

施設カルテ

施設番号: 470

施設名: 別府市中部地区公民館

施設の概要	所在地	大字北石垣1839番地の1			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	358.00						
	利用圏域	地区			運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	21:00			
	コミュニティ区分	中部			運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員		5.00		
	施設用途	市民文化系施設				その他						
	中分類	集会施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条件	別府市公民館条例			最寄りの類似施設	施設名				距離(m)		
		施設の現況				外観						
	建設費(円)	87,600,000										
	取得価額等(円)	87,600,000										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	64,824,000										
老朽化比率	74.00%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	2,371.88										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	中部地区公民館	鉄筋コンクリート	2		560.00	1986/03/10(築37年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	487,450	112.00	5,317						目的使用	31.40	1282/4086
	研修室	111,139	45.12	2,521						目的使用	17.30	719/4154
	講座(和室)	117,429	50.88	2,701						目的使用	14.30	595/4149
	料理室	7,834	48.00	54						目的使用	1.60	43/2754

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 470

施設名: 別府市中部地区公民館

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	
収入	施設使用料収入	825,000	1,527,910	723,852	利用者	25,129	11,131	10,593	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	3,000	3,910	3,830					
収入合計(円)		828,000	1,531,820	727,682	年間利用者数(人)	25,129	11,131	10,593	
支出の状況	直営 人に係る支出	人件費	7,800,000	8,500,000	8,500,000	<p>(円) (人)</p> <p>18,000,000 16,000,000 14,000,000 12,000,000 10,000,000 8,000,000 6,000,000 4,000,000 2,000,000 0</p> <p>30,000 25,000 20,000 15,000 10,000 5,000 0</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営 施設に係る支出	光熱水費	1,179,000	1,080,348	1,420,103				
		工事請負費・修繕料	373,000	641,300	778,250				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	13,476	13,650				
		施設・設備管理委託料	3,565,000	3,369,702	3,646,524				
	直営 事業運営に係る支出	施設に係る_その他	0	0	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	727,000	994,906	617,311				
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
事業運営に係る_その他		582,000	260,953	276,213					
指定管理料		0	0	0					
支出合計(円)		14,226,000	14,860,685	15,252,051					
利用者1人あたりのコスト(円/人)		566	1,335	1,440					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		25,404	26,537	27,236					
稼働日あたりのコスト(円/日)		39,737	41,743	42,603					
支出に対する収入の割合		5.82%	10.31%	4.77%					
減価償却費(円)		1,752,000	1,752,000	1,752,000					
減価償却費を含む支出合計(円)		15,978,000	16,612,685	17,004,051					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		5.18%	9.22%	4.28%					
レジャーチャート	老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
	耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
	バリアフリー状況について の判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
	避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
	最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							

