

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画
4. 公園
5. 道路
6. 橋梁
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積
11. 家屋の棟数および床面積
12. (1) 建築確認申請受付件数
(2) 利用関係別新設住宅着工数
13. 市営住宅・年度種別・建築戸数
14. 市営住宅構造別建築戸数
15. 住宅数
16. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
17. 高齢者等のための設備状況
18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域面積および人口

(単位 : ha・人)

平成29年3月末日現在

面積	指定年月日	人口
8,586	平成23年3月29日	118,380

※都市計画区域人口は、住民基本台帳による人口。

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

(単位 : ha)

平成29年3月末日現在

	面積	指定年月日
市街化区域	2,817	平成23年3月29日
市街化調整区域	5,774	平成23年3月29日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画

(単位 : ha)

平成29年3月末日現在

地域地区	面積	指定変更年月日
用途地域	2,817	H23.3.29
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	611	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準防火地域	587	S25.6.21
高度利用地区	3.6	S61.8.12
臨港地区	28.0	H25.3.15
風致地区	4,412	H9.8.12
特別用途地区	32	H19.10.9
高度地区	57.2	H23.9.13
都市施設	面積	指定変更年月日
道路 (延長・m)	69,861	H28.3.25
公園	136.9	H28.3.3
緑地	59.9	S56.12.18
市街地開発事業	面積	指定変更年月日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S61.8.8
石垣土地区画整理事業	216.0	S27.7.3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公 園

平成29年3月末日現在

(単位：ha)

	都 市 公 園										その他の公園
	総 数	街区公園	近 隣	地 区	総 合	運 動	特 殊	緑 地	開 発	その他	チビッコ広場
箇 所	141	17	7	1	2	1	1	2	102	8	27
面 積	88.47	5.00	8.21	6.38	38.08	15.61	5.66	2.31	4.85	2.37	2.70

資料… 公園緑地課

5. 道 路

(単位：km)

平成28年度	延 長	幅 員 別 延 長			舗 装 延 長	非舗装延長	舗装率(%)
		6.5m 未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m 以上			
合 計	733.1	528.9	176.6	25.4	603.1	130.0	82.2
市 道	641.7	524.9	98.9	15.7	511.7	130.0	79.7
県 道	66.4	4.0	62.4	—	66.4	0.0	100.0
国 道 10号	9.7	—	—	9.7	9.7	—	100.0
500号	15.3	0.0	15.3	—	15.3	0.0	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m 未満と5.5m 以上のみで集計しているため、5.5m 以上に14m 以上も含む。

資料… 道路河川課
九州地方整備
別府土木事務

6. 橋 梁

(単位：基・m)

平成28年度	総 数		永 久		非 永 久	
	総 数	延 長	総 数	延 長	総 数	延 長
合 計	232	4,725.8	210	4,556.3	22	169.4
市 道	173	2,217.9	151	2,048.4	22	169.4
県 道	44	1,754.2	44	1,754.2	—	—
国 道 10号	10	348.0	10	348.0	—	—
500号	5	405.7	5	405.7	—	—

資料… 道路河川課
九州地方整備
別府土木事務

7. 下水道の概況

(単位：m・箇・ha)

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布設)面積
	下水処理場	ポンプ場	管渠延長	マンホール	汚水柵	
平成25年	1	5	214,165	7,652	19,246	1,259.0
26	1	5	216,659	7,806	19,531	1,264.5
27	1	5	218,913	7,977	19,833	1,290.6
28	1	5	221,098	8,126	20,143	1,298.3

資料…下水道課

8. 下水道の普及状況

(単位：ha・戸・人)

年 度	行 政 区 域		処 理 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	戸 数	人 口			
平成25年	61,703	121,026	1,259	27,682	78,600
26	61,669	120,185	1,265	28,112	78,348
27	62,034	119,945	1,291	28,900	79,199
28	61,770	118,761	1,298	29,322	78,790

資料…下水道課

9. 下水道の普及率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平成25年	44.6	44.9	64.9
26	44.7	45.6	65.2
27	45.7	46.6	66.0
28	45.9	47.5	66.3

資料…下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)
平成 28 年 総 数	46,384	7,354,056	242,367,786
29 年	46,232	7,356,237	247,526,181
木 造	32,196	3,256,046	62,067,720
専用住宅	25,194	2,609,259	52,294,221
共同住宅・寄宿舍	1,428	224,599	4,564,773
併用住宅	2,384	223,641	2,461,307
旅館・料亭・待合・ホテル	258	49,406	1,047,904
事務所・銀行・店舗	805	65,010	1,064,121
劇場・映画館・病院	29	6,939	134,410
工場・倉庫	601	35,836	313,044
附属家	1,482	40,840	186,836
土蔵	15	516	1,104
非 木 造	14,036	4,100,191	185,458,461
ア住			
パ			
ト宅			
鉄骨鉄筋コンクリート造	112	347,179	19,494,269
鉄筋コンクリート造	2,535	1,153,219	56,626,729
鉄骨造	1,522	246,501	7,488,204
軽量鉄骨造	3,414	484,423	16,239,178
れんが造コンクリートブロック造	489	42,007	498,867
そ			
の			
他			
鉄骨鉄筋コンクリート造	84	236,024	13,323,656
鉄筋コンクリート造	1,842	708,573	36,955,647
鉄骨造	2,146	806,815	33,598,144
軽量鉄骨造	676	49,255	921,547
れんが造コンクリートブロック造	1,216	26,195	312,220

