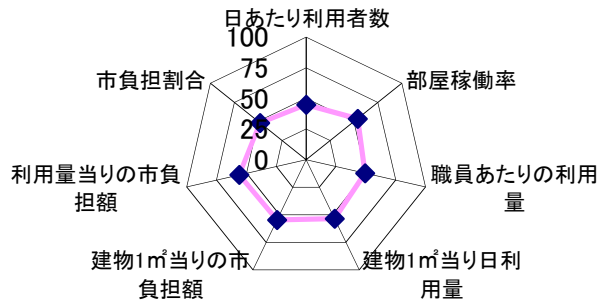
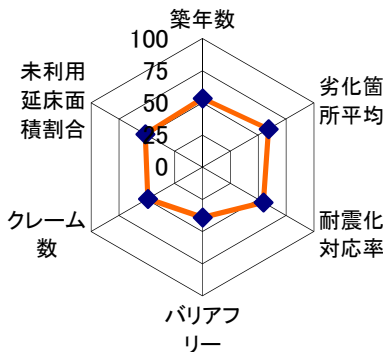
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	504				施設評価分類	体育館					
施設名	中部地区体育館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1841番地1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成4年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。				内部						
											
主な利用者	市民				避難所の指定(収容可能人数)	168人					
土地情報	敷地面積	2,667.87 m ²				建物情報	総延床面積	714.85 m ²			
	市有地面積	2,667.87 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	51.7 m					建築年(主たる建物)	平成4年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	19,202	101.8	18,867	20,067	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,369	99.0	2,394	2,368	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,126	101.9	4,048	4,065	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	589	104.4	564	586		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	3,344	122.8	2,723	3,655
	施設使用料収入	589	104.4	564	586		施設のコスト	1,784	153.4	1,163	2,095
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	1,560	100.0	1,560	1,560
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	589	104.4	564	586	支出合計⑦	3,344	122.8	2,723	3,655		
施設経営における実質的な収入(④-③)	589	104.4	564	586	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	2,755	127.6	2,159	3,069		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	82.4	103.9	79.3	84.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	504	施設評価分類	体育館			
施設名	中部地区体育館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.2	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.5	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	53.5	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	5.0 件	39.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.2	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	53.6 人/日	44.9	156.6 人/日
			部屋稼働率	57.4 %	53.7	52.1 %
			職員あたりの利用量	19,202.00000 人	49.4	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07503 人/日・㎡	53.5	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	3.9 千円	54.8	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	56.0	0.3 千円
			市負担割合	82.390 %	48.1	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	52.6	—



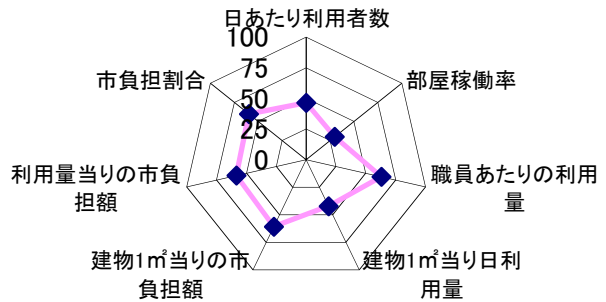
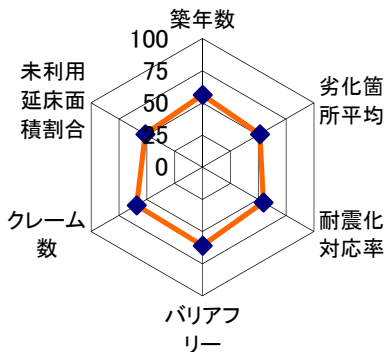
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	525				施設評価分類	体育館					
施設名	朝日大平山地区体育館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字鶴見940番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	平成9年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。中学校の部活動の場としても利用されている。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	256人					
土地情報	敷地面積	2,474.43 m ²				建物情報	総延床面積	1,759.12 m ²			
	市有地面積	2,474.43 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	182.2 m					建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	30,378	111.2	27,321	23,879	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	5,493	102.5	5,360	4,961	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	17,424	103.4	16,847	16,496	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,602	95.7	1,674	1,052		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,607	115.9	3,976	4,577
	施設使用料収入	1,602	95.7	1,674	1,052		施設のコスト	3,047	126.1	2,416	3,017
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	1,560	100.0	1,560	1,560
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1,602	95.7	1,674	1,052	支出合計⑦	4,607	115.9	3,976	4,577		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,602	95.7	1,674	1,052	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	3,005	130.5	2,302	3,525	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	65.2	112.7	57.9	77.0	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	525	施設評価分類	体育館			
施設名	朝日大平山地区体育館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.7	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.4	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	56.3	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	55.7	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	84.9 人/日	46.4	156.6 人/日
			部屋稼働率	23.2 %	29.9	52.1 %
			職員あたりの利用量	30,378.00000 人	63.1	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.04824 人/日・㎡	42.3	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	45.4	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	1.7 千円	60.7	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	58.4	0.3 千円
			市負担割合	65.230 %	59.7	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	59.4	—



