

施設カルテ

施設番号: 69

施設名:

朝日中学校

|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|-----------|--|---|---------|-------------|------------------|------------------|--|------------|---------|-------|-----------|---------|
| 施設の概要     | 所在地  | 別府市大字鶴見字鶴見950-5   |         |             |                  | 運営形態             | 直営(一部委託を含む)  |            |         |       |           |         |
|           | 所属課  | 教育政策課   |         |             |                  | 年間運営日数(日)        | 316.00   |            |         |       |           |         |
|           | 利用圏域   | 地区  |         |             |                  | 運営時間※1           | 開館   |            | 閉館      |       |           |         |
|           | コミュニティ区分   | 朝日・大平山  |         |             |                  | 運営人員(人)※2        | 正職員  |            | 任用職員    | 6.00  |           |         |
|           | 施設用途   | 学校教育系施設   |         |             |                  |                  | その他  |            |         |       |           |         |
|           | 中分類  | 学校  |         |             |                  | 指定管理者・委託者等       |  |            |         |       |           |         |
|           | 設置目的   | 中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置 |         |             |                  | 防災拠点施設指定         | 指定あり   |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  | 最寄りの類似施設         | 施設名  |            | 距離(m)   |       |           |         |
|           | 設置条例   | 別府市立学校の設置及び管理に関する条例   |         |             |                  | 外観               |  |            |         |       |           |         |
|           | 施設の現況  | 開設年月日: S22.4.23/主な利用者: 生徒/用途地域: 第一種中高層住居専用地域/標高: 203.1/駐車可能台数: 80/AEDあり     |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           | 建設費(円)   | 1,215,670,000   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           | 取得価額等(円)   | 660,343,750   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           | 補助金額(円)  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           | 減価償却累計額(円)                                       | 647,373,778   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| 老朽化比率     | 98.04%   |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| 施設概要      | 危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(伽藍岳)<br>避難所の指定: 津波/地震/洪水/土砂/高潮 |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| 敷地面積(㎡)   | 27,274.00  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| 所有区分      | 公有   |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| 建物状況      | 名称   | 構造  | 階数      | 建築面積(㎡)     | 延床面積(㎡)          | 建築年月日            | 法定耐用年数   | 老朽化状況※3    | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況  |         |
|           | 朝日中学校(管理教室棟)                                     | 鉄筋コンクリート  | 3       |             | 2,056.35         | 1964/03/31(築58年) | 47   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 一部対応している  |         |
|           | 朝日中学校(東教室棟)                                      | 鉄筋コンクリート  | 3       |             | 1,053.14         | 1973/03/10(築49年) | 47   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 一部対応している  |         |
|           | 朝日中学校(特別教室棟)                                     | 鉄筋コンクリート  | 1       |             | 178.71           | 1965/03/25(築57年) | 47   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(倉庫)  | コンクリートブロック  | 1       |             | 9.30             | 1965/05/01(築56年) | 34   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(屋内運動場)                                     | 鉄骨造   | 1       |             | 822.32           | 1974/04/30(築47年) | 34   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 一部対応している  |         |
|           | 朝日中学校(照明施設室)                                     | コンクリートブロック  | 1       |             | 5.33             | 1976/07/01(築45年) | 34   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(部室)  | コンクリートブロック  | 1       |             | 31.82            | 1981/03/10(築41年) | 38   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(西教室棟)                                      | 鉄筋コンクリート  | 4       |             | 972.89           | 1981/03/20(築41年) | 47   | 老朽化が進行している | ×       | 実施済   | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(西側特別教室)                                    | 鉄骨造   | 1       |             | 80.96            | 1988/03/01(築34年) | 34   | 老朽化が進行している | ○       |       | 一部対応している  |         |
|           | 朝日中学校(東側特別教室)                                    | 鉄骨造   | 1       |             | 80.96            | 1988/03/01(築34年) | 34   | 老朽化が進行している | ○       |       | 一部対応している  |         |
|           | 朝日中学校(屋外便所)                                      | 鉄骨造   | 1       |             | 9.99             | 1988/09/01(築33年) | 34   | 老朽化が進行している | ○       |       | 全く対応していない |         |
|           | 朝日中学校(運動場倉庫)                                     | 鉄骨造   | 1       |             | 19.87            | 1994/03/01(築28年) | 31   | 老朽化が進行している | ○       |       | 全く対応していない |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
| スペース構成の状況 | 名称   | 利用料収入(円/年)  | 延床面積(㎡) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) |                  |  |            |         | 利用状況  | 稼働率(%)    | 備考      |
|           |  |   |         |             | 主催事業             | サークル             | 地域利用   | 官庁利用       | 一般利用    |       |           |         |
|           | 体育館  | 125,800   | 753.00  | 3,000       |                  |                  |  |            |         | 目的使用  |           | 稼働率集計なし |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |
|           |  |   |         |             |                  |                  |  |            |         |       |           |         |

