

施設カルテ

施設番号: 307

施設名: 実相寺多目的グラウンド(実相寺中央公園管理棟)

施設の概要	所在地	大字鶴見3763番地				運営形態	指定管理者					
	所属課	スポーツ推進課				年間運営日数(日)	358.00					
	利用圏域	市域				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	19:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	スポーツ施設				指定管理者・委託者等	R3(一財)別府市総合振興センター → R4(株)西商店					
	設置目的	ラグビー、サッカー、ゲートボール、グランドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	施設の現況	開設年月日:H9.9.30/主な利用者:市民/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:83/駐車可能台数:100				外観						
	建設費(円)	85,323,740										
	取得価額等(円)	85,323,740										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	40,655,460										
	老朽化比率	47.65%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	14,668.61										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	実相寺中央公園管理棟	鉄筋コンクリート	2		357.00	1997/09/30(築24年)	50	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	実相寺多目的グラウンド倉庫	鉄骨造	1	45.17	45.56	2017/04/28(築4年)	31	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	32,000	70.00	202						目的使用	100.00	3,580/3,580(358×10)

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

