

施設カルテ

施設番号: 102

施設名: 扇山住宅

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字ニッ藪1951-1				運営形態	その他					
	所属課	施設整備課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	0:00	閉館	24:00		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員			
	施設用途	公営住宅					その他					
	中分類	公営住宅				指定管理者・委託者等	大分県住宅供給公社					
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	県営扇山第2住宅	距離(m)	230		
	設置条例	別府市営住宅の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S54.4.1/主な利用者:市民/用途地域:/標高:245										
建設費(円)												
取得価額等(円)	702,402,300											
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	664,472,464											
老朽化比率	94.60%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳)(加藍岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	11,041.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	扇山住宅(A) 12戸	鉄筋コンクリート	3		816.00	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	扇山住宅(B) 18戸	鉄筋コンクリート	3		1,084.77	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	扇山住宅(C) 18戸	鉄筋コンクリート	3		1,084.77	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	扇山住宅(D) 12戸	鉄筋コンクリート	3		742.56	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	扇山住宅(E) 12戸	鉄筋コンクリート	3		742.56	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	扇山住宅(集会室)	鉄筋コンクリート	1		70.00	1979/04/01(築43年)	47	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の  
1/3未満 :問題なし  
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
2/3以上 :老朽化が進行している

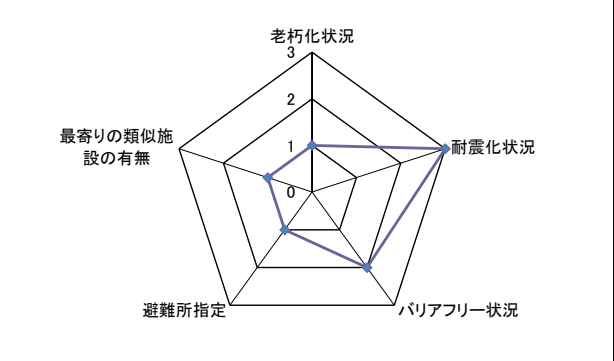
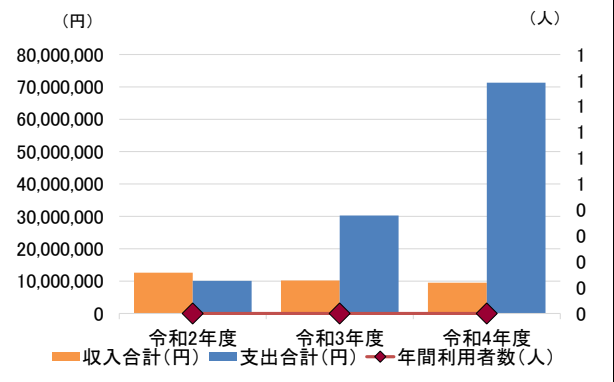
※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 102

施設名: 扇山住宅

収入の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	利用状況	
収入	施設使用料収入	12,611,000	10,189,500	9,516,000	利用者	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8,000	0	0			
	負担金	0	0	0			
	その他の収入	0	0	0			
収入合計(円)		12,619,000	10,189,500	9,516,000	年間利用者数(人)	0	0
支出の状況		項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	レイダーチャート	
直営 人に係る支出	人件費	406,000	0	0		<p>老朽化状況について の判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>	
	光熱水費	0	0	0			
	工事請負費・修繕料	4,746,000	25,194,563	66,136,400			
	土地・建物の賃借料	0	0	0			
	土地・建物以外のリース料	0	0	0			
	施設・設備管理委託料	4,888,000	5,051,707	5,142,726			
	施設に係る_その他	71,000	0	0			
	事業委託費	0	0	0			
	事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	0			
	事業運営に係る_その他	0	0	0			
指定管理料	指定管理料	0	0	0	<p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>		
支出合計(円)		10,111,000	30,246,270	71,279,126	<p>バリアフリー状況につ いての判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0	<p>避難所指定について の判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>		
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		2,227	6,661	15,698	<p>最寄りの類似施設 の有無についての判断 方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
稼働日あたりのコスト(円/日)		27,701	82,866	195,285			
支出に対する収入の割合		124.80%	33.69%	13.35%			
減価償却費(円)		15,452,848	15,452,848	15,452,848			
減価償却費を含む支出合計(円)		25,563,848	45,699,118	86,731,974			
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		49.36%	22.30%	10.97%			



老朽化状況について の判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について の判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況につ いての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定について の判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設 の有無についての判断 方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。