

施設カルテ

施設番号: 3478

施設名: 南部振興開発ビル(ベルハイツ)

施設の概要	所在地	千代町92番地1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	総務課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	24:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	その他					その他					
	中分類	その他				指定管理者・委託者等						
	設置目的	市庁舎移転後、南部地区の活性化のため昭和62年に土地信託方式で建設された複合施設である。住宅棟は共同住宅93戸、公共棟は南部出張所、図書館、サザンクロスで構成されている。					防災拠点施設指定	指定なし				
							最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	—					外観					
	施設の現況	開設年月日:H24.3.31/主な利用者:主に市民/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:48										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	526,714,710										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	231,754,470											
老朽化比率	44.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 津波避難所の指定:津波避難ビル											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,154.05										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ベルハイツ(住宅棟)	鉄筋コンクリート	10		7,199.49	1987/06/30(築34年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3478

施設名: 南部振興開発ビル(ベルハイツ)

収入の状況	項目				利用状況	項目									
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)							
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	84	89	84							
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	53,644,000	54,994,000	55,393,771											
	負担金	0	0	0											
	その他の収入	0	0	0											
収入合計(円)		53,644,000	54,994,000	55,393,771	年間利用者数(人)	84	89	84							
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移										
	直営・施設に係る支出	光熱水費	1,151,000	1,211,000						1,220,000					
		工事請負費・修繕料	3,604,000	3,815,000						4,087,000					
		土地・建物の賃借料	0	0						0					
		土地・建物以外のリース料	222,000	225,000						243,936					
		施設・設備管理委託料	6,767,000	7,308,000						6,845,000					
		施設に係る_その他	54,000	54,000						54,000					
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	4,736,000	4,827,000						4,849,000					
		事業物件費(需用費・役員費等)	273,000	299,000						133,749					
	指定管理料	事業運営に係る_その他	508,000	588,000						594,000					
		指定管理料	0	0						0					
	支出合計(円)		17,315,000	18,327,000						18,026,685	リーダーチャート				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		206.131	205.921						214.603					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		2.405	2.546	2.504											
稼働日あたりのコスト(円/日)		47.438	50.211	49.388											
支出に対する収入の割合		309.81%	300.07%	307.29%											
減価償却費(円)		23,175,447	23,175,447	23,175,447											
減価償却費を含む支出合計(円)		40,490,447	41,502,447	41,202,132											
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		132.49%	132.51%	134.44%											
					老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』									
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』									
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』									
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。									
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。									