


施設カルテ

施設番号: 78

施設名: 大平山幼稚園

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字原口1994-1	運営形態	直営(一部委託を含む)				
	所属課	教育政策課	年間運営日数(日)	317.00				
	利用圏域	地区	運営時間 ^{※1}	開館		閉館		
	コミュニティ区分	朝日・大平山	運営人員(人) ^{※2}	正職員	2.00	任用職員	1.00	
	施設用途	子育て支援施設		その他				
	中分類	幼保・こども園	指定管理者・委託者等					
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを達成するために設置)	防災拠点施設指定	指定なし				
			最寄りの類似施設	施設名		距離(m)		
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例		外観				
	施設の現況	開設年月日:S54.4.1/主な利用者:園児/用途地域:第二種低層住居専用地域/標高:204.7/駐車可能台数:44						
	建設費(円)	48,250,000						
	取得価額等(円)	40,132,800						
補助金額(円)								
減価償却累計額(円)	40,132,799							
老朽化比率	100.00%							
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無							

土地情報	敷地面積(㎡)	408.00
	所有区分	公有

建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況
		大平山幼稚園(園舎・ホール棟)	鉄骨造	1		501.66	1979/03/20(第44年)	34	老朽化が進行している	×	実施済

スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 78

施設名: 大平山幼稚園

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	25	18	15
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0				
	負担金	0	0	0				
	その他の収入	0	0	0				
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	25	18	15
支出の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	収支と利用者数の推移		
直営・施設に係る支出	直営・人に係る支出	人件費	8,146,000	15,661,000	13,330,000	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>		
	直営・施設に係る支出	光熱水費	78,000	58,000	58,000			
		工事請負費・修繕料	249,000	835,000	262,000			
		土地・建物の賃借料	0	0	0			
		土地・建物以外のリース料	472,000	472,000	418,000			
		施設・設備管理委託料	132,000	264,000	121,000			
		施設に係る_その他	52,000	97,000	45,000			
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	23,000	23,000	23,000			
		事業物件費(需用費・役務費等)	250,000	125,000	111,000			
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0			
指定管理料		0	0	0				
支出合計(円)		9,402,000	17,535,000	14,368,000				
利用者1人あたりのコスト(円/人)		376,080	974,167	957,867				
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		18,742	34,954	28,641				
稼働日あたりのコスト(円/日)		29,566	55,315	45,325				
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%				
減価償却費(円)		0	0	0				
減価償却費を含む支出合計(円)		9,402,000	17,535,000	14,368,000				
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%				
					<p>老化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 避難所指定 最寄りの類似施設の有無</p>			
					<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>			