

施設カルテ

施設番号: 3606

施設名: 山の手幼稚園

施設の概要	所在地	青山町2892番			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	教育政策課			年間運営日数(日)	317.00						
	利用圏域	地区			運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館				
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	1.00	任用職員	3.00			
	施設用途	子育て支援施設				その他	2.00					
	中分類	幼保・こども園			指定管理者・委託者等							
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例			最寄りの類似施設	施設名	真愛幼稚園[民間]	距離(m)	330			
	施設の現況	開設年月日:H28.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第二種住居地域/標高:29.4/駐車可能台数:小学校と共有			外観							
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	71,820,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	9,480,240										
老朽化比率	13.20%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	山の手幼稚園(園舎)	鉄筋コンクリート	1		532.00	2016/02/29(築6年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3606

施設名: 山の手幼稚園

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況					
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	40	41	46			
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	40	41	46			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	21,830,000	23,723,000	15,577,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>（人）</p> </div> </div>					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	116,000	109,000	42,000						
		工事請負費・修繕料	0	31,000	0						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	194,000	46,000	15,000						
		施設に係る_その他	13,000	71,000	131,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	21,000	23,000	2,300						
		事業物件費(需用費・役員費等)	276,000	394,000	359,000						
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0						
		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)		22,450,000	24,397,000	16,126,300				<p>リーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		561,250	595,049	350,572						
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		42,199	45,859	30,313						
	稼働日あたりのコスト(円/日)		70,820	76,962	50,872						
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							
減価償却費(円)		1,580,040	1,580,040	1,580,040							
減価償却費を含む支出合計(円)		24,030,040	25,977,040	17,706,340							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%							