


施設カルテ

施設番号: 367

施設名: 海門寺温泉

施設の概要	所在地	北浜二丁目3番2号	運営形態	指定管理者				
	所属課	温泉課	年間運営日数(日)	352.00				
	利用圏域	地区	運営時間※1	開館	6:30	閉館	22:30	
	コミュニティ区分	南部	運営人員(人)※2	正職員		任用職員		
	施設用途	スポーツ・レクリエーション系施設		その他				
	中分類	保養施設	指定管理者・委託者等	(有)サンエスマンテナンス				
	設置目的	市民の健康増進と福祉の向上を図り、観光客の利便に供することを目的として設置。平成22年2月のリニューアルオープンでバリアフリー化した。浴室は、あつ湯、ぬる湯の2種類を設置している。	防災拠点施設指定	指定なし				
			最寄りの類似施設	施設名	やよいの湯[民間]	距離(m)	420	
	設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例		外観				
	施設の現況	開設年月日: H22.2.26 / 主な利用者: 市民及び観光客 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 5 / 駐車可能台数: 3 / AEDあり						
	建設費(円)	76,563,742						
	取得価額等(円)	76,563,742						
	補助金額(円)							
減価償却累計額(円)	22,021,298							
老朽化比率	28.76%							
施設概要	危険区域等の有無: 津波避難所の指定: 無							

土地情報	敷地面積(㎡)	566.25
	所有区分	公有

名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
海門寺温泉コンプレッサー室	鉄筋コンクリート	1		4.08	2009/11/02(築13年)	38	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している
海門寺温泉	鉄筋コンクリート	1		247.01	2010/02/09(築13年)	47	問題なし	○		全て対応している

名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
				主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
海門寺温泉集會室	203,580	43.32	568						目的使用	6.77	310/4576

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

