

施設カルテ

施設番号: 430

施設名: 別府市社会福祉会館

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|--|---------------------|---------------------|-------|-----------|-----------|
| 施設の概要 | 所在地 | 上田の湯町15番40号 | | | 運営形態 | 指定管理者 | | | | | | |
| | 所属課 | 高齢者福祉課 | | | 年間運営日数(日) | 307.00 | | | | | | |
| | 利用圏域 | 市域 | | | 運営時間 ^{※1} | 開館 | 09:00 | 閉館 | 22:00 | | | |
| | コミュニティ区分 | 南部 | | | 運営人員(人) ^{※2} | 正職員 | | 任用職員 | | | | |
| | 施設用途 | 保健・福祉施設 | | | | その他 | | | | | | |
| | 中分類 | その他社会保険施設 | | | 指定管理者・委託者等 | (福)別府市社会福祉協議会 | | | | | | |
| | 設置目的 | 福祉関係者並びに市民の福祉の増進及び教養、文化活動の場として設置。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。 | | | | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | | | |
| | | | | | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | 中央公民館・市民会館 | 距離(m) | 350 | | |
| | 設置条例 | 別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例 | | | | 外観 |  | | | | | |
| | 施設の現況 | 開設年月日:H6.8.1/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:30.4/駐車可能台数:17/AEDあり | | | | | | | | | | |
| | 建設費(円) | 314,356,000 | | | | | | | | | | |
| | 取得価額等(円) | 314,356,000 | | | | | | | | | | |
| | 補助金額(円) | | | | | | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 314,355,999 | | | | | | | | | | | |
| 老朽化比率 | 100.00% | | | | | | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮 | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 敷地面積(m ²) | 4,426.42 | | | | | | | | | | |
| | 所有区分 | 公有 | | | | | | | | | | |
| 建物状況 | 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(m ²) | 延床面積(m ²) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況 ^{※3} | 新耐震基準 ^{※4} | 耐震化状況 | バリアフリー状況 | |
| | 別府市社会福祉会館 | 木造 | 1 | | 897.02 | 1994/06/15(築28年) | 24 | 老朽化が進行している | ○ | | 全て対応している | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| スペース構成の状況 | 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(m ²) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
| | | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| | 作法室 | 108,900 | 14.59 | 450 | | | | | | 目的使用 | 14.28 | 570/3991 |
| | 小会議室 | 0 | 33.30 | 1,965 | | | | | | 目的使用 | 70.51 | 2814/3991 |
| 大広間 | 864,380 | 179.67 | 10,149 | | | | | | 目的使用 | 27.66 | 1104/3991 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 430

施設名: 別府市社会福祉会館

| 収入の状況 | | 項目 | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | 利用状況 | | 項目 | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | 令和4年度 (2022) | | |
|---------------------|----|-------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------------------------------|------------|-----------------|--|---|--------------|---|--|
| 収入 | 収入 | 施設使用料収入 | 490,930 | 724,130 | 973,280 | 利用者 | 利用者 | 7,288 | 8,295 | 12,564 | | | |
| | | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 1,500 | 2,700 | 2,600 | | | | | | | | |
| | | 負担金 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | その他の収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 収入合計(円) | | | 492,430 | 726,830 | 975,880 | 年間利用者数(人) | | | 7,288 | 8,295 | 12,564 | | |
| 支出の状況 | 支出 | 直営人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | 0 | 収支と利用者数の推移 | | | | | | |
| | | 直営施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | | <p>レジャーチャート</p> | <p>老化状況</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p> <p>避難所指定</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> | | | | |
| | | | 工事請負費・修繕料 | 850,000 | 0 | 830,500 | | | | | | | |
| | | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | 直営事業運営に係る支出 | 施設に係るその他 | 0 | 0 | 0 | | | | <p>老化状況についての判断方法</p> <p>耐震化状況についての判断方法</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法</p> <p>避難所指定についての判断方法</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法</p> | | | |
| | | | 事業委託費 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | 事業運営に係るその他 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | |
| | | | 指定管理料 | 指定管理料 | 15,228,000 | 15,209,000 | | | | | 15,952,000 | | |
| | | 支出合計(円) | | | 16,078,000 | 15,209,000 | | | | | 16,782,500 | <p>建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『問題なし:3点』</p> <p>『老化化対策の検討が必要:2点』</p> <p>『老化化が進行している:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> | |
| | | 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | | 2,206 | 1,834 | | | | | 1,336 | <p>新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『耐震化状況 実施済:3点』</p> <p>『耐震化対策中:2点』</p> <p>『耐震化対策が必要:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> | |
| | | 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | | 17,924 | 16,955 | | | | | 18,709 | <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)</p> <p>『全対応:3点』</p> <p>『一部対応:2点』</p> <p>『未対応:1点』</p> <p>『未登録:0点』</p> | |
| | | 稼働日あたりのコスト(円/日) | | | 70,210 | 49,380 | | | | | 54,666 | <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> | |
| 支出に対する収入の割合 | | | 3.06% | 4.78% | 5.81% | <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p> | | | | | | | |
| 減価償却費(円) | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出合計(円) | | | 16,078,000 | 15,209,000 | 16,782,500 | | | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | | 3.06% | 4.78% | 5.81% | | | | | | | | |