

施設カルテ

施設番号: 417

施設名: 別府市人権啓発センター

施設の概要	所在地	石垣東十丁目7番5号				運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	共生社会実現・部落差別解消推進課				年間運営日数(日)	241.00				
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	08:30	閉館	17:00	
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		
	施設用途	市民文化系施設					その他				
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等					
	設置目的	市民の人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的に設置。昭和54年に北石垣集会所として開設後、平成21年に人権啓発センターへと名称を改正した。				防災拠点施設指定	指定なし				
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)			
	設置条例	別府市人権啓発センターの設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日:H21.4.1/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:13.2/駐車可能台数:12									
	建設費(円)	17,900,000									
	取得価額等(円)	32,670,000									
	補助金額(円)										
減価償却累計額(円)	22,182,930										
老朽化比率	67.90%										
施設概要	危険区域等の有無:無 避難所の指定:無										
土地情報	敷地面積(m ²)	862.28									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	別府市人権啓発センター	鉄筋コンクリート	1		153.00	1979/03/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している
	別府市人権啓発センター(増築部分)	鉄筋コンクリート	1		89.00	2011/04/01(築10年)	47	問題なし	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	会議室	1,320	88.00	68	22	1	0	45	0	目的使用	14.10 68/482
多目的室	0	32.00	5	0	0	0	2	3	目的使用	1.03 5/482	

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

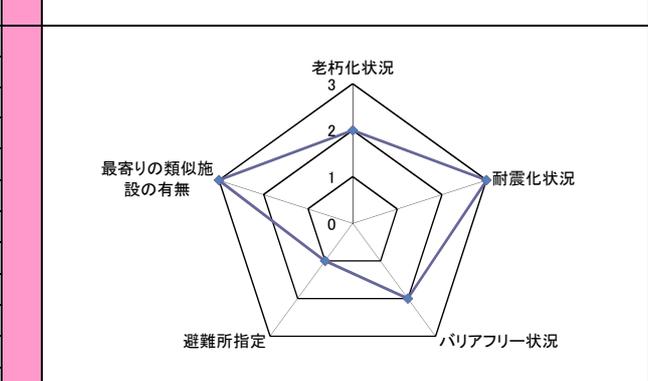
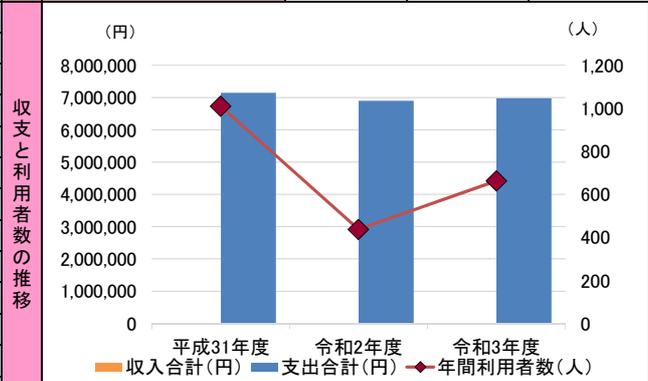
施設番号: 417

施設名: 別府市人権啓発センター

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	収入	施設使用料収入	0	0	1,320
		財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0
		負担金	0	0	0
		その他の収入	0	0	0
収入合計(円)		0	0	1,320	

利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	利用者		1,010	438	663
	年間利用者数(人)		1,010	438	663

支出の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
	直営 人に係る支出	人件費	5,100,000	5,100,000	5,100,000
		光熱水費	512,000	462,000	422,000
		工事請負費・修繕料	0	29,000	10,000
	直営 施設に係る支出	土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	32,000	32,000	32,000
		施設・設備管理委託料	573,000	462,000	576,000
		施設に係るその他	0	0	0
		事業委託費	0	0	0
	直営 事業運営に係る支出	事業物件費(需用費・役務費等)	792,000	681,000	682,000
		事業運営に係るその他	140,000	136,000	154,000
	指定管理料	指定管理料	0	0	0



項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
支出合計(円)		7,149,000	6,902,000	6,976,000
利用者1人あたりのコスト(円/人)		7,078	15,758	10,522
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		29,541	28,521	28,826
稼働日あたりのコスト(円/日)		29,664	28,639	28,946
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.02%
減価償却費(円)		718,740	718,740	718,740
減価償却費を含む支出合計(円)		7,867,740	7,620,740	7,694,740
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.02%

リーダーチャート	
老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。