

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
17. 高齢者等のための設備状況
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成23年3月末日現在

面積	指 定 年 月 日	人 口
8,586	平成23年3月29日	119,588

【注】都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成23年3月末日現在

	面積	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,817	平成23年3月29日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成23年3月29日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成23年3月末日現在

地域地区	面積	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2,817	H23. 3. 29
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	611	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25. 6. 21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61. 8. 12
臨 港 地 区	19.4	H17. 9. 16
風 致 地 区	4,412	H 9. 8. 12
特 別 用 途 地 区	32	H19.10. 9
高 度 地 区	24.2	H21. 4. 1
都 市 施 設	面積	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	87,274	H17.12.26
公 園	270.9	H 4. 3. 24
緑 地	59.9	S56.12.18
市街地開発事業	面積	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S56.12.18
石垣土地区画整理事業	216.0	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公 園

(単位 : ha)

平成23年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	138	16	7	1	2	1	1	2	100	8	27
面 積	85.08	4.96	8.27	6.38	38.43	12.41	5.79	1.66	4.81	2.37	2.72

資料… 公園緑地課

5. 道 路

(単位 : km)

平成22年度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率 (%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m~14m (5.5m以上)	14m 以上			
合 計	725.7	538.4	162.0	25.3	593.5	134.4	81.5
市 道	633.7	524.9	93.2	15.6	501.5	134.4	78.8
県 道	66.3	13.5	52.8	—	66.3	—	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	16.0	—	16.0	—	16.0	—	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5. 5m未満と
5. 5m以上のみで集計しているため、5. 5m以上に14m以上も含む。
※ 別府市道延長633. 7kmは橋梁延長を含まない。

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

6. 橋 梁

(単位 : 基・m)

平成22年度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
合 計	223	4,108.1	201	3,938.7	22	169.4
市 道	170	2,211.1	148	2,041.7	22	169.4
県 道	38	1,295.1	38	1,295.1	—	—
国 道 10号	10	490.3	10	490.3	—	—
500号	5	111.6	5	111.6	—	—

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布設)面積
	下水処理場	ポンプ場	管渠延長	マンホール	汚水柵	
平成19年	1	5	193,662	6,375	17,057	1,174.6
20	1	5	198,433	6,597	17,433	1,193.1
21	1	5	201,280	6,856	17,692	1,202.8
22	1	5	204,656	7,040	18,087	1,224.9

資料…下水道課

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域			処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	面 積	戸 数	人 口			
平成19年	12,530	58,424	121,755	1,175	25,949	73,910
20	12,530	58,722	121,118	1,193	26,324	74,458
21	12,530	58,915	120,623	1,203	26,801	74,761
22	12,530	59,035	120,069	1,225	27,079	75,059

資料…下水道課

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平成19年	41.6	44.4	60.7
20	42.2	44.8	61.5
21	42.6	45.5	62.0
22	43.3	45.9	62.5

資料…下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成 22 年 総 数	53,372	7,237,801	246,065,152	
23 年	53,346	7,239,272	248,732,470	
木 造	38,032	3,225,515	56,507,567	
専 用 住 宅	29,687	2,539,390	48,622,761	
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,610	215,610	3,152,264	
併 用 住 宅	2,922	241,401	2,475,246	
農 家 ・ 養 蚕 ・ 漁 業 者 住 宅	192	17,064	38,913	
旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	309	50,584	658,080	
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	961	69,658	906,618	
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	32	6,742	126,767	
公 衆 浴 場	109	5,020	128,287	
工 場 ・ 倉 庫	528	33,143	161,215	
附 属 家 蔵	1,664	46,304	236,231	
土 蔵	18	599	1,185	
非 木 造	15,314	4,013,757	192,224,903	
ア住 パ宅 ・ ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	200	349,713	21,397,939
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,865	1,091,596	53,206,487
	鉄 骨 造	1,777	243,601	7,932,821
	軽 量 鉄 骨 造	3,263	447,211	16,804,203
	れんが造コンクリートブロック造	658	47,322	615,490
そ の 他	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	105	240,434	15,848,739
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,894	746,506	41,181,719
	鉄 骨 造	2,528	766,479	33,924,404
	軽 量 鉄 骨 造	701	51,178	850,737
	れんが造コンクリートブロック造	1,323	29,717	462,364

資料… 課税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成23年	53,346	7,239,272	248,732,470	34,359
木造	38,032	3,225,515	56,507,567	17,519
非木造	15,314	4,013,757	192,224,903	47,892

