

施設カルテ

施設番号: 3538

施設名: 別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)

施設の概要	所在地	千代町1番8号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	311.00						
	利用圏域	市域			運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員				
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	南部地区公民館	距離(m)	860		
	設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S62.7.20 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.2 / 駐車可能台数: 14 / AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	200,051,100										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	149,638,216										
老朽化比率	74.80%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波 / 高潮 避難所の指定: 地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳) / 噴火(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ふれあい広場・サザンクロス	鉄筋コンクリート	2		1,481.86	1987/06/30(築34年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	講座室	186,120	59.60	2,843						目的使用	15.10	564/3725
	視聴覚室	267,410	308.00	1,353						目的使用	5.93	221/3725
	第1会議室	0	110.70	0						不使用	0.00	
	第1研修室	227,040	68.40	4,119						目的使用	17.90	688/3725
	第2会議室	313,510	134.20	3,089						目的使用	15.20	569/3729
	第2研修室	135,630	62.00	2,797						目的使用	11.00	411/3725
	第3研修室	81,840	88.20	1,169						目的使用	6.60	248/3725

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3538

施設名: 別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況			
収入	施設使用料収入	1,192,000	856,000	1,027,520	利用者	22,957	13,959	15,370	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	77,000	46,000	44,570					
収入合計(円)		1,269,000	902,000	1,072,090	年間利用者数(人)	22,957	13,959	15,370	
支出の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	収支と利用者数の推移			
直営・人に係る支出	人件費	17,064,000	12,456,000	11,900,000	<p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
	光熱水費	3,646,000	3,602,000	3,628,444					
	工事請負費・修繕料	274,000	0	73,700					
	土地・建物の賃借料	0	0	0					
	土地・建物以外のリース料	0	66,000	145,476					
	施設・設備管理委託料	111,000	1,903,000	1,968,740					
	施設に係る_その他	7,316,000	8,005,000	0					
	事業委託費	66,000	0	0					
	事業物件費(需用費・役務費等)	501,000	397,000	522,233					
	事業運営に係る_その他	2,218,000	1,846,000	1,767,918					
	指定管理料	指定管理料	0	0					0
支出合計(円)		31,196,000	28,275,000	20,006,511	<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,359	2,026	1,302					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		21,052	19,081	13,501					
稼働日あたりのコスト(円/日)		100,309	90,916	64,330					
支出に対する収入の割合		4.07%	3.19%	5.36%					
減価償却費(円)		4,401,124	4,401,124	4,401,124					
減価償却費を含む支出合計(円)		35,597,124	32,676,124	24,407,635					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		3.56%	2.76%	4.39%					
リーダーチャート						老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
最寄りの類似施設の有無についての判断方法						最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			