

施設カルテ

施設番号: 532

施設名: 青山プール

施設の概要	所在地	大字別府3088番地の1			運営形態	指定管理者						
	所属課	スポーツ推進課			年間運営日数(日)	92.00						
	利用圏域	市域			運営時間※1	開館	09:00	閉館	19:00			
	コミュニティ区分	西部			運営人員(人)※2	正職員		任用職員				
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設				その他						
	中分類	スポーツ施設			指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター						
	設置目的	昭和41年に一巡目大分国体用プールとして竣工し、平成18年に全面改修された。市民の水泳技術向上と県内唯一の公認50mプールとして各種大会が開催され、学校の授業にも利用されている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H19.4.1/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:88/駐車可能台数:1(身体障害者用)/AEDあり										
	建設費(円)	979,440,000										
	取得価額等(円)	979,440,000										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	423,118,080											
老朽化比率	43.20%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	青山プール	鉄筋コンクリート	2		2,317.30	2007/03/15(築16年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	会議室	123,000	113.00	1,425						目的使用		稼働率集計なし
	多目的会議室	49,000	36.00	3,384						目的使用		稼働率集計なし

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 532

施設名: 青山プール

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)				
収入	収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者数	年間利用者数(人)	利用者	9,685	13,332	15,460				
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	7,000	7,000	7,000										
		負担金	0	0	0										
		その他の収入	0	0	0										
収入合計(円)			7,000	7,000	7,000				9,685	13,332	15,460				
支出の状況	支出	直営 人に係る支出	人件費	0	0	0	収支と利用者数の推移								
		直営 施設に係る支出	光熱水費	0	0	0									
			工事請負費・修繕料	200,000	501,000	542,190									
			土地・建物の賃借料	0	0	0									
			土地・建物以外のリース料	3,059,000	3,337,000	3,337,000									
			施設・設備管理委託料	0	0	0									
			施設に係る_その他	0	0	0									
		直営 事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0									
			事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0									
			事業運営に係る_その他	0	0	0									
		指定管理料	指定管理料	16,562,000	16,562,000	19,020,000									
		支出合計(円)			19,821,000	20,400,000			22,899,190						
		利用者1人あたりのコスト(円/人)			2,047	1,530			1,481						
		1㎡あたりのコスト(円/㎡)			8,553	8,803			9,882						
		稼働日あたりのコスト(円/日)			129,549	221,739			248,904						
支出に対する収入の割合			0.04%	0.03%	0.03%										
減価償却費(円)			26,444,880	26,444,880	26,444,880										
減価償却費を含む支出合計(円)			46,265,880	46,844,880	49,344,070										
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.02%	0.01%	0.01%										
						リーダーチャート									
							老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
							耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
							バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
							避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
						最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。								