資料…課税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	デパート 銀行 旅館 料亭等	事務所 ガソリンスタンド 作業場等	学校 病院 浴場 診療所等	倉庫 エレベーター 工作物等
平成17年	554	398	28	13	24	91
18	455	325	19	12	18	81
19	498	313	38	16	20	111
20	465	313	29	16	39	68
21	318	239	10	2	36	31
22	517	380	24	17	33	63
新築・改築	457	357	14	13	11	62
増築・移転	52	20	9	3	19	1
用途変更	8	3	1	1	3	-

【注】指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成17年	241	482	33	34	790
18	240	526	9	137	912
19	265	268	2	15	550
20	251	284	-	169	704
21	205	281	-	15	501
22	291	263	-	30	584

【注】建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

平成20年度の「持家」、「借家」、「分譲住宅」、「計」については平成22年7月に数値修正。

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 6 年	25	10	15	—	—
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	30	…	…	24	6
11	37	…	…	25	12
12	—	…	…	—	—
13	—	…	…	—	—
14	—	…	…	—	—
15	—	…	…	—	—
16	—	…	…	—	—
17	—	…	…	—	—
18	—	…	…	—	—
19	79	…	…	79	—
20	—	…	…	—	—
21	—	…	…	—	—
22	—	…	…	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料 … 建築住宅課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 6 年	25	—	—	—	—	—	25	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—
10	30	—	—	—	—	—	—	30
11	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—

資料 … 建築住宅課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区分	総 数		居 住 世 帯 あり		居 住 世 帯 なし	
平成	10年	62,650		50,770		11,880	
	15	65,570		55,030		10,540	
	20	61,780		51,440		10,340	

【注】本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。平成20年10月1日現在
 本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、
 表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。資料...総務課

16. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

住宅・土地統計調査

建築の時期	総 数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
昭和45年以前	4,600	180	830	1,550	470	1,290	270
昭和46年～55年	6,930	930	1,600	2,580	870	690	270
昭和56年～平成2年	4,980	800	1,220	1,810	810	250	100
平成3年～12年	4,710	800	640	2,130	1,020	110	10
平成13年～17年	2,830	730	280	1,290	480	-	60
平成18年～20年9月	1,180	250	80	530	300	10	10

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。平成20年10月1日現在
 住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

17. 高 齢 者 等 の た

年 別	総数	高 齢 者 等 の た め の						
		総数	手 す り が					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成 10年	50,770	17,410	11,710	760	2,600	2,280	-	870
15	55,030	21,950	15,850	2,130	6,050	4,930	800	2,190
20	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610

【注】高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
 複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
 平成22年版統計書より様式変更。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 15年	55,030	55,220	120,020
20	51,440	51,440	112,010
住宅専用総数	50,070	50,070	108,260
住宅の 種類			
持 ち 家	24,500	24,500	62,090
借 家	24,840	24,840	45,270
店舗その他の併用住宅	1,370	1,370	3,740
所有の 関係			
持 ち 家	25,630	25,630	65,290
借 家	25,060	25,060	45,790

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
 平成21年版統計書より様式変更。

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建 築 の 時 期					
		昭和55年以前	昭和56年 ～平成2年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～20年9月
平成 20年	51,440	21,510	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
住宅の種類	51,440	21,500	10,880	4,170	3,630	5,530	2,110
専用住宅	50,070	20,760	10,560	4,120	3,560	5,440	2,070
店舗その他の併用住宅	1,370	740	320	50	70	90	40
構 造	51,440	21,510	10,880	4,170	3,640	5,520	2,110
木 造	12,070	7,280	2,000	600	390	560	270
防 火 木 造	14,930	6,640	2,230	1,120	1,940	1,310	660
鉄筋・鉄骨コンクリート造	20,730	6,680	5,570	2,050	750	3,420	960
鉄 骨 造	3,700	900	1,080	400	560	230	220
そ の 他	10	10	-	-	-	-	-

【注】総数は建築の時期「不詳」を含む。
平成21年版統計書より項目変更。

平成20年10月1日現在
資料 ... 総務課

め の 設 備 状 況

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る								年 別
あ る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで 車いすで通行 可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能	高齢者等のた めの設備はな い	
階段	居室	その他						
9,580	390	320	7,660	3,990	3,200	4,080	32,730	平成 10年
11,780	890	270	7,390	7,790	5,730	4,960	32,670	15
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	20

平成20年10月1日現在
資料 ... 総務課

1住宅あたり居室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.11	26.15	78.10	11.97
4.27	28.13	80.07	12.84
4.23	27.75	77.92	12.75
5.61	38.21	112.68	15.08
2.88	17.43	43.63	9.56
5.72	42.39	159.14	15.32
5.63	38.52	115.38	15.12
2.89	17.52	43.97	9.59

平成20年10月1日現在
資料 ... 総務課