

施設カルテ

施設番号: 84

施設名: 緑丘小学校

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字南原3789-1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館			
	コミュニティ区分	中部				運営人員(人)※2	正職員	2.00	任用職員	10.00		
	施設用途	学校教育系施設					その他					
	中分類	学校				指定管理者・委託者等						
	設置目的	小学校教育の目標(学校教育法第30条/心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり					
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観	最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	施設の現況	開設年月日:S53.4.1/主な利用者:児童/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:84.8/駐車可能台数:29/AEDあり										
	建設費(円)	335,975,000										
	取得価額等(円)	531,397,200										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	516,443,670										
老朽化比率	97.19%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/高潮											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,933.00											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	緑丘小学校(給食室)	鉄骨造	1		140.00	1978/03/20(築45年)	31	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(給食室専用便所)	鉄骨造	1		3.17	1978/03/20(築45年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(屋外便所)	コンクリートブロック	1		12.68	1978/03/20(築45年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(運動場倉庫)	コンクリートブロック	1		15.78	1978/03/20(築45年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(管理教室棟)	鉄筋コンクリート	4		3,373.92	1978/05/10(築44年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	緑丘小学校(プール更衣室)	コンクリートブロック	1		23.20	1978/06/30(築44年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(プール便所)	コンクリートブロック	1		13.00	1978/06/30(築44年)	38	老朽化が進行している	×	実施済	全く対応していない	
	緑丘小学校(屋内運動場)	鉄骨造	1		715.50	1979/02/20(築44年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	緑丘小学校(運動場倉庫)	鉄骨造	1		20.53	2001/11/01(築21年)	31	老朽化が進行している	○		全く対応していない	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	体育館	262,000	716.00	636						目的使用		稼働率集計なし

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 84

施設名: 緑丘小学校

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和2年度 (2020)		令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)		
収入	施設使用料収入	55,000	149,600	262,000	利用者	294	310	299	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		55,000	149,600	262,000	年間利用者数(人)	294	310	299	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	20,761,000	24,161,000	24,515,000	<p>(円) (人)</p> <p>70,000,000 315 60,000,000 310 50,000,000 305 40,000,000 300 30,000,000 295 20,000,000 290 10,000,000 285 0</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	4,454,000	4,359,000	4,632,000				
		工事請負費・修繕料	570,000	7,018,000	20,795,000				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	7,503,000	7,503,000	6,468,000				
		施設・設備管理委託料	431,000	299,000	321,000				
		施設に係るその他	131,000	243,000	187,000				
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	26,000	26,000	26,000				
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,776,000	1,887,000	212,000				
	指定管理料	事業運営に係るその他	790,000	610,000	840,000				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		37,442,000	46,106,000	57,996,000		<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>耐震化状況</p> <p>避難所指定</p> <p>バリアフリー状況</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		127,354	148,729	193,967					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		8,672	10,678	13,432					
稼働日あたりのコスト(円/日)		117,742	145,445	182,953					
支出に対する収入の割合		0.15%	0.32%	0.45%					
減価償却費(円)		10,061,191	10,061,191	10,061,191					
減価償却費を含む支出合計(円)		47,503,191	56,167,191	68,057,191					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.12%	0.27%	0.38%					
レイダーチャート		<p>老化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>							
レイダーチャート		<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>							
レイダーチャート		<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>							
レイダーチャート		<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>							
レイダーチャート		<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>							