

## 9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・  
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居室数・  
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・  
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

## 9. 建設および住宅

### 1. 都市計画区域内人口

平成30年3月末日現在

	人 口
都市計画区域	117,339

※住民基本台帳による

資料 … 都市政策課

### 2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

平成30年3月末日現在

	面 積 (ha)	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,817	平成23年3月29日
市 街 化 調 整 区 域	5,774	平成23年3月29日

資料 … 都市政策課

### 3. その他の主な都市計画区域の面積等

平成30年3月末日現在

地 域 地 区	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2817	H23. 3. 29
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	611	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25. 6. 21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61. 8. 12
臨 港 地 区	28	H25. 3. 15
風 致 地 区	4412	H 9. 8. 12
特 別 用 途 地 区	32	H19. 10. 9
高 度 地 区	57.2	H23. 9. 13
都 市 施 設	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	68391	H29. 8. 8
公 園	136.9	H28. 3. 3
緑 地	60.1	H29. 8. 8
市街地開発事業	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S61. 8. 8
石垣土地区画整理事業	216	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

#### 4. 公園の概況

(単位：ha)

平成30年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	チビッコ広場
箇所	143	17	7	1	2	1	1	2	104	8	27
面積	88.51	5.00	8.21	6.38	38.08	15.61	5.66	2.31	4.89	2.37	2.70

資料…公園緑地課

#### 5. 道路の概況

(単位：km)

平成29年度	延長	幅員別延長			舗装延長	非舗装延長	舗装率(%)
		6.5m未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m以上			
合計	735.6	538.3	171.8	25.4	645.3	129.7	82.2
市道	641.8	526.2	99.8	15.7	551.5	129.7	79.8
県道	68.8	11.9	56.9	…	68.8	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
500号	15.3	0.2	15.1	…	15.3	0.0	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

資料…道路河川課  
九州地方整備  
別府土木事務

#### 6. 橋梁の概況

(単位：基・m)

平成29年度	総数		永久		非永久	
	総数	延長	総数	延長	総数	延長
合計	231	4,375.2	209	4,205.7	22	169.4
市道	173	2,217.9	151	2,048.4	22	169.4
県道	43	1,751.3	43	1,751.3	—	—
国道10号	10	348.0	10	348.0	—	—
500号	5	406.0	5	406.0	—	—

資料…道路河川課  
九州地方整備  
別府土木事務

## 7. 下 水 道 の 概 況

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積 (ha)
	下 水 処 理 場 数	ポ ン プ 場 数	管 渠 延 長 (m)	マンホール数	汚 水 柵 数	
平 成 26 年	1	5	216,659	7,806	19,531	1,264.5
27	1	5	218,913	7,977	19,833	1,290.6
28	1	5	221,098	8,126	20,143	1,298.3
29	1	5	<b>223,477</b>	<b>8,271</b>	<b>20,475</b>	<b>1,309.0</b>

資料 … 下水道課

## 8. 下 水 道 の 普 及 状 況

年 度	行 政 区 域		処 理 面 積 (ha)	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	戸 数	人 口			
平 成 26 年	61,669	120,185	1,265	28,112	78,348
27	62,034	119,945	1,291	28,900	79,199
28	61,770	118,761	1,298	29,322	78,790
29	<b>61,777</b>	<b>117,698</b>	<b>1,309</b>	<b>29,958</b>	<b>78,421</b>

資料 … 下水道課

## 9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 26 年	44.7	45.6	65.2
27	45.7	46.6	66.0
28	45.9	47.5	66.3
29	<b>46.3</b>	<b>48.5</b>	<b>66.6</b>

資料 … 下水道課

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
平成29年総数	46,232	7,356,237	247,526,181	
30年	46,163	7,359,508	243,902,528	
木 造	32,143	3,262,394	61,123,718	
専用住宅	25,190	2,615,357	51,198,768	
共同住宅・寄宿舍	1,416	229,153	4,846,587	
併用住宅	2,346	219,284	2,355,600	
旅館・料亭・待合・ホテル	254	48,623	1,024,281	
事務所・銀行・店舗	806	65,593	1,066,330	
劇場・映画館・病院	31	7,557	159,513	
工場・倉庫	606	35,565	291,506	
附属家	1,479	40,746	180,029	
土 蔵	15	516	1,104	
非 木 造	14,020	4,097,114	182,778,810	
ア住 パ ー ト宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	111	347,063	19,475,092
	鉄筋コンクリート造	2,538	1,167,557	57,823,081
	鉄 骨 造	1,518	246,797	7,362,999
	軽量鉄骨造	3,453	488,811	15,714,654
	れんが造コンクリートブロック造	473	40,824	474,919
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	83	232,487	12,878,129
	鉄筋コンクリート造	1,840	694,260	35,448,599
	鉄 骨 造	2,134	806,723	32,450,933
	軽量鉄骨造	672	48,508	890,868
	れんが造コンクリートブロック造	1,198	24,084	259,536

資料…資産税課  
(固定資産概要調書より)

