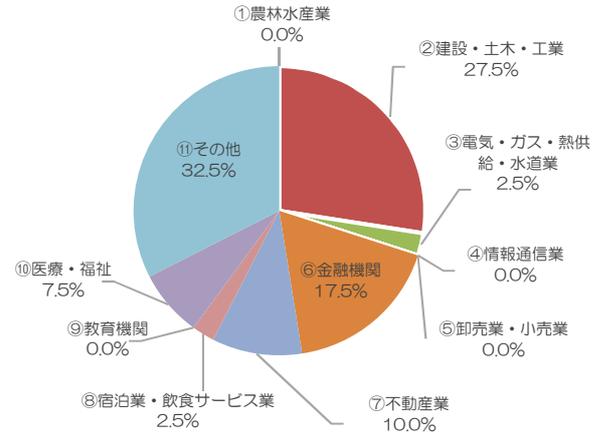


第3回べっぷ公民連携LABOアンケート

平成30年10月4日（木） アンケート回収42件/参加者62名（37社・団体）

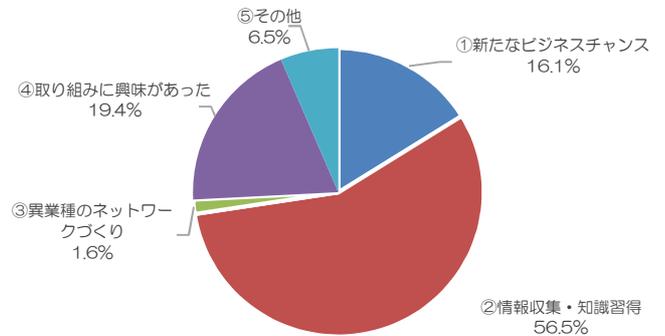
問1. 貴社・団体の業種

区分	人数	(割合)
①農林水産業	0	(0.0%)
②建設・土木・工業	11	(27.5%)
③電気・ガス・熱供給・水道業	1	(2.5%)
④情報通信業	0	(0.0%)
⑤卸売業・小売業	0	(0.0%)
⑥金融機関	7	(17.5%)
⑦不動産業	4	(10.0%)
⑧宿泊業・飲食サービス業	1	(2.5%)
⑨教育機関	0	(0.0%)
⑩医療・福祉	3	(7.5%)
⑪その他	13	(32.5%)
合計	40	(100.0%)



問2. 今回のセミナーに参加された目的（複数回答可）

区分	人数	(割合)
①新たなビジネスチャンス	10	(16.1%)
②情報収集・知識習得	35	(56.5%)
③異業種のネットワークづくり	1	(1.6%)
④取り組みに興味があった	12	(19.4%)
⑤その他	4	(6.5%)
合計	62	(100.0%)

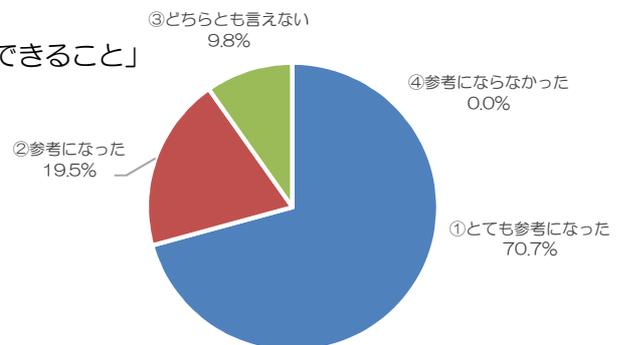


その他
P-PFIの運用と、新しい公園の利活用に活かす為。
公園指定管理者であるため
地域貢献・活性化

問3. 本日の講演等の感想

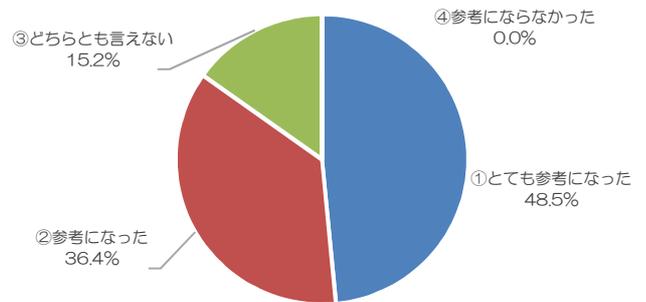
1. 講演「元気で美しいまちづくりのための公園・緑地ができること」

区分	人数	(割合)
①とても参考になった	29	(70.7%)
②参考になった	8	(19.5%)
③どちらとも言えない	4	(9.8%)
④参考にならなかった	0	(0.0%)
合計	41	(100.0%)



