

施設カルテ

施設番号: 66

施設名: 南小学校

施設の概要	所在地	別府市浜脇三丁目3442-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) ^{※2}	正職員	3.00	任用職員	8.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H14.4.1/主な利用者:児童/用途地域:第一種住居地域/標高:5.8/駐車可能台数:16/AEDあり										
	建設費(円)	1,162,560,000										
	取得価額等(円)	1,162,560,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	460,373,760										
老朽化比率	39.60%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/洪水(朝見川) 避難所の指定:地震/土砂/噴火(鶴見岳)/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	11,193.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	3		5,109.46	2004/03/12(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	南小学校(屋内運動場)	鉄筋コンクリート	1		1,064.59	2004/02/13(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	多目的活動ホール	0	212.00	636						目的使用		稼働率集計なし
	体育館	196,300	1,065.00	8,000						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 66

施設名: 南小学校

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
	収入	施設使用料収入		90,000	156,000		196,300	利用者		268	243	240
財産賃付料収入・目的外使用料収入			0	0	0							
負担金			0	0	0							
その他の収入			0	0	0							
収入合計(円)			90,000	156,000	196,300	年間利用者数(人)		268	243	240		
支出の状況	直営・人に係る支出		人件費	25,945,000	27,645,000	31,045,000	収支と利用者数の推移					
	直営・施設に係る支出		光熱水費	6,701,000	5,771,000	5,479,000		<p>リーダーチャート</p>				
			工事請負費・修繕料	1,689,000	888,000	954,000						
			土地・建物の賃借料	0	0	0						
			土地・建物以外のリース料	7,486,000	7,486,000	7,486,000						
			施設・設備管理委託料	784,000	783,000	323,000						
			施設に係る_その他	34,000	127,000	235,000						
	直営・事業運営に係る支出		事業委託費	24,000	28,000	28,000						
			事業物件費(需用費・役務費等)	2,094,000	2,813,000	1,745,000						
			事業運営に係る_その他	268,000	856,000	251,000						
	指定管理料		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)			45,025,000	46,397,000	47,546,000			老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			168,004	190,934	198,108			耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「O」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』		
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			7,293	7,515	7,701			バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』		
	稼働日あたりのコスト(円/日)			142,035	146,363	149,987			避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。		
支出に対する収入の割合			0.20%	0.34%	0.41%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					
減価償却費(円)			25,576,320	25,576,320	25,576,320							
減価償却費を含む支出合計(円)			70,601,320	71,973,320	73,122,320							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.13%	0.22%	0.27%							