

施設カルテ

施設番号: 128

施設名: 西別府住宅

施設の概要	所在地	別府市大字南立石字上向原1082-321				運営形態	その他					
	所属課	施設整備課				年間運営日数(日)	365.00					
	利用圏域	地区				運営時間※1	開館	0:00	閉館	24:00		
	コミュニティ区分	西部				運営人員(人)※2	正職員		任用職員			
	施設用途	公営住宅					その他					
	中分類	公営住宅				指定管理者・委託者等	大分県住宅供給公社					
	設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名	県営石垣原住宅	距離(m)	560		
	設置条例	別府市営住宅の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: H19.12.20 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 / 標高: 190.7 / 駐車可能台数: 129										
	建設費(円)	1,026,690,000										
	取得価額等(円)	1,593,323,500										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	475,933,007											
老朽化比率	29.87%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳) 避難所の指定: 無											
敷地面積(㎡)	12,390.60											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況※3	新耐震基準※4	耐震化状況	バリアフリー状況	
	西別府住宅(A) 20戸	鉄筋コンクリート	5		1,561.05	2007/12/20(築15年)	47	問題なし	○		全て対応してる	
	西別府住宅(B) 59戸	鉄筋コンクリート	6		4,313.69	2008/03/05(築15年)	47	問題なし	○		全て対応してる	
	西別府住宅(C-1、C-2) 49戸	鉄筋コンクリート	6		3,655.70	2011/11/30(築11年)	47	問題なし	○		全て対応してる	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している  
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している  
 ※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している  
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

