

施設カルテ

施設番号: 338

施設名:

地獄蒸し工房鉄輪

施設の概要	所在地	大字鉄輪字向ノ原293番地4				運営形態	指定管理者					
	所属課	観光課				年間運営日数(日)	353.00					
	利用圏域	市域				運営時間※1	開館	10:00	閉館	20:00		
	コミュニティ区分	朝日・大平山				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	レクリエーション施設・観光施設				指定管理者・委託者等	地獄蒸し工房鉄輪共同事業体					
	設置目的	温泉蒸気を利用した料理方法の体験を通じ、市民相互または市民と観光客等の交流推進を図るため設置。15個の地獄蒸し釜を所有しており、隣接地に足湯や足蒸しも備えている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	地熱観光ラボ緑間[民間]	距離(m)	120		
	設置条例	地獄蒸し工房鉄輪の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H22.3.28/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:128.6/駐車可能台数:42/AEDあり										
	建設費(円)	118,467,859										
	取得価額等(円)	118,467,859										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	99,660,223											
老朽化比率	84.12%											
施設概要	危険区域等の有無:土砂/噴火(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	618.01										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	地獄蒸し工房鉄輪	木造	2		315.86	2010/03/12(築13年)	15	老朽化が進行している	○		一部対応している	
	地獄蒸し工房鉄輪 モニュメント「湯冷滝」	鉄筋コンクリート	1		20.00	2010/03/17(築13年)	38	老朽化対策の検討が必要	○			
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 338

施設名: 地獄蒸し工房鉄輪

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	35,725	54,422	97,501	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	10,000	11,580	11,580					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		10,000	11,580	11,580	年間利用者数(人)	35,725	54,422	97,501	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	0	収支と利用者数の推移				
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	0					
		工事請負費・修繕料	1,190,000	2,338,820			<p>レーダーチャート</p> <p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p>		
		土地・建物の賃借料	0	0					
		土地・建物以外のリース料	0	0					
		施設・設備管理委託料	0	1,760,000					
	施設に係る_その他	24,930,000	13,680,000						
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	0					
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0					
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0					
		指定管理料	0	0					
	支出合計(円)		26,120,000	17,778,820				0	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		731	327				0	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		77,770	52,935	0					
稼働日あたりのコスト(円/日)		99,316	50,365	0					
支出に対する収入の割合		0.04%	0.07%	100.00%					
減価償却費(円)		7,666,171	7,666,171	7,666,171					
減価償却費を含む支出合計(円)		33,786,171	25,444,991	7,666,171					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.03%	0.05%	0.15%					