

施設カルテ

施設番号: 3664

施設名: 別府西中学校

施設の概要	所在地	中島町7番49号				運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00				
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館		閉館		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員	6.00	
	施設用途	学校教育系施設					その他				
	中分類	学校				指定管理者・委託者等					
	設置目的	中学校教育の目標(学校教育法第46条/小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すこと)を達成するため設置				防災拠点施設指定	指定あり				
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観					
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 生徒 / 用途地域: 近隣商業地域 / 標高: 23.8 / 駐車可能台数: 25台									
	建設費(円)	2,562,560,002									
	取得価額等(円)	2,562,560,002									
	補助金額(円)										
減価償却累計額(円)	112,752,640										
老朽化比率	4.40%										
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) / 避難所の指定: 地震/津波/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮										
土地情報	敷地面積(m ²)	19,354.00									
	所有区分	公有									
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理教室棟	鉄筋コンクリート	4		8,901.73	2021/03/12(築2年)	47	問題なし	○		一部対応している
	屋外倉庫	鉄筋コンクリート	1		128.00	2021/03/12(築2年)	38	問題なし	○		全く対応していない
	部室	鉄筋コンクリート	1		50.00	2021/03/12(築2年)	47	問題なし	○		全く対応していない
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)				利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用		
	体育館	317,000	1,419.00	7,000							稼働率集計なし

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3664

施設名: 別府西中学校

収入の状況	項目			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況	項目			令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
	収入	施設使用料収入	0	0	317,000	利用者		0	390	392			
財産貸付料収入・目的外使用料収入		0	0	0									
負担金		0	0	0									
その他の収入		0	0	0									
収入合計(円)				0	0	317,000	年間利用者数(人)	0	390	392			
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	0	10,200,000	10,200,000	収支と利用者数の推移							
	直営施設に係る支出	光熱水費	0	4,523,000	5,379,000		<p>レーダーチャート</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						
		工事請負費・修繕料	0	3,043,000	3,141,000								
		土地・建物の賃借料	0	0	0								
		土地・建物以外のリース料	0	24,905,000	11,190,773								
		施設・設備管理委託料	0	691,600	1,245,750								
		施設に係る_その他	0	154,000	215,000								
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	0	54,000	54,000								
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	2,254,000	2,420,000								
		事業運営に係る_その他	0	1,020,000	1,020,000								
	指定管理料	指定管理料	0	0	0								
	支出合計(円)				0			46,844,600	34,865,523				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)				0			120,114	88,943				
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)				0			5,159	3,840				
	稼働日あたりのコスト(円/日)				0			147,775	109,986				
支出に対する収入の割合				100.00%	0.00%	0.91%							
減価償却費(円)				0	56,376,320	56,376,320							
減価償却費を含む支出合計(円)				0	103,220,920	91,241,843							
減価償却費を含む支出に対する収入の割合				100.00%	0.00%	0.35%							