

施設カルテ

施設番号: 3481

施設名: 別府市役所南部出張所(複合施設)

施設の概要	所在地	千代町1番8号		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	市民課		年間運営日数(日)	242.00							
	利用圏域	地区		運営時間※1	開館	08:00	閉館	17:00				
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人)※2	正職員		任用職員	5.00				
	施設用途	行政系施設			その他	2.00						
	中分類	庁舎等		指定管理者・委託者等								
	設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	別府市出張所設置条例			外観							
	施設の現況	開設年月日:S62.7.6/主な利用者:市民/用途地域:商業地域/標高:3.1/駐車可能台数:11/AEDあり										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	32,786,208										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	11,901,384											
老朽化比率	36.30%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,000.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部出張所	鉄筋コンクリート	4		350.28	1987/06/30(築35年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3481

施設名: 別府市役所南部出張所(複合施設)

収入の状況	項目				利用状況	項目							
	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)			令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)					
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	0					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0									
	負担金	0	0	0									
	その他の収入	2,798,000	2,536,260	2,884,370									
収入合計(円)					年間利用者数(人)	0	0	0					
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	13,197,000	13,197,000	13,198,000	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>収入合計(円)</p> <p>支出合計(円)</p> <p>年間利用者数(人)</p> </div> <div style="width: 45%;"> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>老朽化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> </div>							
	直営施設に係る支出	光熱水費	2,259,000	2,215,604	2,447,496								
		工事請負費・修繕料	1,282,000	1,373,426	1,353,705								
		土地・建物の賃借料	0	0	0								
		土地・建物以外のリース料	11,000	11,968	11,118								
		施設・設備管理委託料	4,757,000	4,788,652	5,369,557								
		施設に係るその他	3,000	2,652	2,414								
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	237,000	237,926	238,310								
		事業物件費(需用費・役務費等)	273,000	299,283	389,469								
		事業運営に係るその他	29,000	29,158	29,359								
	指定管理料	指定管理料	0	0	0								
	支出合計(円)									22,048,000	22,155,669	23,039,428	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)									0	0	0	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)									62,944	63,251	65,774	
	稼働日あたりのコスト(円/日)									90,733	91,552	95,204	
支出に対する収入の割合					12.69%	11.45%	12.52%						
減価償却費(円)					1,081,944	1,081,944	1,081,944						
減価償却費を含む支出合計(円)					23,129,944	23,237,613	24,121,372						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					12.10%	10.91%	11.96%						