

施設カルテ

施設番号: 472

施設名: 別府市北部地区公民館

施設の概要	所在地	上人ヶ浜町2191番地の1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	358.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	設置条例	別府市公民館条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S55.5.2 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 4.4 / 駐車可能台数: 60 / AEDあり										
	建設費(円)	108,797,200										
	取得価額等(円)	133,852,500										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	112,436,100											
老朽化比率	84.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波 / 地震 / 高潮 避難所の指定: 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳) / 噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	1,566.60										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	北部地区公民館	鉄筋コンクリート	1		991.50	1980/03/31(築42年)	50	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	453,580	78.00	8,875						目的使用	17.70	823/4649
	研修室	160,832	33.00	2,902						目的使用	15.40	718/4649
	講座室	231,660	52.00	12,406						目的使用	17.40	810/4649
集会室	1,099,360	459.00	17,000						目的使用	53.00	2468/4649	

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 472

施設名: 別府市北部地区公民館

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
	収入	施設使用料収入	1,394,000	1,473,000	1,921,540		利用者	34,343	21,872	24,183			
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0								
		負担金	0	0	0								
その他の収入		18,000	8,000	8,730									
収入合計(円)			1,412,000	1,481,000	1,930,270	年間利用者数(人)	34,343	21,872	24,183				
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	9,336,000	7,800,000	8,500,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>18,000,000 16,000,000 14,000,000 12,000,000 10,000,000 8,000,000 6,000,000 4,000,000 2,000,000 0</p> <p>40,000 35,000 30,000 25,000 20,000 15,000 10,000 5,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>					
	直営・施設に係る支出		光熱水費	1,110,000	1,065,000	1,202,885							
			工事請負費・修繕料	241,000	373,000	1,202,300							
			土地・建物の賃借料	0	0	0							
			土地・建物以外のリース料	0	0	13,476							
			施設・設備管理委託料	0	0	3,372,418							
			施設に係る_その他	0	0	0							
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0							
			事業物件費(需用費・役務費等)	557,000	720,000	604,075							
	指定管理料		事業運営に係る_その他	682,000	600,000	379,023							
			指定管理料	0	0	0							
	支出合計(円)			11,926,000	10,558,000	15,274,177		リーダーチャート	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			347	483	632							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			12,028	10,649	15,405							
	稼働日あたりのコスト(円/日)			33,313	29,492	42,665			老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
	支出に対する収入の割合			11.84%	14.03%	12.64%			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	減価償却費(円)			2,677,050	2,677,050	2,677,050			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
減価償却費を含む支出合計(円)			14,603,050	13,235,050	17,951,227	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			9.67%	11.19%	10.75%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。						