

施設カルテ

施設番号: 432

施設名: 別府市身体障害者福祉センター

施設の概要	所在地	大字鶴見4310番地の2					運営形態	指定管理者					
	所属課	障害福祉課					年間運営日数(日)	280.00					
	利用圏域	市域					運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部					運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	保健・福祉施設						その他					
	中分類	障害福祉施設					指定管理者・委託者等	別府市身体障害者福祉団体協議会					
	設置目的	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。					防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条件	設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
		施設の現況	開設年月日: S50.5.21 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第一種低層住居専用地域 / 標高: 75.7 / 駐車可能台数: 20 / AEDあり					外観					
		建設費(円)											
		取得価額等(円)	236,573,500										
		補助金額(円)											
		減価償却累計額(円)	236,573,497										
		老朽化比率	100.00%										
施設概要		危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
敷地面積(㎡)		1,677.12											
所有区分		公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数						
	別府市身体障害者福祉センター	鉄筋コンクリート	1		399.50	1975/05/21(築46年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している		
	機械室	コンクリートブロック	1		20.47	1975/05/21(築46年)	34	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している		
	体育館	鉄筋コンクリート	1		1,003.30	1975/05/21(築46年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している		
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用				
	会議室	30,710	42.00	476							9.00	70コマ / 782コマ	
	訓練室(卓球台)	735,240	324.00	6,889							36.50	3,791コマ / 10,401コマ	
	体育室	1,455,920	840.00	11,768							98.00	766コマ / 782コマ	

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 432

施設名: 別府市身体障害者福祉センター

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	収入	施設使用料収入	2,255,000	2,156,000	2,251,060	利用者	25,723	18,841	19,133
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0				
		負担金	0	0	0				
		その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)			2,255,000	2,156,000	2,251,060	年間利用者数(人)	25,723	18,841	19,133
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	0				
		光熱水費	0	0	0				
		工事請負費・修繕料	310,000	1,320,000	539,550				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	117,000	0	3,242,800				
	直営・施設に係る支出	土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	117,000	0	3,242,800				
		施設に係る_その他	109,000	0	217,800				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0					
	事業運営に係る_その他	0	0	0					
指定管理料	指定管理料	7,126,000	7,078,000	7,344,000					
支出合計(円)			7,662,000	8,398,000	11,344,150				
利用者1人あたりのコスト(円/人)			298	446	593	<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>			
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			5,383	5,900	7,970	<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
稼働日あたりのコスト(円/日)			27,364	29,993	40,515	<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>			
支出に対する収入の割合			29.43%	25.67%	19.84%	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>			
減価償却費(円)			5,159,583	5,159,583	2,345,263	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			
減価償却費を含む支出合計(円)			12,821,583	13,557,583	13,689,413				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			17.59%	15.90%	16.44%				