

### 3-10 その他展示保存（圏域：全市域）

#### 3-10-1 施設再編の方針

<b>対象施設</b>
別府市浜田温泉資料館
<b>施設再編の方針</b>
<p>▶ 来館者数が少なく、地域住民の交流を図るためのコミュニティフロアもまったく利用されていないため、真向かいにある浜田温泉（温泉課所管）と連携した有効活用策及び効率的な管理方法を検討します。</p>

#### 3-10-2 現状分析

##### ① 施設の概要

温泉文化に関する理解を深め、市民相互の親睦を図ることを目的として設置されています。

浜田温泉の新築移転に伴い、旧温泉存続を希望した個人からの寄附で、解体時に保存していた部材を利用して復元されました。旧施設の浴槽や温泉掘削用の道具等を14点展示しています。

木造瓦葺・平屋建の延床面積は158.86㎡で、コミュニティ部分49.5㎡、資料室部分53.2㎡があります。竹瓦温泉と並ぶ昭和初期の温泉建物であり、国の登録有形文化財となっています。

##### ② ポートフォリオ分析結果

本用途は、市内に浜田温泉資料館のみであり、比較対象がないことからポートフォリオ分析は実施していません。

品質状況については、築年数が9.0年と新しく、新耐震基準の建物であるため、偏差値が高く算出されています。

供給・財務状況については、1日あたり利用者数、および利用者あたり市負担額の指標により算出していますが、1日あたり利用者数は7.3人/日と低いため、今後、利用者数の増加が求められます。

台帳番号	施設名称	占有面積(㎡)	品質				平均偏差値(ハード)	供給	
			築年数(年)	偏差値	耐震対応率(%)	偏差値		1日あたり利用者数(人/日)	偏差値
501	別府市浜田温泉資料館	158.9	9.0	62.7	100.0	55.3	59.0	7.3	—

財務		平均偏差値(ソフト)
利用者あたり市負担額(千円・日/人)	偏差値	
289.4	—	—

図 39 各指標の基礎データ（その他展示保存）

### ③ 老朽化の状況

特に劣化、不具合はなく大きな問題は発生していません。

### ④ 利用状況・コスト状況

#### (i)年間利用者数

年間利用者数は、平成 26 年度で約 2,500 人、1 日当たり約 8 人と低い状況です。コミュニティフロアのみ有料（予約制）ですが、利用者は 0 人となっており、活用されていません。

#### (ii)運営コスト

施設管理費は、ほとんどが管理人の人件費で年間 200 万円程度ですが、収入がなく、利用者数も少ないため、利用者 1 人当たりコストは約 800 円と高くなっています。