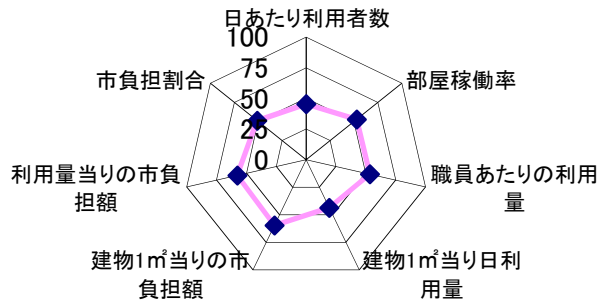
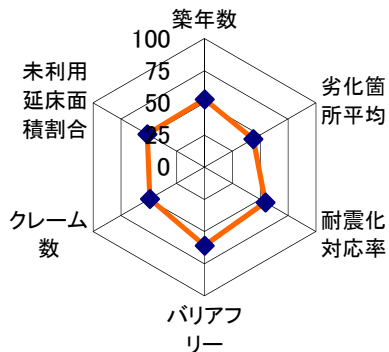
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	528				施設評価分類	体育館				
施設名	南部地区体育館(複合施設)				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成2年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。湯都ピア浜脇、南部地区公民館を併設した複合施設である。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	232人				
土地情報	敷地面積	762.60 m ²			建物情報	総延床面積	1,229.92 m ²			
	市有地面積	762.60 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成2年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	341	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	22,523	98.5	22,871	23,560	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	2,507	126.8	1,977	2,454	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	4,472	100.4	4,453	4,433	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	727	122.4	594	637	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	3,284	98.6	3,330	3,515
	施設使用料収入	727	122.4	594	637	施設のコスト	1,724	97.4	1,770	1,955
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,560	100.0	1,560	1,560
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	727	122.4	594	637	支出合計⑦	3,284	98.6	3,330	3,515
施設経営における実質的な収入(④-③)	727	122.4	594	637	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	2,557	93.5	2,736	2,878	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	77.9	94.8	82.2	81.9	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設評価シート

施設コード	528	施設評価分類	体育館			
施設名	南部地区体育館(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.0	平均以上			
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	27.0 年	52.9	32.0 年
			劣化箇所平均	5.0 件	43.7	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.1	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	62.9 人/日	45.3	156.6 人/日
			部屋稼働率	56.1 %	52.8	52.1 %
			職員あたりの利用量	22,523.00000 人	53.5	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05115 人/日・㎡	43.5	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.8	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	2.1 千円	59.7	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	57.6	0.3 千円
			市負担割合	77.860 %	51.2	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	57.2	—



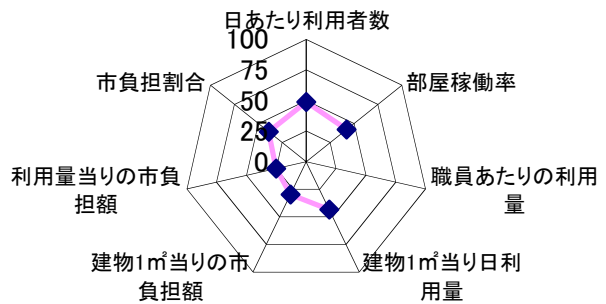
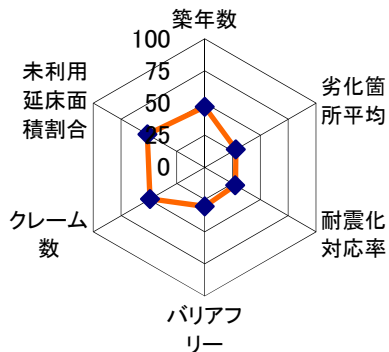
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	529				施設評価分類	体育館					
施設名	市民体育館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字別府3016番地の1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和55年11月20日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	スポーツの振興と市民の健康増進を図るため、柔道場、剣道場、バドミントン、卓球、ミニバレー競技等に対応できる体育館として設置された。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	7,011.00 m ²				建物情報	総延床面積	2,616.00 m ²			
	市有地面積	7,011.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.0 m					建築年(主たる建物)	昭和55年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	102.9	348	314	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	47,317	94.4	50,127	46,675	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	6,158	100.8	6,107	5,308	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	11,934	100.0	11,934	12,246	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	19	100.0	19	19		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	99	16.5	600	593
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	99	16.5	600	593
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	19	100.0	19	19		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	39,201	94.2	41,597	40,948		指定管理者の支出計⑥	35,403	106.8	33,154	34,477
	指定管理料③	33,857	93.7	36,146	36,146		施設のコスト	5,970	190.2	3,139	2,037
	利用料金収入	4,525	99.3	4,555	3,931		自主事業以外のコスト	3,209	85.7	3,746	5,061
	自主事業収入	819	91.4	896	871		自主事業のコスト	207	100.0	207	207
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	26,017	99.8	26,062	27,172
	収入合計④	39,220	94.2	41,616	40,967		支出合計⑦	35,502	105.2	33,754	35,070
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,363	98.0	5,470	4,821	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	33,937	92.4	36,727	36,720		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	3,798	45.0	8,443	6,471	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	95.6	95.6	100.0	100.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					


