

施設カルテ

施設番号: 154

施設名: 南立石公園(南立石緑化植物園みどりの相談所)

施設の概要	所在地	大字南立石1880番地1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	公園緑地課				年間運営日数(日)	242.00					
	利用圏域	市域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	8:30	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員		4.00	
	施設用途	公園					その他					
	中分類	公園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	市民が明るく健康的な社会生活を営むための一助として植物に関する知識を習得しながら、植物を身近な存在として日常生活の中に取り入れていくことを目的として昭和53年に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市都市公園の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S53.6.15 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 / 標高: 150.9 / 駐車可能台数: 61										
	建設費(円)	88,992,500										
	取得価額等(円)	134,779,300										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	128,767,180											
老朽化比率	95.54%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)避難所の指定:【一時】津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	112,101.00											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南立石公園便所(西)	鉄筋コンクリート	1		20.90	1989/03/23(築33年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	みどりの相談所	鉄筋コンクリート	2		857.51	1978/03/31(築44年)	47	老朽化が進行している	×	対策が必要	一部対応している	
	南立石公園便所(東)	鉄筋コンクリート	1		20.52	1998/03/13(築24年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	南立石公園休憩所	鉄筋コンクリート	1		10.17	1989/03/23(築33年)	41	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
	南立石公園ポンプ室	鉄筋コンクリート	1		38.00	1983/02/25(築39年)	38	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考	
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	集会室	0	90.45	726	486			240		目的使用	50.53	856/1694

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 154

施設名: 南立石公園(南立石緑化植物園みどりの相談所)

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	0
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
その他の収入		0	0	0	
収入合計(円)			0	0	0
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	6,240,000	6,240,000	7,431,000
	直営・施設に係る支出	光熱水費	2,323,000	2,122,000	1,930,753
		工事請負費・修繕料	100,000	447,000	145,640
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	0	0	0
		施設・設備管理委託料	940,000	948,000	972,000
		施設に係る_その他	0	0	0
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0
		事業物件費(需用費・役務費等)	145,000	135,000	102,000
		事業運営に係る_その他	0	0	0
	指定管理料	指定管理料	0	0	0
支出合計(円)			9,748,000	9,892,000	10,581,393
利用者1人あたりのコスト(円/人)			10,654	14,568	14,575
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			10,292	10,445	11,172
稼働日あたりのコスト(円/日)			40,281	40,876	43,725
支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%
減価償却費(円)			3,057,067	2,903,926	2,898,037
減価償却費を含む支出合計(円)			12,805,067	12,795,926	13,479,430
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.00%	0.00%	0.00%

項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
利用者		915	679	726
年間利用者数(人)		915	679	726

  

収入合計(円)と支出合計(円)の推移と年間利用者数の推移

年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)
平成31年度	0	9,748,000	915
令和2年度	0	9,892,000	679
令和3年度	0	10,581,393	726

  

リーダーチャート

- 老朽化状況: 3
- 耐震化状況: 2
- バリアフリー状況: 1
- 避難所指定: 1
- 最寄りの類似施設の有無: 1

  

項目	判断方法
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。