

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口
2. 市街化区域および市街化調整区域の面積
3. その他の主な都市計画区域の面積等
4. 公園の概況
5. 道路の概況
6. 橋梁の概況
7. 下水道の概況
8. 下水道の普及状況
9. 下水道の普及率
10. 家屋の種類別・棟数および床面積等
11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況
12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数
13. 市営住宅構造別建築戸数
14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・
世帯数・世帯人員・1住宅あたり居住室数・
畳数・延面積・1人あたり畳数
15. 高齢者等のための設備数
16. 居住世帯の有無別住宅数
17. 建築の時期・住宅の購入・新築・
建て替え等別持ち家数
18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

9. 建設および住宅

1. 都市計画区域内人口

令和2年3月末日現在

	人 口
都市計画区域	115,518

※住民基本台帳による

資料 … 都市政策課

2. 市街化区域および市街化調整区域の面積

令和2年3月末日現在

	面 積 (ha)	指 定 年 月 日
市 街 化 区 域	2,817	平成23年3月29日
市 街 化 調 整 区 域	5,769	平成23年3月29日

資料 … 都市政策課

3. その他の主な都市計画区域の面積等

令和2年3月末日現在

地 域 地 区	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
用 途 地 域	2817	H23. 3. 29
第1種低層住居専用地域	216	
第2種低層住居専用地域	198	
第1種中高層住居専用地域	561	
第2種中高層住居専用地域	89	
第1種住居地域	792	
第2種住居地域	209	
近隣商業地域	107	
商業地域	611	
準工業地域	32	
工業地域	2	
準 防 火 地 域	587	S25. 6. 21
高 度 利 用 地 区	3.6	S61. 8. 12
臨 港 地 区	28	H25. 3. 15
風 致 地 区	4412	H 9. 8. 12
特 別 用 途 地 区	32	H19. 10. 9
高 度 地 区	57.2	H23. 9. 13
都 市 施 設	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
道 路 (延長・m)	68391	H29. 8. 8
公 園	136.9	H28. 3. 3
緑 地	60.1	H29. 8. 8
市街地開発事業	面 積 (ha)	指 定 変 更 年 月 日
浜脇A街区第1種市街地再開発事業	1.6	S61. 8. 8
石垣土地区画整理事業	216	S27. 7. 3
別府イトーピア土地区画整理事業	10.3	S45

資料 … 都市政策課

4. 公園の概況

(単位：ha)

令和2年3月末日現在

	都 市 公 園										その他の公園
	総数	街区公園	近隣	地区	総合	運動	特殊	緑地	開発	その他	チビッコ広場
箇所	145	17	7	1	2	1	1	2	106	8	27
面積	88.74	5.00	8.21	6.38	38.08	15.75	5.66	2.31	4.98	2.37	2.70

資料…公園緑地課

5. 道路の概況

(単位：km)

平成31年度	延長	幅員別延長			舗装延長	非舗装延長	舗装率(%)
		6.5m未満 (5.5m未満)	6.5m～14m (5.5m以上)	14m以上			
合計	734.4	538.7	169.8	25.8	607.2	129.1	379.9
市道	643.1	526.2	101.0	15.9	513.9	129.1	79.9
県道	66.8	12.3	54.3	0.2	68.8	0.0	100.0
国道10号	9.7	0.0	0.0	9.7	9.7	0.0	100.0
500号	14.8	0.2	14.5	0.0	14.8	0.0	100.0

※ 国道500号と県道の「幅員別延長」の内訳は、5.5m未満と5.5m以上のみで集計しているため、5.5m以上に14m以上も含む。

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

6. 橋梁の概況

(単位：基・m)

平成31年度	総数		永久		非永久	
	総数	延長	総数	延長	総数	延長
合計	218	4,294.9	218	4,294.9	—	—
市道	173	2,217.9	173	2,217.9	—	—
県道	40	1,671.0	40	1,671.0	—	—
国道						
10号	10	348.0	10	348.0	—	—
500号	5	406.0	5	406.0	—	—

