

施設カルテ

施設番号: 140

施設名: 実相寺中央公園集会所

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字実相寺山3449-3				運営形態	指定管理者					
	所属課	公園緑地課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地域				運営時間※1	開館	9:00	閉館	22:00		
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	市民文化系施設					その他					
	中分類	集会施設				指定管理者・委託者等	緑丘町自治会					
	設置目的	自治会の陳情により自治会負担で建設。建設後別府市に寄附。地域のまちづくり、人づくりを推進することにより住民福祉の向上を図る目的で設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	実相寺中央公園集会所の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H9.7.10/主な利用者:市民/用途地域:第一種低層住居専用地域/標高:73.9/駐車可能台数:5										
	建設費(円)	32,202,000										
	取得価額等(円)	32,202,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	22,909,079											
老朽化比率	71.14%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(伽藍岳) 避難所の指定:[一時]津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	177,516.42										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	実相寺中央公園便所	鉄筋コンクリート	1		5.29	2003/03/25(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	実相寺中央公園便所	鉄筋コンクリート	1		5.29	2003/03/25(築20年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
	実相寺中央公園集会所	木造	1		101.88	1997/07/10(築25年)	22	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)			利用状況	稼働率(%)	備考		
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	小会議室	0	21.66	55			55			目的使用	9.00	99/1095
	大会議室	128,000	54.15	128					128	目的使用	9.00	99/1095

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 140

施設名: 実相寺中央公園集会所

収入の状況					支出の状況				
項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
収入	施設使用料収入	96,000	68,000	128,000	利用者		144	121	183
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		96,000	68,000	128,000	年間利用者数(人)		144	121	183
直営人に係る支出	人件費	0	0	0	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>				
直営施設に係る支出	光熱水費	177,000	179,000	198,000					
	工事請負費・修繕料	0	0	0					
	土地・建物の賃借料	0	0	0					
	土地・建物以外のリース料	0	0	0					
	施設・設備管理委託料	0	0	0					
	施設に係るその他	0	0	0					
直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0					
	事業物件費(需用費・役務費等)	9,000	18,000	326,000					
指定管理料	事業運営に係るその他	3,000	3,000	3,000					
	指定管理料	0	0	0					
支出合計(円)		189,000	200,000	527,000		<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>			
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,313	1,653	2,880					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		1,681	1,778	4,686					
稼働日あたりのコスト(円/日)		518	548	1,444					
支出に対する収入の割合		50.79%	34.00%	24.29%					
減価償却費(円)		545,454	545,454	545,454					
減価償却費を含む支出合計(円)		734,454	745,454	1,072,454					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		13.07%	9.12%	11.94%					
レジャーチャート					老化状況についての判断方法	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。			