

### 施設カルテ

施設番号: 356

施設名: 堀田温泉

施設の概要	所在地	大字南立石字堀田566番地2 外				運営形態	指定管理者					
	所属課	温泉課				年間運営日数(日)	351.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設					その他					
	中分類	保養施設				指定管理者・委託者等	(一財)別府市総合振興センター					
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、合わせて観光客の利便に供することを目的として設置。オストメイト対応トイレや手すりを設置し、高齢者や身障者の方が利用しやすい設計になっている。				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	桜湯[民間]	距離(m)	510		
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: H15.4.10 / 主な利用者: 市民及び観光客 / 用途地域: 第一種住居地域 / 標高: 262.6 / 駐車可能台数: 30 / AEDあり										
	建設費(円)	179,946,900										
	取得価額等(円)	179,946,900										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	79,176,620											
老朽化比率	44.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定: [一時]津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,956.30										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	堀田温泉	鉄筋コンクリート	1		454.26	2003/03/14(築20年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00～23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

# 施設カルテ

施設番号: **356**

施設名: **堀田温泉**

収入の状況		項目	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)	項目	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)
収入	収入	施設使用料収入	18,929,000	19,681,000	24,396,000	利用者	162,000	119,649	130,829
		財産貸付料収入・目的外使用料収入	83,000	58,000	57,000				
		負担金	0	0	0				
		その他の収入	0	0	0				
	収入合計(円)			19,012,000	19,739,000	24,453,000	年間利用者数(人)	162,000	119,649
直営・人に係る支出		人件費	0	0	0	<div data-bbox="861 481 1484 862"> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>○ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p> </div>			
直営・施設に係る支出		光熱水費	140,000	144,000	159,000				
		工事請負費・修繕料	848,000	0	383,900				
		土地・建物の賃借料	450,000	450,000	450,000				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	959,000	990,000	907,000				
		施設に係る_その他	69,000	314,966	90,000				
直営・事業運営に係る支出		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	事業運営に係る_その他	0	0	0					
指定管理料	指定管理料		21,050,000	22,472,000	22,428,000		<div data-bbox="861 873 1484 1243"> </div>		
支出合計(円)			23,516,000	24,370,966	24,417,900	<div data-bbox="861 1254 1484 1400"> <p><b>リーダーチャート</b></p> <p><b>老化状況についての判断方法</b></p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> </div>			
利用者1人あたりのコスト(円/人)			145	204	187				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			51,768	53,650	53,753	<div data-bbox="861 1411 1484 1579"> <p><b>耐震化状況についての判断方法</b></p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> </div>			
稼働日あたりのコスト(円/日)			67,381	71,469	69,567				
支出に対する収入の割合			80.85%	80.99%	100.14%	<div data-bbox="861 1590 1484 1713"> <p><b>バリアフリー状況についての判断方法</b></p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> </div>			
減価償却費(円)			3,958,831	3,958,831	3,958,831				
減価償却費を含む支出合計(円)			27,474,831	28,329,797	28,376,731	<div data-bbox="861 1724 1484 1848"> <p><b>避難所指定についての判断方法</b></p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> </div>			
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			69.20%	69.68%	86.17%				