

施設カルテ

施設番号: **2** 施設名: **別府市消防署(消防本部)**

施設の概要	所在地	上野口町19番27号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	消防本部庶務課			年間運営日数(日)	365.00						
	利用圏域	市域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	24:00			
	コミュニティ区分	中部			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	106.00	任用職員	2.00			
	施設用途	行政系施設				その他	9.00					
	中分類	消防施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	本市の消防事務を処理するため設置。火災や救助などの緊急時に市民の生命、身体、財産を守るために出動する拠点施設。救急救命講習や防火管理者講習等の講習会を実施している。			防災拠点施設指定	指定あり						
	設置条例	別府市消防本部及び消防署に関する条例			最寄りの類似施設	施設名	距離(m)					
	施設の現況	開設年月日:S54.8.1/主な利用者:職員/用途地域:第二種住居地域/標高:64.1/駐車可能台数:6/AEDあり(4)			外観							
	建設費(円)	268,452,500										
	取得価額等(円)	510,073,050										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	433,198,701										
	老朽化比率	84.93%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,482.32										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市消防本部 消防署	鉄筋コンクリート	4		2,628.79	1979/08/01(築42年)	50	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	別府市消防本部 資材倉庫	鉄骨造	1		45.00	2000/03/23(築22年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	別府市消防本部 主・副訓練塔	鉄筋コンクリート	6		210.57	1979/08/01(築42年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 2

施設名: 別府市消防署(消防本部)

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	11,880		利用者	0	0	0	
	財産賃料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
	収入合計(円)	0	0	11,880	年間利用者数(人)	0	0	0			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	473,532,000	487,493,000	486,862,000	収支と利用者数の推移					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	5,978,000	6,050,000	6,813,623		<p>リーダーチャート</p>				
		工事請負費・修繕料	1,526,000	3,464,000	1,886,000						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	0	4,513,000	4,078,800						
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0	0			老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
		事業委託費	0	0	0			耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			バリアフリー状況について の判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0			避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
		指定管理料	0	0	0			最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。		
		支出合計(円)	481,036,000	501,520,000	499,640,423						
		利用者1人あたりのコスト(円/人)	0	0	0						
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)	166.774	173.876	173.224						
		稼働日あたりのコスト(円/日)	1,317,907	1,374,027	1,368,878						
	支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%							
	減価償却費(円)	9,603,976	9,603,976	9,603,976							
	減価償却費を含む支出合計(円)	490,639,976	511,123,976	509,244,399							
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合	0.00%	0.00%	0.00%							