

施設カルテ

施設番号: 3662

施設名: 中央保育所(複合施設:おひさまパーク)

施設の概要	所在地	南町7番22号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	294.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	7:00	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	15.00	任用職員	24.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼保・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	くすのき保育園[民間]	距離(m)	540		
	設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 乳幼児 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.0 / 駐車可能台数: 25(おひさまパーク共用) / AEDあり										
	建設費(円)	224,086,666										
	取得価額等(円)	224,086,666										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	6,050,339										
老朽化比率	2.70%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波 / 高潮 避難所の指定: [一時]地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳)(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,922.93										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	中央保育所	鉄筋コンクリート	3	925.26	925.26	2021/02/19(築1年)	38	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