2. パネルディスカッション「公園の利活用について」

区分	人数	(割合)
①とても参考になった	16	(48.5%)
②参考になった	12	(36.4%)
③どちらとも言えない	5	(15.2%)
④参考にならなかった	0	(0.0%)
合計	33	(100.0%)



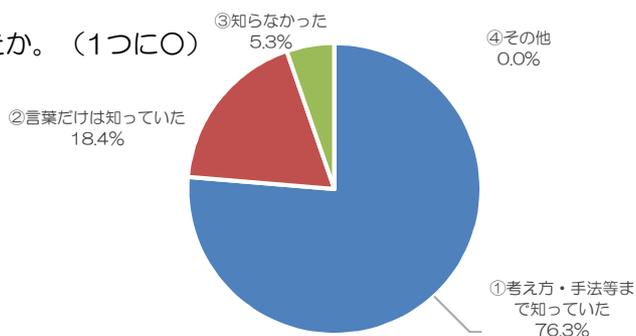
問4. 別府公園の便益施設について、どのような施設の設置が望ましいと思われますか。

自由意見
ウォーキングコースを決め、距離・歩数(約)・消費カロリーの表示(もし表示済だったらすみません)
意見を述べさせていただきました。条件の変更、見直しをされることを希望します。鉄輪地獄地帯公園の花壇のお世話(別府ガーテニングクラブ)別府ピクニッククラブで別府公園を利用しています。良い公園になることを望みます。
軽食などを食べられる飲食店等。
<ul style="list-style-type: none"> ・組織人としてでなく、いち別府市民の立場から申し上げますと、質問されたお三方と同意見であり、公園機能とのリンクや期待される公園全体の効果が見えにくい。 ・駐車場の平日/休日/イベント時の利用率の推移などを公開されたほうが民間事業者の検討なりに役立つと考えます。
<ul style="list-style-type: none"> ・温泉を活かした、再生可能エネルギーを活かした教育施設 ・スポーツ施設と回復、治療(リハビリ)ができる施設 ・外国人と交流ができるコミュニティ施設 ・札幌ドームのような野球とサッカー、ラグビーのプロ(国際試合)が使える競技場(近隣にグラウンドが多いためプロチームのキャンプ誘致ができる)→宿泊施設が潤う。
駐車場だと飲食店(カフェ)かな…。というよりロードサイド的なので何でもよいのかもかもしれません。別府公園内であればもっといろいろありますが。
飲食+足湯
来年2019年9月~10月OPENとのことですが、時間が無さすぎます。駐車場に設置だと、福岡の西南の杜と同じだと思います。やはり、公園の敷地内に設置してほしいです。
成功事例の研究を発表されても、弊社としては収穫が少ない。事業として成功させるためには、誰がどうリスクを取るのか、公共(行政)はどういう覚悟なのかで同じ検討作業をした時に、大差だと考えます。もっと数値を出してF/S(導入可能性)を提案したいところ。
駐車場の方でなく、公園の中に創る事はできませんか。中に創らないと、別の施設のようにになってしまうのではないのでしょうか。
障がい者、高齢者みんなが楽しめる施設。
屋根付足湯カフェ(夜は竹細工の灯りでライトアップ)→インスタ映えも考慮。全国チェーン店舗のみではなく、別府ならではのものが良いと思います。
カフェやコンビニ等の施設
便益施設が現在の駐車場部分で、また便益施設が仮に飲食施設であるなら「利用者が(も)景観の一部」になることが重要、とすると、園地の一部と感じさせるような植栽を施したうえで施設整備が必要だと思う。(遊休化している駐車場の一部を活性化させるための活用ではなく、園地内あるいはピーコンの前庭の活用等を考えては。)例えば園地内の各エリア毎に稼働式カフェを設置など。←別府市の説明後に書きましたが、皆さんからの意見や町田さんからの提案とかぶってしまいました。
なぜ公園内ではなく、公園外の駐車場内に便益施設を考えたのかを知りたかった。→わかりました。パネルディスカッションの前に記入していただきましたので、すみません。
便益施設としては飲食が適当だとは思いますが、公園内の利活用が想定されていないため、「1日過ごせる公園」としてどうすべきか難しいかと思いました。また、飲食施設には災害時の物資提供施設としての機能も必要ではないかと思います。
公園と便益施設間の道路をどう考えるか?強みと考えるとドライブスルーが出来る。弱みと考えると、公園利用者と分断されている(一体感がない)。飲食店がいいのかもしれないが、オンリーワンが望ましい。
公園で豊かな時間を過ごす為に必要な“何か”を提供する店舗、また駐車場エリアも公園の緑を引き込む計画が必要だと思います。
今回飲食、物販サービスに限定していますが、その他の業種への公募も必要では。
飲食店
公園でできることはとても多くあるのに、様々な制約や無理解、前例主義などにより、活用されていない場所が多くあるが、本来公園の力はすばらしく、ストック効果を最大限発揮するアイデアを得ることができました。
公園の中に施設をつくってほしいです。
本気で公園に人を呼びつもの人がプロデュースする事。別府公園の真ん中にカフェと温泉施設を造って、ランニングコース、サイクリングコース(レンタルサイクル)を完備して、イベント等を行っていくと面白い公園になるでしょうね。公園への進入路は、東西南北8~10ヶ所くらいから入れるといいですね。

