

施設カルテ

施設番号: 530

施設名: セーリング艇庫

施設の概要	所在地	北浜一丁目818番394			運営形態	その他						
	所属課	スポーツ推進課			年間運営日数(日)	243.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	08:00	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他						
	中分類	スポーツ施設			指定管理者・委託者等	大分県セーリング連盟						
	設置目的	競技の普及並びに競技力の向上に寄与することを目的として、平成20年の二巡目大分国体開催を機に設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	距離(m)				
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H19.12.1/主な利用者:セーリング連盟関係者/用途地域:商業地域/標高:2.2/駐車可能台数:なし										
	建設費(円)	126,640,500										
	取得価額等(円)	126,640,500										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	58,507,904											
老朽化比率	46.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	護岸(面積不明)										
	所有区分	借地										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	セーリング艇庫	鉄骨造	2		628.51	2007/11/14(築14年)	31	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 530

施設名: セーリング艇庫

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況				
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	9,549	5,986	9,730		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0						
	負担金	0	0	0						
	その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	9,549	5,986	9,730		
支出の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	レイダーチャート				
直営 人に係る支出	人件費	0	0	0	老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
	光熱水費	0	0	0			新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
	工事請負費・修繕料	1,876,000	0	0				建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
	土地・建物の賃借料	0	0	0					避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。	
	土地・建物以外のリース料	0	0	0						最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。
	施設・設備管理委託料	0	0	0						
	施設に係る_その他	0	0	0						
	事業委託費	0	0	0						
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0						
	事業運営に係る_その他	0	0	0						
指定管理料	指定管理料	0	0	0						
支出合計(円)		1,876,000	0	0	老朽化状況についての判断方法 耐震化状況についての判断方法 バリアフリー状況についての判断方法 避難所指定についての判断方法 最寄りの類似施設の有無についての判断方法					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		196	0	0						
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		2,985	0	0						
稼働日あたりのコスト(円/日)		7,720	0	0						
支出に対する収入の割合		0.00%	100.00%	100.00%						
減価償却費(円)		4,179,136	4,179,136	4,179,136						
減価償却費を含む支出合計(円)		6,055,136	4,179,136	4,179,136						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%						