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

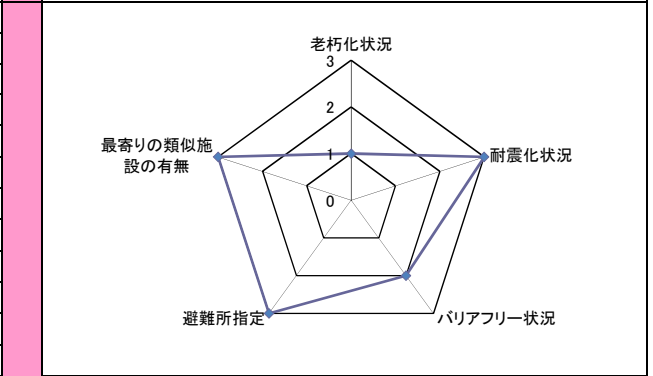
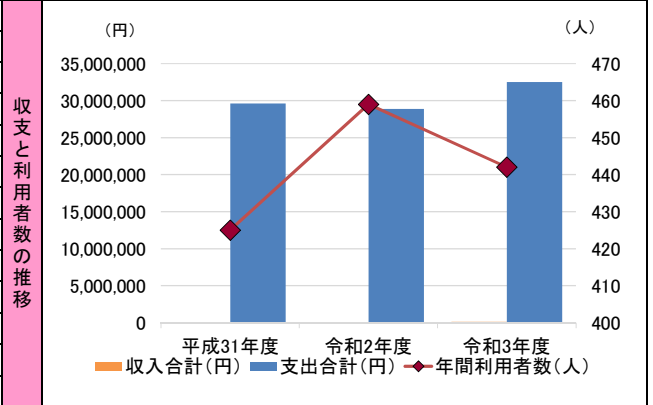
施設カルテ

施設番号: 69

施設名: 朝日中学校

| 収入の状況               | 項目                |                 | 平成31年度 (2019) | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) |            |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|------------|
|                     | 収入                | 施設使用料収入         |               | 77,000       | 80,000       | 125,800    |
| 財産賃付料収入・目的外使用料収入    |                   |                 | 0             | 0            | 0            |            |
| 負担金                 |                   |                 | 0             | 0            | 0            |            |
| その他の収入              |                   |                 | 0             | 0            | 0            |            |
| 収入合計(円)             |                   |                 | 77,000        | 80,000       | 125,800      |            |
| 支出の状況               | 直営・人に係る支出         | 人件費             | 5,100,000     | 6,800,000    | 10,200,000   |            |
|                     | 直営・施設に係る支出        | 光熱水費            | 4,393,000     | 4,810,000    | 3,693,000    |            |
|                     |                   | 工事請負費・修繕料       | 6,256,000     | 2,351,000    | 5,216,000    |            |
|                     |                   | 土地・建物の賃借料       | 0             | 0            | 0            |            |
|                     |                   | 土地・建物以外のリース料    | 8,839,000     | 8,839,000    | 8,839,000    |            |
|                     |                   | 施設・設備管理委託料      | 1,300,000     | 984,000      | 405,000      |            |
|                     |                   | 施設に係る_その他       | 29,000        | 119,000      | 220,000      |            |
|                     | 直営・事業運営に係る支出      | 事業委託費           | 26,000        | 35,000       | 35,000       |            |
|                     |                   | 事業物件費(需用費・役務費等) | 3,169,000     | 3,376,000    | 2,879,000    |            |
|                     | 指定管理料             | 事業運営に係る_その他     | 519,000       | 1,552,000    | 1,021,000    |            |
|                     |                   | 指定管理料           | 0             | 0            | 0            |            |
|                     | 支出合計(円)           |                 |               | 29,631,000   | 28,866,000   | 32,508,000 |
|                     | 利用者1人あたりのコスト(円/人) |                 |               | 69,720       | 62,889       | 73,548     |
| 1㎡あたりのコスト(円/㎡)      |                   |                 | 5,568         | 5,424        | 6,109        |            |
| 稼働日あたりのコスト(円/日)     |                   |                 | 93,769        | 91,348       | 102,873      |            |
| 支出に対する収入の割合         |                   |                 | 0.26%         | 0.28%        | 0.39%        |            |
| 減価償却費(円)            |                   |                 | 3,341,409     | 3,341,409    | 3,082,335    |            |
| 減価償却費を含む支出合計(円)     |                   |                 | 32,972,409    | 32,207,409   | 35,590,335   |            |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 |                   |                 | 0.23%         | 0.25%        | 0.35%        |            |

| 項目        | 平成31年度 (2019) | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) |
|-----------|---------------|--------------|--------------|
| 利用者       | 425           | 459          | 442          |
| 年間利用者数(人) | 425           | 459          | 442          |



| 項目              | 判断方法   |
|-----------------|--|
| 老朽化状況について       | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『問題なし:3点』<br>『老朽化対策の検討が必要:2点』<br>『老朽化が進行している:1点』<br>『未登録:0点』                         |
| 耐震化状況について       | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『耐震化状況_実施済:3点』<br>『耐震化対策中:2点』<br>『耐震化対策が必要:1点』<br>『未登録:0点』 |
| バリアフリー状況について    | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『全対応:3点』<br>『一部対応:2点』<br>『未対応:1点』<br>『未登録:0点』                                     |
| 避難所指定について       | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。   |
| 最寄りの類似施設の有無について | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。   |