

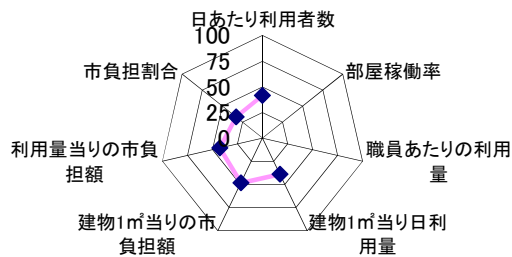
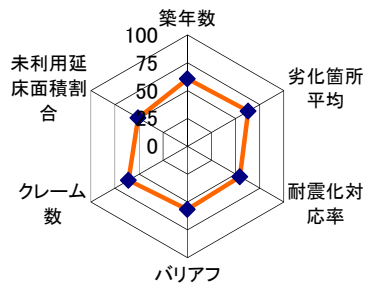
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	308				施設評価分類	その他観光								
施設名	別府競輪場(ふれあい会館)				利用圏域別分類	市域								
所在地(町名・番地)	亀川東町1993番地1				用途地域	商業地域								
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 競輪事業								
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間									
設置根拠法令	—				外観									
設置条例	別府競輪場ふれあい会館の設置及び管理に関する条例													
市の計画	別府市公共施設再編計画													
設置目的	別府市が施行する自転車競走と地域との共存を図るとともに、住民福祉の向上に資するため設置された				内部									
主な利用者	市民													
					避難所の指定(収容可能人数)		人							
土地情報	敷地面積	62,917.42 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	129.96 m <sup>2</sup>							
	市有地面積	60,424.26 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階							
	借地面積	2,493.16 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造							
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成17年							
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)								
	開館日数(日)	288	90.0	320	359	建物所有状況	市有物件							
	利用者数(人)	160	14.2	1,127	1,408	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	利用コマ数	29	17.9	162	194	耐震対応(主たる建物)	対応済							
	利用可能コマ数	1,564	82.7	1,892	2,130	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>							
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度				
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円				
	市の収入計①					11	18.0	61	74	市の支出計⑤ (指定管理料除く)				
	施設使用料収入					11	18.0	61	74	施設のコスト				
	財産貸付料収入・目的外使用料収入					0	-	0	0	事業のコスト				
	負担金					0	-	0	0	人に係るコスト				
	その他の収入					0	-	0	0	-				
	指定管理者の収入計②					0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥				
	指定管理料③					0	-	0	0	施設のコスト				
	利用料金収入					0	-	0	0	自主事業以外のコスト				
	自主事業収入					0	-	0	0	自主事業のコスト				
	その他収入					0	-	0	0	人に係るコスト				
	収入合計④					11	18.0	61	74	支出合計⑦				
施設経営における実質的な収入(④-③)					11	18.0	61	74	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)					
指定管理者の収支差引(②-⑥)					0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)					
					94.1	131.4	71.6	70.2						
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所								

施設評価シート

施設コード	308	施設評価分類	その他観光			
施設名	別府競輪場(ふれあい会館)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		40.85				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.0 年	60.6	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	57.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	0.6 人/日	41.5	261.9 人/日
			部屋稼働率	1.9 %		0.0 %
			職員あたりの利用量			
			建物1㎡当日日利用量	0.00427 人/日・㎡	39.1	0.20014 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	40.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	1.4 千円	48.4	△ 9.8 千円
			利用量当りの市負担額	1.1 千円	42.8	△ 1.4 千円
			市負担割合	94.150 %	33.0	28.265 %
			総合評価(偏差値)	—	41.4	—