資料…道路河川課
九州地方整備局
別府土木事務所

7. 下 水 道 の 概 況

年 度	下 水 道 施 設					管 渠 設 備 (布 設) 面 積 (ha)
	下 水 処 理 場 数	ポ ン プ 場 数	管 渠 延 長 (m)	マ ン ホ ー ル 数	汚 水 柵 数	
平 成 28 年	1	5	221,098	8,126	20,143	1,298.3
29	1	5	223,477	8,271	20,475	1,309.0
30	1	5	225,300	8,405	20,757	1,314.4
31	1	5	226,536	8,469	20,943	1,319.7

資料 … 上下水道局

8. 下 水 道 の 普 及 状 況

年 度	行 政 区 域		処 理 面 積 (ha)	水 洗 化 利 用 戸 数	処 理 人 口
	戸 数	人 口			
平 成 28 年	61,770	118,761	1,298	29,322	78,790
29	61,777	117,698	1,309	29,958	78,421
30	61,916	117,017	1,314	30,768	78,208
31	61,915	115,848	1,320	31,018	77,530

資料 … 上下水道局

9. 下 水 道 の 普 及 率

(単位：%)

年 度	処 理 面 積 / 全 体 計 画 面 積	水 洗 化 利 用 戸 数 / 行 政 区 域 戸 数	処 理 人 口 / 行 政 区 域 人 口
平 成 28 年	45.9	47.5	66.3
29	46.3	48.5	66.6
30	46.5	49.7	66.8
31	46.7	50.1	66.9

資料 … 上下水道局

10. 家屋の種類別・棟数および床面積等

種 別	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	
令和元年総数	46,047	7,370,608	250,139,749	
2	46,017	7,432,891	261,435,498	
木 造	31,979	3,269,526	66,236,208	
専用住宅	25,158	2,626,153	55,016,012	
共同住宅・寄宿舎	1,406	235,096	5,688,026	
併用住宅	2,269	213,341	2,479,419	
旅館・料亭・待合・ホテル	245	46,269	1,101,045	
事務所・銀行・店舗	814	66,667	1,257,374	
劇場・映画館・病院	32	7,598	178,941	
工場・倉庫	600	35,004	327,490	
附属家	1,441	38,893	186,811	
土蔵	14	505	1,090	
非 木 造	14,038	4,163,365	195,199,290	
ア住 パ ト宅	鉄骨鉄筋コンクリート造	109	346,763	19,467,414
	鉄筋コンクリート造	2,535	1,196,762	61,774,599
	鉄 骨 造	1,510	245,187	7,554,796
	軽量鉄骨造	3,522	498,018	16,590,503
	れんが造コンクリートブロック造	463	39,571	457,496
そ の 他	鉄骨鉄筋コンクリート造	83	234,773	13,320,715
	鉄筋コンクリート造	1,835	705,461	39,154,084
	鉄 骨 造	2,123	823,450	35,414,852
	軽量鉄骨造	692	50,119	1,211,130
	れんが造コンクリートブロック造	1,166	23,261	253,701

資料…資産税課
(固定資産概要調書より)

11. 住宅・店舗・事業所等の建築及び着工の概況

(1) 建築確認申請受付件数

年 度	総 数	専用住宅 併用住宅 共同住宅 下宿屋 寄宿舎等	店 舗 デパート 銀行 旅館 料亭等	各種工場 事務所 ガソリン スタンド 作業場等	官 公 署 学 校 病 院 浴 場 診療所等	車 庫 倉 庫 エレベータ ー 工作物等
平成 26 年	495	346	23	18	51	57
27	488	370	29	16	18	55
28	536	447	18	8	22	41
29	480	372	36	18	20	34
30	583	438	43	22	19	61
31	450	361	31	5	9	44
新築・改築	426	352	26	4	5	39
増築・移転	19	9	4	1	4	1
用途変更	5	—	1	—	—	4