## 11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

### (1) 建築確認申請受付件数

年 度	総 数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舍等	店 舗 デパート 銀 行 旅 館 料 亭 等	各種工場 事 務 所 ガソリンスタンド 作 業 場 等	官 公 署 学 校 病 院 浴 場 診 療 所 等	車 庫 倉 庫 エレベーター 工作物等
平成 24 年	519	380	26	7	37	69
25	516	402	26	18	21	49
26	495	346	23	18	51	57
27	488	370	29	16	18	55
28	536	447	18	8	22	41
29	<b>480</b>	<b>372</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>34</b>
新築・改築	440	349	30	17	10	34
増築・移転	36	23	3	1	9	—
用途変更	4	—	3	—	1	—

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料… 建築指導課

### (2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年 度	持 家	借 家	給与住宅	分譲住宅	計
平成 24 年	257	371	54	55	737
25	262	307	1	146	716
26	240	354	8	133	735
27	236	219	4	183	642
28	277	343	3	84	707
29	<b>239</b>	<b>414</b>	<b>2</b>	<b>245</b>	<b>900</b>

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料… 建築指導課

## 12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 12 年	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—
19	79	—	—	79	—
20	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—
23	49	—	—	49	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築指導課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

## 13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 12 年	—	—	—	—	—	—	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—
23	49	—	—	—	—	—	25	24
24	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築指導課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

平成25年10月1日現在

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員
平成20年	51,440	51,440	112,010
25	<b>59,290</b>	<b>59,350</b>	<b>116,830</b>
住宅専用総数	57,910	57,970	113,020
住宅の種類 持ち家	26,430	26,490	62,740
借家	29,710	29,710	48,160
店舗その他の併用住宅	1,380	1,380	3,800
所有の関係 持ち家	27,610	27,670	66,060
借家	29,880	29,880	48,610

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

15. 高齢者等の

平成25年10月1日現在

年別	総数	高齢者等のための						
		総数	手すりが					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成15年	55,030	21,950	15,850	2,130	6,050	4,930	800	2,190
20	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
25	<b>59,290</b>	<b>25,380</b>	<b>19,720</b>	<b>4,770</b>	<b>9,350</b>	<b>8,840</b>	<b>1,790</b>	<b>2,890</b>

※高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※平成22年版統計書より様式変更。



1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.27	28.13	80.07	12.84
<b>4.04</b>	<b>27.64</b>	<b>76.73</b>	<b>13.86</b>
3.99	27.33	74.88	13.83
5.56	39.26	113.47	16.54
2.60	16.71	40.55	10.31
5.89	40.74	153.36	14.58
5.58	39.36	115.26	16.45
2.61	16.82	41.12	10.34

資料…大分県ホームページ

ための設備数

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る							高齢者等のた めの設備はな い	年 別
あ る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで 車いすで通行 可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能		
階段	居住室	その他						
11,780	890	270	7,390	7,790	5,730	4,960	32,670	平成 1 5 年
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	2 0
<b>14,010</b>	<b>1,180</b>	<b>740</b>	<b>9,180</b>	<b>7,700</b>	<b>8,760</b>	<b>6,430</b>	<b>32,110</b>	<b>2 5</b>

資料…大分県ホームページ

## 16. 居住世帯の有無別住宅数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

年	区分	総数	居住世帯あり		居住世帯なし	
			居住世帯あり	居住世帯なし		
平成15年		65,570	55,030	10,540		
20		61,780	51,440	10,340		
25		72,140	59,290	12,850		

※本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

資料…大分県ホームページ

※本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

## 17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

建築の時期	総数	新築の住宅を 購入	中古住宅を 購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
昭和45年以前	4,350	110	800	1,310	500	1,160	470
昭和46年～55年	7,000	1,050	1,300	2,430	1,010	690	520
昭和56年～平成2年	4,860	800	1,100	1,720	810	200	240
平成3年～12年	5,330	590	1,080	2,150	1,000	210	300
平成13年～17年	2,540	460	340	1,100	430	90	130
平成18年～22年	2,250	370	530	810	480	50	-
平成23年～25年9月	1,160	550	70	260	260	20	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ

※住宅・土地統計調査結果表に伴い、題名、様式を変更。

## 18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

平成25年10月1日現在

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		平成2年以前	平成3年～7年	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～25年9月
平成25年	59,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
住宅の種類	32,300	32,290	4,880	5,690	7,040	5,040	2,270
専用住宅	57,910	31,300	4,780	5,540	7,000	5,000	2,240
店舗その他の併用住宅	1,380	1,000	100	150	40	40	30
構造	32,290	32,290	4,880	5,690	7,040	5,030	2,270
木造	15,150	11,160	1,220	770	760	410	220
防火木造	13,270	7,760	880	1,240	1,460	1,180	410
鉄筋・鉄骨コンクリート造	27,740	12,090	2,330	3,330	4,590	3,020	1,370
鉄骨造	2,980	1,130	450	350	230	420	270
その他	150	150	-	-	-	-	-

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