【PPP/PFI事業全般について】

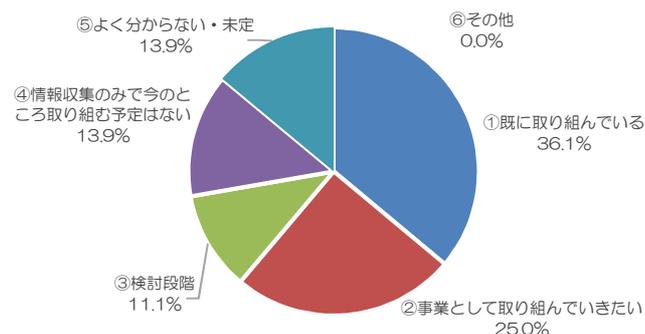
問5-1. 「PPP/PFI (公民連携事業)」を知っていましたか。(1つに〇)

区分	人数	(割合)
①考え方・手法等まで知っていた	29	(76.3%)
②言葉だけは知っていた	7	(18.4%)
③知らなかった	2	(5.3%)
④その他	0	(0.0%)
合計	38	(100.0%)



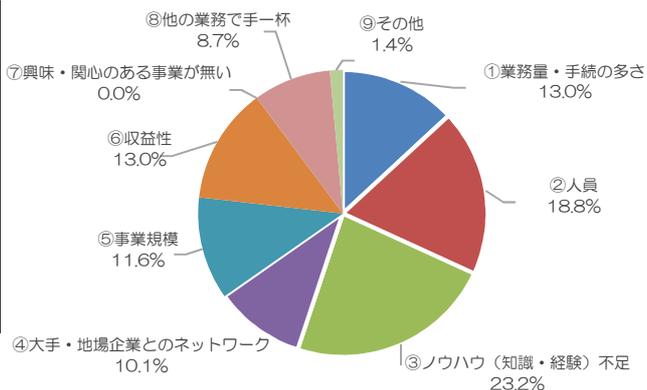
問5-2. 貴社・団体では現在、PPP/PFIに対してどのような考えをお持ちですか。(1つに〇)

区分	人数	割合
①既に取り組んでいる	13	(36.1%)
②事業として取り組んでいきたい	9	(25.0%)
③検討段階	4	(11.1%)
④情報収集のみで今のところ取り組む予定はない	5	(13.9%)
⑤よく分からない・未定	5	(13.9%)
⑥その他	0	(0.0%)
合計	36	(100.0%)



問5-3. 貴社・団体では、PPP/PFIに参画する上での問題点・障壁となっていることはありますか。(複数回答可)

区分	人数	割合
①業務量・手順の多さ	9	(13.0%)
②人員	13	(18.8%)
③ノウハウ(知識・経験)不足	16	(23.2%)
④大手・地場企業とのネットワーク	7	(10.1%)
⑤事業規模	8	(11.6%)
⑥収益性	9	(13.0%)
⑦興味・関心のある事業が無い	0	(0.0%)
⑧他の業務で手一杯	6	(8.7%)
⑨その他	1	(1.4%)
合計	69	(100.0%)