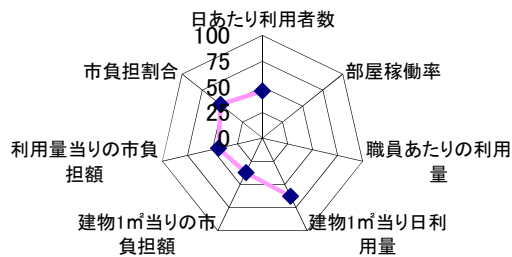
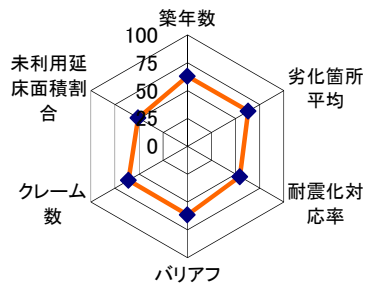
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	338				施設評価分類	その他観光					
施設名	地獄蒸し工房鉄輪				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字鉄輪字向ノ原293番地4				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成22年3月28日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成30年4月1日～令和05年3月31日					
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	地獄蒸し工房鉄輪の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	温泉蒸気を利用した料理方法の体験を通じ、市民相互又は市民と観光客等の交流促進を図るために設置された。施設は、15釜の地獄蒸し釜を有する地獄蒸し体験コーナーを備えた木造2階建ての工房本棟と、待ち時間等を癒しの空間で快適に過ごせるように隣接地に足湯、足蒸しを備えた「いでゆ坂ポケットパーク」を設置している。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
避難所の指定(収容可能人数)										人	
土地情報	敷地面積	1,174.51 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	315.86 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	1,174.51 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
	標高	128.6 m					建築年(主たる建物)	平成22年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	263	74.3	354	351	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	35,725	27.4	130,259	117,002	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	10	-	0	5		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,120	3,094.8	844	1,107
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	26,120	3,094.8	844	1,107
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	10	-	0	5		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	111,395	60.2	185,090	158,376		指定管理者の支出計⑥	111,945	75.6	148,169	131,448
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	31,890	147.6	21,609	18,305
	利用料金収入	6,269	34.2	18,352	16,082		自主事業以外のコスト	292	34.1	857	626
自主事業収入	45,647	27.4	166,738	142,294	自主事業のコスト	35,578	45.7	77,774	66,724		
その他収入	59,479	-	0	0	人に係るコスト	44,185	92.2	47,929	45,793		
収入合計④	111,405	60.2	185,090	158,381	支出合計⑦	138,065	92.7	149,013	132,555		
施設経営における実質的な収入(④-③)	111,405	60.2	185,090	158,381	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,110	3,093.6	844	1,102		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 550	△ 1.5	36,921	26,928	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	18.9	3,338.9	0.6	0.8		
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課					

施設評価シート

施設コード	338	施設評価分類	その他観光			
施設名	地獄蒸し工房鉄輪	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		59				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.45				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	11.0 年	62.9	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	59.0	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	135.8 人/日	45.9	261.9 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当り日利用量	0.43005 人/日・㎡	62.8	0.20014 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.4	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	82.7 千円	37.2	△ 9.8 千円
			利用量当りの市負担額	0.7 千円	43.9	△ 1.4 千円
			市負担割合	18.910 %	52.4	28.265 %
			総合評価(偏差値)	—	44.5	—



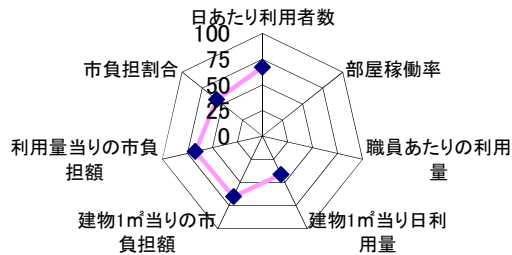
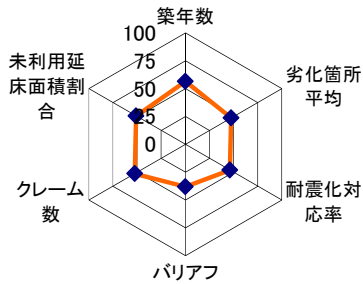
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	720				施設評価分類	その他観光					
施設名	別府競輪場				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	亀川東町1番36号				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和25年5月16日				財産区分	普通財産 競輪事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	自転車競技法				外観						
設置条例	別府市自転車競走実施条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	<p>終戦直後の混乱した世相の中で、地方財政の健全化と都市基盤整備を目的に設置された。現在は、バンクで自転車競走を実施するとともに、メインスタンド・サブスタンド・前売発売所において投票業務(車券発売)を行い、一般会計への繰出金等で、財政の健全化に貢献している。</p>				内部						
主な利用者	20歳以上の競輪ファン										
土地情報	敷地面積	62,917.42 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	16,387.00 m <sup>2</sup>				
	市有地面積	60,424.26 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上5階				
	借地面積	2,493.16 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成18年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	338	100.3	337	328	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	265,556	72.6	365,745	397,870	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	26,415,722	120.7	21,886,620	19,874,734		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	24,448,389	150.0	16,302,585	10,777,040
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	123,480	35.5	347,938	192,688
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,199	44.0	2,728	2,317		事業のコスト	24,243,527	152.8	15,869,972	10,490,187
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	81,382	96.1	84,675	94,165
	その他の収入	26,414,523	120.7	21,883,892	19,872,417				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	26,415,722	120.7	21,886,620	19,874,734		支出合計⑦	24,448,389	150.0	16,302,585	10,777,040
施設経営における実質的な収入(④-③)	26,415,722	120.7	21,886,620	19,874,734	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 1,967,333	-	△ 5,584,035	△ 9,097,694		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 8.0	-	△ 34.3	△ 84.4		
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所					