施設評価シート

施設コード	529	施設評価分類	体育館				
施設名	市民体育館	利用圏域別分類	地域				
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		38.9		平均未満			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		41.7		平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震性が確保されておらず、強度に問題がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	37.0 年	47.1	32.0 年	
			劣化箇所平均	9.0 件	28.0	3.4 件	
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %	
			バリアフリー	7.0 件	30.3	2.5 件	
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %	
			総合評価(偏差値)	—		38.9	—
供給評価	<p>利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			日あたり利用者数	132.2 人/日	48.8	156.6 人/日	
			部屋稼働率	41.1 %	42.3	52.1 %	
			職員あたりの利用量	人		人	
			建物1㎡当日日利用量	0.05052 人/日・㎡	43.3	0.06664 人/日・㎡	
			総合評価(偏差値)	—		44.8	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。利用状況にも課題があるため、廃止や統廃合を検討することも必要である。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当りの市負担額	13.0 千円	29.7	5.6 千円	
			利用量当りの市負担額	0.7 千円	25.2	0.3 千円	
			市負担割合	95.590 %	39.2	79.598 %	
			総合評価(偏差値)	—		38.5	—



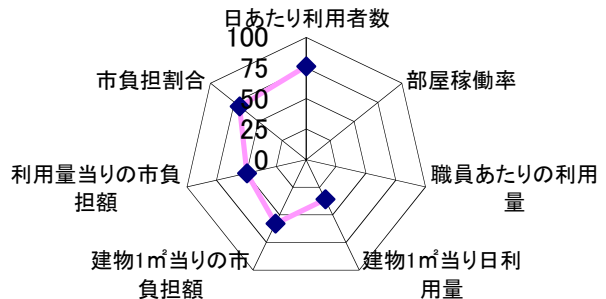
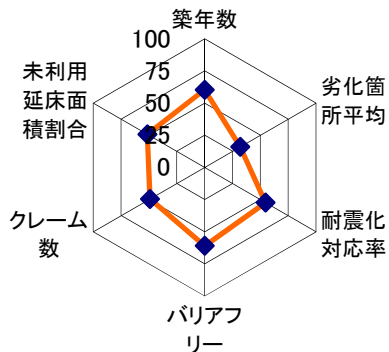
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	533				施設評価分類	体育館				
施設名	総合体育館「べっぷアリーナ」				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	青山町8番37号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	平成15年7月12日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日				
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	1階は298台収容できる駐車場、2階にメインアリーナ・サブアリーナ、トレーニング室、会議室、3階に観客席4,482席(メイン・サブ可動席含む)があり、誰でも安全快適に利用できるようバリアフリー設計になっている。				内部					
										
主な利用者	市民				避難所の指定(収容可能人数)	1,406 人				
土地情報	敷地面積	18,991.42 m ²			建物情報	総延床面積	20,735.97 m ²			
	市有地面積	18,991.42 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	38.3 m				建築年(主たる建物)	平成15年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	322	102.9	313	320	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	219,886	97.4	225,703	211,553	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		—		19,266	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—		41,600	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	89	143.5	62	62	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,764	1,062.3	1,484	1,135
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	15,764	1,062.3	1,484	1,135
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	89	143.5	62	62	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0					
	指定管理者の収入計②	104,399	103.1	101,256	99,181	指定管理者の支出計⑥	97,320	102.6	94,840	91,152
	指定管理料③	41,402	98.8	41,893	41,596	施設のコスト	64,601	109.2	59,176	57,988
	利用料金収入	47,437	109.2	43,441	42,071	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	13,449	97.3	13,824	13,308	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	2,111	100.6	2,098	2,206	人に係るコスト	32,719	91.7	35,664	33,164
	収入合計④	104,488	103.1	101,318	99,243	支出合計⑦	113,084	117.4	96,324	92,287
施設経営における実質的な収入(④-③)	63,086	106.2	59,425	57,647	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	57,077	131.8	43,315	42,669	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	7,079	110.3	6,416	8,029	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	50.5	112.2	45.0	46.2	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設評価シート

