

施設カルテ

施設番号: 87

施設名: 東山中学校

施設の概要	所在地	別府市大字別府字志高4380-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 ^{※1}	開館		閉館			
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員	4.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H10.4.8/主な利用者:生徒/用途地域:市街化調整区域/標高:572.6/駐車可能台数:300/AEDあり										
	建設費(円)	44,003,000										
	取得価額等(円)	44,003,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	44,002,999										
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	東山中学校(教室棟)	木造	1		245.43	1998/03/12(築24年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館(小学校と共用)	26,900	832.00	500						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 87

施設名:

東山中学校

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況					
収入	施設使用料収入	7,000	21,000	26,900	利用者	15	15	17			
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)		7,000	21,000	26,900	年間利用者数(人)	15	15	17			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	5,100,000	5,100,000	6,800,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>（円）</p> <p>（人）</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>（人）</p> </div> </div>					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	54,000	49,000	0						
		工事請負費・修繕料	499,000	266,000	511,000						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	1,912,000	1,912,000	1,912,000						
		施設・設備管理委託料	42,000	354,000	475,000						
		施設に係る_その他	20,000	74,000	138,000						
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	62,000	42,000	42,000						
		事業物件費(需用費・役務費等)	1,129,000	1,218,000	1,210,000						
	指定管理料	事業運営に係る_その他	136,000	426,000	121,000						
		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)		8,954,000	9,441,000	11,209,000				<p>リーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		596.933	629.400	659.353						
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		36.483	38.467	45.671						
稼働日あたりのコスト(円/日)		28.246	29.782	35.360							
支出に対する収入の割合		0.08%	0.22%	0.24%							
減価償却費(円)		1,496,101	0	0							
減価償却費を含む支出合計(円)		10,450,101	9,441,000	11,209,000							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.07%	0.22%	0.24%							