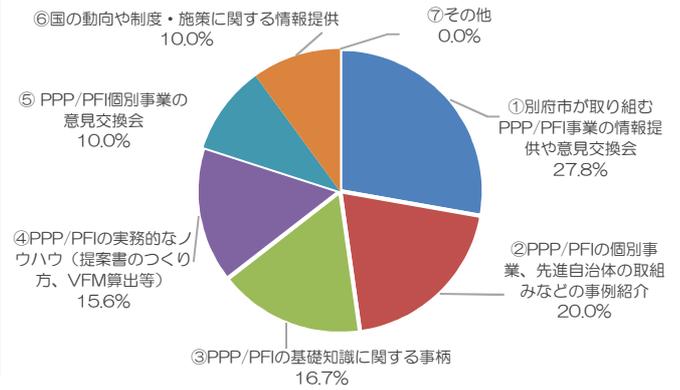


その他

県・市・各団体との調整が、温度差があり難しい。

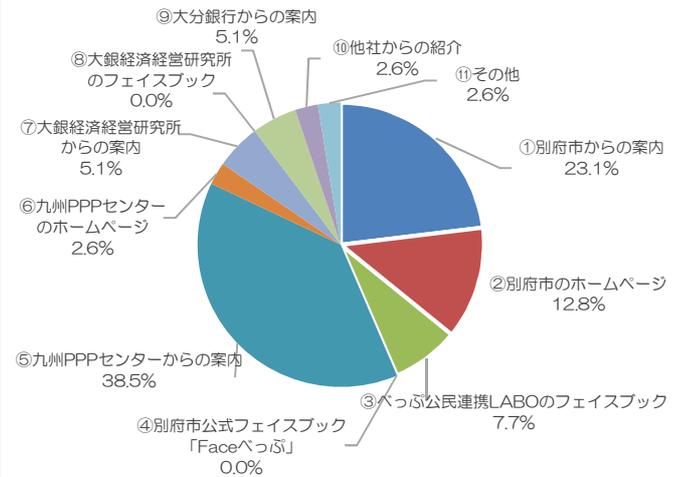
問6. 今後、参加してみたいプログラムなどがあれば、○をご記入ください。(複数回答可)

区分	人数	(割合)
①別府市が取り組むPPP/PFI事業の情報提供や意見交換会	25	(27.8%)
②PPP/PFIの個別事業、先進自治体の取組みなどの事例紹介	18	(20.0%)
③PPP/PFIの基礎知識に関する事柄	15	(16.7%)
④PPP/PFIの実務的なノウハウ(提案書の作り方、VFM算出等)	14	(15.6%)
⑤ PPP/PFI個別事業の意見交換会	9	(10.0%)
⑥国の動向や制度・施策に関する情報提供	9	(10.0%)
⑦その他	0	(0.0%)
合計	90	(100.0%)



問7. 今回のセミナーを知ったきっかけをご記入ください。(1つに○)

区分	人数	(割合)
①別府市からの案内	9	(23.1%)
②別府市のホームページ	5	(12.8%)
③べっぴん公民連携LABOのフェイスブック	3	(7.7%)
④別府市公式フェイスブック「Faceべっぴん」	0	(0.0%)
⑤九州PPPセンターからの案内	15	(38.5%)
⑥九州PPPセンターのホームページ	1	(2.6%)
⑦大銀経済経営研究所からの案内	2	(5.1%)
⑧大銀経済経営研究所のフェイスブック	0	(0.0%)
⑨大分銀行からの案内	2	(5.1%)
⑩他社からの紹介	1	(2.6%)
⑪その他	1	(2.6%)
合計	39	(100.0%)



その他
公園管理運営工会、山村、稲垣氏からのお誘い。

問8. その他、ご意見・ご質問等

意見
どこでも「スタバ」の一人勝ちのような…。日本の一、大分の一、cafe頑張ってほしいなあ。
前回同様、とても勉強になりました。本当にありがとうございました。
今回の公園事業、南小跡地、別府商業高校跡地活用など別府市のPPP/PFI事業の今後の進展に携わっていきたい。
本日は急遽参加させていただきました。公民連携事業を考える良い機会になりました。ありがとうございました。
本日の資料で、別府公園の整備事業で便益施設の営業開始がH31年10月予定となっていますが、ラグビーワールドカップを考えると、もう少しスピードアップできないかなと思いました。
準備ご苦労様でした。大変勉強になりました。
各専門家の意見が聞けてとても勉強になります。もう少し質問の時間が欲しかったです。
今回初めてセミナーに参加しましたが、とても勉強になりました。私の業務も別府市さんの事業を参考にしていきたい。
市街化調整区域となっている弊社周辺について、規制の緩和や解除が可能なのか？で、PFIの提案(計画)をする、しないを決めたいと考えています。(提案の内容を一時的に弊社が示して、可否を行政がする方法ならば、PFIは辞退と考えています。)どういう意味か？ですが、互いに検討を重ねて意見交換をする方法でないと、検討作業の中身が良くならないと思います。一緒にやっていくため、検討を両方でやりたい。
ありがとうございました。