

施設カルテ

施設番号: 3478

施設名: 南部振興開発ビル(ベルハイツ)

施設の概要	所在地	千代町92番地1		運営形態	直営(一部委託を含む)							
	所属課	総務課		年間運営日数(日)	365.00							
	利用圏域	地区		運営時間 ^{※1}	開館	0:00	閉館	24:00				
	コミュニティ区分	南部		運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員					
	施設用途	その他			その他							
	中分類	その他		指定管理者・委託者等								
	設置目的	市庁舎移転後、南部地区の活性化のため昭和62年に土地信託方式で建設された複合施設である。住宅棟は共同住宅93戸、公共棟は南部出張所、図書館、サザンクロスで構成されている。			防災拠点施設指定	指定なし						
					最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	設置条例	—			外観							
	施設の現況	開設年月日:H24.3.31/主な利用者:主に市民/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:48										
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	526,714,710										
補助金額(円)												
減価償却累計額(円)	254,929,917											
老朽化比率	48.40%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮 津波避難所の指定:津波避難ビル											
土地情報	敷地面積(m ²)	2,154.05										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	ベルハイツ(住宅棟)	鉄筋コンクリート	10		7,199.49	1987/06/30(築35年)	47	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3: 稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 : 問題なし
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 : 老朽化が進行している
 ※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

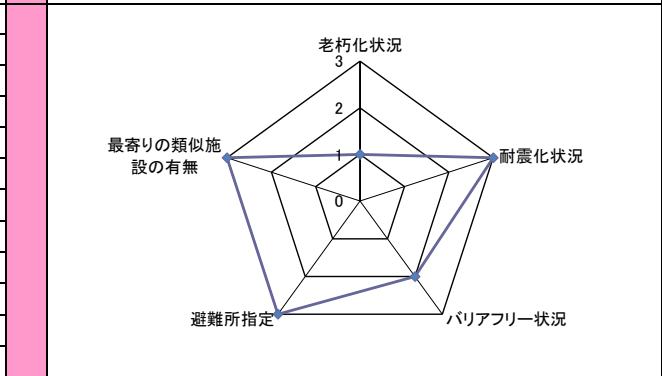
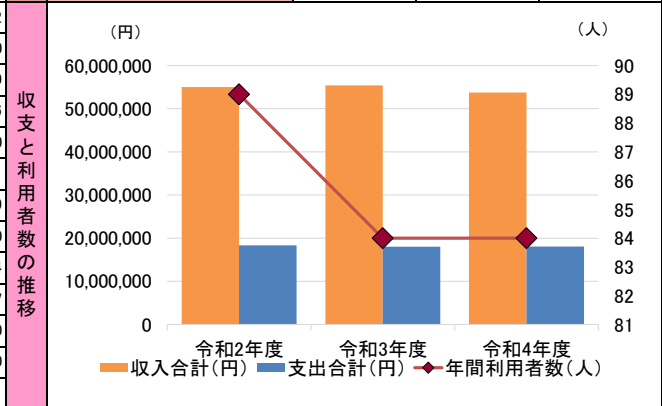
施設カルテ

施設番号: 3478

施設名: 南部振興開発ビル(ベルハイツ)

収入の状況	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
	収入	施設使用料収入		0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入			54,994,000	55,393,771	53,737,732
負担金			0	0	0
その他の収入			0	0	0
収入合計(円)			54,994,000	55,393,771	53,737,732
支出の状況	項目		令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
	直営人に係る支出	人件費	0	0	0
直営施設に係る支出	直営施設に係る支出	光熱水費	1,211,000	1,220,000	1,194,000
		工事請負費・修繕料	3,815,000	4,087,000	4,028,496
		土地・建物の賃借料	0	0	0
		土地・建物以外のリース料	225,000	243,936	226,611
		施設・設備管理委託料	7,308,000	6,845,000	6,982,530
		施設に係るその他	54,000	54,000	49,230
直営事業運営に係る支出	直営事業運営に係る支出	事業委託費	4,827,000	4,849,000	4,857,324
		事業物件費(需用費・役務費等)	299,000	133,749	137,907
指定管理料	指定管理料	事業運営に係るその他	588,000	594,000	598,400
		指定管理料	0	0	0
支出合計(円)			18,327,000	18,026,685	18,074,498
利用者1人あたりのコスト(円/人)			205,921	214,603	215,173
1㎡あたりのコスト(円/㎡)			2,546	2,504	2,511
稼働日あたりのコスト(円/日)			50,211	49,388	49,519
支出に対する収入の割合			300.07%	307.29%	297.31%
減価償却費(円)			23,175,447	23,175,447	23,175,447
減価償却費を含む支出合計(円)			41,502,447	41,202,132	41,249,945
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			132.51%	134.44%	130.27%

項目	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)
利用者	89	84	84
年間利用者数(人)	89	84	84



レーダーチャート	判断方法
老化状況について	建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』
耐震化状況について	新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』
バリアフリー状況について	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』
避難所指定について	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。
最寄りの類似施設の有無について	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。