施設コード	533	施設評価分類	体育館			
施設名	総合体育館「べっぷアリーナ」	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.4		平均以上		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.5		平均以上		
品質評価	<p>築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	14.0 年	60.4	32.0 年
			劣化箇所平均	8.0 件	31.9	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.4	—
供給評価	<p>利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	682.9 人/日	76.3	156.6 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.03293 人/日・㎡	35.9	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.1	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	2.8 千円	57.8	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	49.7	0.3 千円
			市負担割合	50.470 %	69.7	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	52.9	—



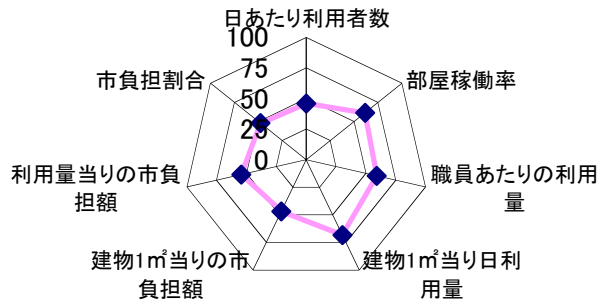
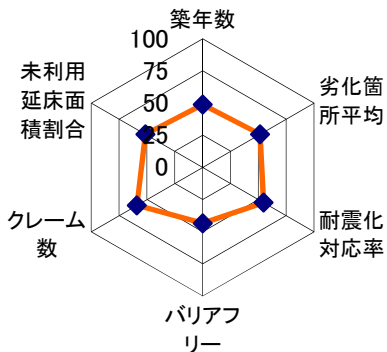
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	536				施設評価分類	体育館					
施設名	西部地区体育館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字南立石2139番地の15				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和59年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。中学校の部活動やミニバレー、卓球、剣道、空手などに利用されている。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数)	168人
土地情報	敷地面積	2,707.00 m ²				建物情報	総延床面積	686.00 m ²			
	市有地面積	2,707.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	103.0 m					建築年(主たる建物)	昭和59年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	27,105	118.9	22,788	21,911	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	3,187	103.1	3,090	2,909	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,654	100.0	4,654	4,667	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	977	111.0	880	792		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	5,651	181.6	3,111	3,496
	施設使用料収入	977	111.0	880	792		施設のコスト	4,091	263.8	1,551	1,936
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	1,560	100.0	1,560	1,560
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	977	111.0	880	792		支出合計⑦	5,651	181.6	3,111	3,496
施設経営における実質的な収入(④-③)	977	111.0	880	792	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	4,674	209.5	2,231	2,704		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	82.7	115.3	71.7	77.3		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	536	施設評価分類	体育館			
施設名	西部地区体育館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		51.5	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.3	平均以上			
品質評価	築年数は平均以上となっているものの、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	48.8	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	4.0 件	43.4	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	51.5	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	75.7 人/日	46.0	156.6 人/日
			部屋稼働率	68.5 %	61.4	52.1 %
			職員あたりの利用量	27,105.00000 人	59.1	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.11037 人/日・㎡	68.2	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	58.7	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	6.8 千円	46.7	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.2 千円	54.5	0.3 千円
			市負担割合	82.710 %	47.9	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	45.9	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3534				施設評価分類	体育館					
施設名	野口ふれあい体育館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。市主催講座、バレーボール、フットサル、卓球などに利用されている。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数)	189人
土地情報	敷地面積	6,953.00 m ²			建物情報	総延床面積	745.86 m ²				
	市有地面積	6,953.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	15.7 m				建築年(主たる建物)	昭和52年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	24,249	121.9	19,895	18,693	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,465	119.4	2,064	1,875	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,654	101.2	4,600	4,667	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	0.0	644	591		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,666	138.4	4,818	5,389
	施設使用料収入	0	0.0	644	591		施設のコスト	3,034	178.7	1,698	2,269
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	3,632	116.4	3,120	3,120
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	0.0	644	591	支出合計⑦	6,666	138.4	4,818	5,389		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	0.0	644	591	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	6,666	159.7	4,174	4,798	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	115.4	86.6	89.0	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設評価シート

施設コード	3534	施設評価分類	体育館			
施設名	野口ふれあい体育館	利用圏域別分類	地域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.1	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		45.8	平均未満			
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	39.9 年	45.5	32.0 年
			劣化箇所平均	3.9 件	48.0	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	2.0 件	52.2	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	50.1	—
供給評価	<p>利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	67.7 人/日	45.6	156.6 人/日
			部屋稼働率	53.0 %	50.6	52.1 %
			職員あたりの利用量	12,124.50000 人	40.7	19,688.55000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09081 人/日・㎡	60.1	0.06664 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。利用状況にも課題があるため、廃止や統廃合を検討することも必要である。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	8.9 千円	40.8	5.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.3 千円	48.9	0.3 千円
			市負担割合	100.000 %	36.2	79.598 %
			総合評価(偏差値)	—	42.2	—

