調査票	令和03年度

施設カルテ

施設番号: 3539　施設名: 鶴見保育所(複合施設:ほっぺパーク)

施設の概要

所在地	荘園6組5	運営形態	直営(一部委託を含む)
所属課	子育て支援課	年間運営日数(日)	294.00
利用圏域	地区	運営時間※1	開館 07:00　閉館 19:00
コミュニテイ区分	西部	運営人員(人)※2	正職員 16.00　任用職員 22.00
施設用途	子育て支援施設		その他
中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等	
設置目的	保護者の共働きまたは疾病などの諸事情により、保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする。子育て支援センターとの複合施設として平成17年に設置。	防災拠点施設指定	指定なし
		最寄りの類似施設	施設名 光の園子どもの広場　距離(m) 980
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例	外観	
施設の現況	開設年月日:H17.4.1／主な利用者:乳幼児／用途地域:第一種中高層住居専用地域／標高:169.5／駐車可能台数:26(ほっぺパーク共用)／AEDあり		
建設費(円)			
取得価額等(円)	132,121,800		
補助金額(円)			
減価償却累計額(円)	49,413,543		
老朽化比率	37.40%		
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:津波／地震／洪水／土砂／高潮		

土地情報

敷地面積(㎡)	2,956.55
所有区分	公有

建物状況

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
鶴見保育所	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1		978.68	2005/03/25(築17年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している

スペース構成の状況

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00～23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満　:問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上　:老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

調査票	令和03年度

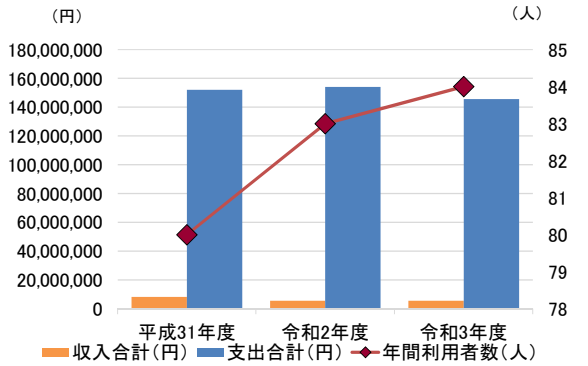
施設カルテ

施設番号: 3539　　施設名: 鶴見保育所(複合施設:ほっぺパーク)

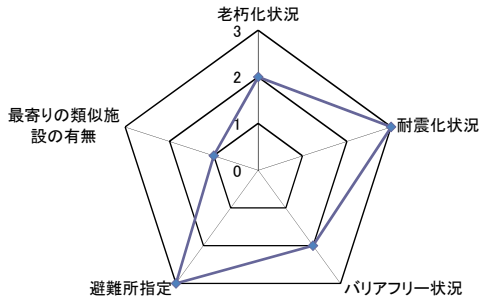
	項目		平成31年度（2019）	令和2年度 （2020）	令和3年度 （2021）
収入の状況	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	7,505,000	4,784,000	4,753,200
		その他の収入	693,000	744,000	790,000
	収入合計(円)		8,198,000	5,528,000	5,543,200
支出の状況	直営_人に係る支出	人件費	137,685,000	139,385,000	130,440,000
	直営_施設に係る支出	光熱水費	3,463,000	3,462,000	3,722,000
		工事請負費・修繕料	856,000	643,000	1,206,150
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	1,339,000	1,555,000	1,655,200
		施設に係る_その他	8,677,000	9,118,000	8,693,800
	直営_事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
	支出合計(円)		152,020,000	154,163,000	145,717,150
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,900,250	1,857,386	1,734,728
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		155,332	157,521	148,892
	稼働日あたりのコスト(円/日)		517,075	524,364	495,637
	支出に対する収入の割合		5.39%	3.59%	3.80%
	減価償却費(円)		2,906,679	2,906,679	2,906,679
	減価償却費を含む支出合計(円)		154,926,679	157,069,679	148,623,829
	減価償却費を含む支出に対する収入の割合		5.29%	3.52%	3.73%

利用状況	項目	平成31年度（2019）	令和2年度 （2020）	令和3年度 （2021）
	利用者	80	83	84
	年間利用者数(人)	80	83	84

収支と利用者数の推移



レーダーチャート



老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、 それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況　実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、 平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、 ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、 ある場合は1点とする。