

施設カルテ

施設番号: 58

施設名: 山の手小学校

施設の概要	所在地	別府市青山町5番68号				運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00				
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	4.00	任用職員	9.00	
	施設用途	学校教育系施設					その他				
	中分類	学校				指定管理者・委託者等					
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり				
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日:S27.4.1/主な利用者:児童/用途地域:第二種住居地域/標高:29.4/駐車可能台数:10/AEDあり									
	建設費(円)	1,342,692,500									
	取得価額等(円)	1,371,916,700									
	補助金額(円)										
	減価償却累計額(円)	429,072,193									
老朽化比率	31.28%										
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮										
土地情報	敷地面積(m ²)	13,644.23									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
	山の手小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		1,668.00	1990/03/28(築32年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している
	山の手小学校(給食調理室)	鉄骨造	1		168.00	1990/03/05(築32年)	31	老朽化が進行している	○		一部対応している
	山の手小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		725.00	1982/02/09(築40年)	34	老朽化が進行している	○		一部対応している
	山の手小学校(プール更衣室)	コンクリートブロック	1		24.48	1983/07/26(築38年)	38	老朽化が進行している	○		一部対応している
	山の手小学校(屋外便所)	鉄筋コンクリート	1		5.72	1995/07/01(築26年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
	山の手小学校(東教室棟)	鉄筋コンクリート	3		3,742.60	2015/08/11(築6年)	47	問題なし	○		一部対応している
	山の手小学校(昇降口棟)	鉄骨造	3		594.40	2015/08/11(築6年)	34	問題なし	○		一部対応している
	山の手小学校(連絡通路棟)	鉄骨造			22.90	2015/08/11(築6年)	34	問題なし	○		一部対応している
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	体育館	224,400	1,065.00	9,000						目的使用	稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 58

施設名: 山の手小学校

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)		
	収入	施設使用料収入		174,000	187,000		224,400	利用者		566	559	560	
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0								
負担金			0	0	0								
その他の収入			0	0	0								
収入合計(円)			174,000	187,000	224,400	年間利用者数(人)		566	559	560			
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	24,245,000	27,645,000	38,560,000	収支と利用者数の推移						
	直営・施設に係る支出		光熱水費	5,348,000	5,132,000	5,286,000		<p>リーダーチャート</p>					
			工事請負費・修繕料	2,613,000	584,000	157,292,000			<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>				
			土地・建物の賃借料	0	0	0				<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>			
			土地・建物以外のリース料	9,396,000	9,396,000	9,396,000					<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>		
			施設・設備管理委託料	1,533,000	1,241,000	591,000						<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>	
			施設に係る_その他	39,000	152,000	282,000							<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	25,000	45,000	45,000							
			事業物件費(需用費・役務費等)	2,754,000	3,419,000	3,589,000							
			事業運営に係る_その他	313,000	1,156,000	1,071,000							
	指定管理料		指定管理料	0	0	0							
	支出合計(円)			46,266,000	48,770,000	216,112,000							
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			81,742	87,245	385,914							
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			6,656	7,016	31,090							
	稼働日あたりのコスト(円/日)			145,950	153,849	681,741							
支出に対する収入の割合			0.38%	0.38%	0.10%								
減価償却費(円)			29,683,403	28,909,939	28,509,981								
減価償却費を含む支出合計(円)			75,949,403	77,679,939	244,621,981								
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.23%	0.24%	0.09%								