資料…資産税課
(固定資産概要調書より)

11. 家屋の棟数および床面積

年次	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	評価額	
			決定価格(千円)	1㎡あたり価格(円)
平成29年	46,232	7,356,237	247,526,181	33,648
木造	32,196	3,256,046	62,067,720	19,062
非木造	14,036	4,100,191	185,458,461	45,231

資料…資産税課

12. (1) 建築確認申請受付件数

年度	総数	専用住宅	店舗	各種工場	官公署	車庫
		併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舍等	デパート 銀行 旅館 料亭等	事務所 ガソリンスタンド 作業場等	学校 病院 浴場 診療所等	倉庫 エレベーター 工作物等
平成23年	483	357	30	10	25	61
24	519	380	26	7	37	69
25	516	402	26	18	21	49
26	495	346	23	18	51	57
27	488	370	29	16	18	55
28	536	447	18	8	22	41
新築・改築	489	419	10	6	13	41
増築・移転	42	27	7	2	6	-
用途変更	5	1	1	-	3	-

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料…建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年度	持家	借家	給与住宅	分譲住宅	計
平成23年	265	276	1	240	782
24	257	371	54	55	737
25	262	307	1	146	716
26	240	354	8	133	735
27	236	219	4	183	642
28	277	343	3	84	707

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料…建築指導課

13. 市営住宅・年度種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 11 年	37	—	—	25	12
12	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—
19	79	—	—	79	—
20	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—
23	49	—	—	49	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築指導課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

14. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 11 年	37	—	—	—	—	—	—	37
12	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—
23	49	—	—	—	—	—	25	24
24	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築指導課

15. 住 宅 数

住宅・土地統計調査

年	区 分	総 数	居 住 世 帯 あり	居 住 世 帯 なし
平成	15年	65,570	55,030	10,540
	20	61,780	51,440	10,340
	25	72,140	59,290	12,850

※本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。 平成25年10月1日現在
 ※本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、
 表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。 資料…情報推進課

16. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

住宅・土地統計調査

建築の時期	総 数	新築の住宅 を購入	中古住宅 を購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平成 25年	27,610	3,930	5,220	9,800	4,530	2,440	1,680
昭和45年 以前	4,350	110	800	1,310	500	1,160	470
昭和46年～55年	7,000	1,050	1,300	2,430	1,010	690	520
昭和56年～平成2年	4,860	800	1,100	1,720	810	200	240
平成 3年～12年	5,330	590	1,080	2,150	1,000	210	300
平成13年～17年	2,540	460	340	1,100	430	90	130
平成18年～22年	2,250	370	530	810	480	50	-
平成23年～25年9月	1,160	550	70	260	260	20	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。 平成25年10月1日現在
 ※住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

17. 高 齢 者 等 の た

年 別	総数	高 齢 者 等 の た め の						
		総数	手 す り が					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成 15年	55,030	21,950	15,850	2,130	6,050	4,930	800	2,190
20	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
25	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890

※高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
 複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
 ※平成22年版統計書より様式変更。

18. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

(単位：m²)

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	住 宅 数	世 帯 数	世 帯 人 員
平成 20年	51,440	51,440	112,010
25	59,290	59,350	116,830
住宅専用総数	57,910	57,970	113,020
住宅の持ち家	26,430	26,490	62,740
住宅の借家	29,710	29,710	48,160
店舗その他の併用住宅	1,380	1,380	3,800
所有の持ち家	27,610	27,670	66,060
所有の借家	29,880	29,880	48,610

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

19. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建 築 の 時 期					
		平成2年以前	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～25年9月
平成 2 5 年	59,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
住 宅 の 種 類	59,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
専用住宅	57,910	31,300	4,780	5,540	7,000	5,000	2,240
店舗その他の併用住宅	1,380	1,000	100	150	40	40	30
構 造	59,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,030	2,270
木 造	15,150	11,160	1,220	770	760	410	220
防 火 木 造	13,270	7,760	880	1,240	1,460	1,180	410
鉄筋・鉄骨コンクリート造	27,740	12,090	2,330	3,330	4,590	3,020	1,370
鉄 骨 造	2,980	1,130	450	350	230	420	270
そ の 他	150	150	-	-	-	-	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

平成25年10月1日現在
資料…情報推進課

め の 設 備 状 況

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る							高齢者等のための設備はない	年 別
あ る			またぎやすい高さの浴槽	廊下などで車いすで通行可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関まで車いすで通行可能		
階段	居住室	その他						
11,780	890	270	7,390	7,790	5,730	4,960	32,670	平成 1 5 年
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	2 0
14,010	1,180	740	9,180	7,700	8,760	6,430	32,110	2 5

平成25年10月1日現在
資料…情報推進課

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1 住 宅 あ た り 居 住 室 数	1 住 宅 あ た り 畳 数	1 住 宅 あ た り 延 面 積	1 人 あ た り 畳 数
4.27	28.13	80.07	12.84
4.04	27.64	76.73	13.86
3.99	27.33	74.88	13.83
5.56	39.26	113.47	16.54
2.60	16.71	40.55	10.31
5.89	40.74	153.36	14.58
5.58	39.36	115.26	16.45
2.61	16.82	41.12	10.34

平成25年10月1日現在
資料…情報推進課