施設評価シート

施設コード	720	施設評価分類	その他観光				
施設名	別府競輪場	利用圏域別分類	市域				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		48.6					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		58.8					
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	22.4	年	56.5	34.1	年
		劣化箇所平均	3.7	件	47.5	3.1	件
		耐震化対応率	70.9	%	46.2	84.2	%
		バリアフリー	4.9	件	38.0	2.4	件
		クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
		総合評価(偏差値)	—		48.6	—	
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		日あたり利用者数	785.7	人/日	67.1	261.9	人/日
		部屋稼働率		%			%
		職員あたりの利用量	26,555.60000	人		0.00000	人
		建物1㎡当日日利用量	0.04794	人/日・㎡	41.5	0.20014	人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—		54.3	—	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当りの市負担額	△ 120.1	千円	65.3	△ 9.8	千円
		利用量当りの市負担額	△ 7.4	千円	67.2	△ 1.4	千円
		市負担割合	0.000	%	57.3	28.265	%
		総合評価(偏差値)	—		63.3	—	



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3485				施設評価分類	その他観光								
施設名	別府競輪場(市民広場)				利用圏域別分類	市域								
所在地(町名・番地)	亀川東町1番36号				用途地域	商業地域								
開設年月日	平成9年3月31日				財産区分	公共用財産 競輪事業								
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間									
設置根拠法令	—				外観									
設置条例	別府競輪市民広場の設置及び管理に関する条例													
市の計画	別府市公共施設再編計画													
設置目的	競輪事業を住民福祉の向上のために還元するため設置された				内部									
主な利用者	市民													
					避難所の指定(収容可能人数)		人							
土地情報	敷地面積	375.87 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	393.80 m <sup>2</sup>							
	市有地面積	375.87 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階							
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート							
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成9年							
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)								
	開館日数(日)	341	100.0	341	349	建物所有状況	市有物件							
	利用者数(人)	42,743	174.6	24,476	15,730	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>							
	利用コマ数	163	35.5	459	326	耐震対応(主たる建物)	対応済							
	利用可能コマ数	3,128	95.8	3,264	3,893	未利用スペース	0.00 m <sup>2</sup>							
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度				
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円				
	市の収入計①					4,665	179.7	2,596	1,693	市の支出計⑤ (指定管理料除く)				
	施設使用料収入					4,665	179.7	2,596	1,693	施設のコスト				
	財産貸付料収入・目的外使用料収入					0	-	0	0	事業のコスト				
	負担金					0	-	0	0	人に係るコスト				
	その他の収入					0	-	0	0	-				
	指定管理者の収入計②					0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥				
	指定管理料③					0	-	0	0	施設のコスト				
	利用料金収入					0	-	0	0	自主事業以外のコスト				
	自主事業収入					0	-	0	0	自主事業のコスト				
	その他収入					0	-	0	0	人に係るコスト				
	収入合計④					4,665	179.7	2,596	1,693	支出合計⑦				
施設経営における実質的な収入(④-③)					4,665	179.7	2,596	1,693	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)		△ 1,304	△ 165.3	789	1,719
指定管理者の収支差引(②-⑥)					0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)		△ 38.8	△ 166.5	23.3	50.4
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所								

施設評価シート

施設コード	3485	施設評価分類	その他観光			
施設名	別府競輪場(市民広場)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.95				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	55.6	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	6.0 件	32.7	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	53.0	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	125.3 人/日	45.6	261.9 人/日
			部屋稼働率	5.2 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	42,743.00000 人		0.00000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.31830 人/日・㎡	56.6	0.20014 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	51.1	—
財務評価	同分類施設と比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	△ 3.3 千円	49.1	△ 9.8 千円
			利用量当りの市負担額	△ 0.0 千円	46.1	△ 1.4 千円
			市負担割合	0.000 %	57.3	28.265 %
			総合評価(偏差値)	—	50.8	—

