

施設カルテ

施設番号: 3540

施設名: 西部児童館(複合施設:ほっぺパーク)

施設の概要	所在地	荘園6組5				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	300.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館	09:00	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員	5.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他					
	中分類	幼児・児童施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	児童に健全な遊びを与え、その健康を増進し、情操をゆたかにするとともに、児童健全育成に携わる団体等の地域組織活動の育成助成を図ることを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	光の園児童館[民間]	距離(m)	980		
	設置条例	別府市児童館の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:H17.4.1/主な利用者:乳幼児(保護者同伴)小中学生/用途地域:第一種中高層住居専用地域/標高:169.5/駐車可能台数:26(ほっぺパーク共用)										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	92,335,950										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	36,565,020											
老朽化比率	39.60%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳)避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/高潮											
土地情報	敷地面積(m ²)	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	西部児童館	鉄筋コンクリート	1		683.97	2005/03/25(築18年)	47	老朽化対策の検討が必要	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3540

施設名: 西部児童館(複合施設:ほっぺパーク)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)			令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	令和4年度(2022)	
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	13,345	16,252	16,654	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)		0	0	0	年間利用者数(人)	13,345	16,252	16,654	
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	7,800,000	8,500,000	8,500,000	<p>(円) (人)</p> <p>令和2年度 令和3年度 令和4年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営施設に係る支出	光熱水費	2,188,000	2,404,000	2,312,000				
		工事請負費・修繕料	174,000	86,900	155,870				
		土地・建物の賃借料	713,000	716,700	716,643				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	1,231,000	1,423,100	1,513,620				
	直営事業運営に係る支出	施設に係る_その他	590,000	388,700	364,232				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0				
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		12,696,000	13,519,400	13,562,365		<p>老朽化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		951	832	814			<p>老朽化状況についての判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老朽化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老朽化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>	
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		18,562	19,766	19,829	<p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況_実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
稼働日あたりのコスト(円/日)		50,784	44,618	45,208	<p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p>				
支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%	<p>避難所指定についての判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>				
減価償却費(円)		2,031,390	2,031,390	2,031,390	<p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>				
減価償却費を含む支出合計(円)		14,727,390	15,550,790	15,593,755					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					