※ 指定確認検査機関受付分を含む。

資料… 建築指導課

(2) 利用関係別新設住宅着工数

(単位：戸)

年 度	持 家	借 家	給与住宅	分譲住宅	計
平成 26 年	240	354	8	133	735
27	236	219	4	183	642
28	277	343	3	84	707
29	239	414	2	245	900
30	249	505	25	145	924
31	246	728	2	134	1,110

※ 建築工事届に基づく建築動態統計資料による。

資料… 建築指導課

12. 市営住宅・年度別・種別・建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	第 1 種	第 2 種	一 般	特定公共賃貸住宅
平成 14 年					
15	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—
19	79	—	—	79	—
20	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—
23	49	—	—	49	—
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	—

※ 平成10年度、公営住宅法の改正により「第1種」と「第2種」の区別が廃止。

資料… 建築指導課

※ 平成15年版統計書より「3種」を「一般」に変更。

13. 市営住宅構造別建築戸数

(単位：戸)

年 度	総 数	木 造 2 階 建	簡易耐火 構造平屋建	簡易耐火 構造2階建	中層耐火 3 階 建	中層耐火 4 階 建	中層耐火 5 階 建	高層耐火 構 造
平成 14 年								
15	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	79	—	—	—	—	—	20	59
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—
23	49	—	—	—	—	—	25	24
24	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—
27	—	—	—	—	—	—	—	—
28	—	—	—	—	—	—	—	—
29	—	—	—	—	—	—	—	—
30	—	—	—	—	—	—	—	—
31	—	—	—	—	—	—	—	—

資料… 建築指導課

14. 住宅の種類・住宅の所有関係別住宅数・世帯数・世帯人員・

平成30年10月1日現在

住宅の種類・ 住宅の所有の関係	住宅数	世帯数	世帯人員
平成25年	59,290	59,350	116,830
平成30年	56,730	56,990	117,400
住宅専用住宅総数	55,550	55,780	114,290
住宅の種類 持ち家	28,180	28,290	68,650
貸家	24,520	24,630	38,980
店舗その他の併用住宅	1,180	1,210	3,100
所有の関係 持ち家	29,220	29,360	71,280
借家	24,610	24,730	39,250

15. 高齢者等の

平成30年10月1日現在

年別	総数	高齢者等のための						
		総数	手すりが					
			総数	玄関	トイレ	浴室	脱衣所	廊下
平成20年	51,440	24,050	16,980	3,260	7,600	7,090	930	2,610
25	59,290	25,380	19,720	4,770	9,350	8,840	1,790	2,890
30	23,500	13,890	11,160	3,090	5,560	4,740	1,200	2,060

※高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。複数回答のため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

※平成22年版統計書より様式変更。

※平成30年は65歳以上の世帯員のいる世帯の状況が公表されている。

1住宅あたり居住室数・畳数・延面積・1人あたり畳数

住宅・土地統計調査

1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延面積	1人あたり畳数
4.04	27.64	76.73	13.86
4.17	29.61	82.24	14.42
4.13	29.38	81.27	14.39
5.43	40.09	114.31	16.46
2.63	17.08	43.30	10.74
5.89	40.06	126.86	15.69
5.46	40.11	114.79	16.44
2.64	17.15	43.59	10.75

資料…大分県ホームページ

た め の 設 備 数

住宅・土地統計調査

設 備 が あ る							高齢者等のた めの設備はな い	年 別
あ る			またぎやすい 高さの浴槽	廊下などで 車いすで通行 可能な幅	段差のない屋内	道路から玄関 まで車いすで 通行可能		
階段	居住室	その他						
12,340	540	580	10,550	8,370	9,250	7,350	26,640	平成 20 年
14,010	1,180	740	9,180	7,700	8,760	6,430	32,110	25
7,890	620	480	4,610	4,120	4,860	3,580	9,540	30

資料…大分県ホームページ

16. 居住世帯の有無別住宅数

平成30年10月1日現在

住宅・土地統計調査

年	区分	総数	居住世帯あり		居住世帯なし	
			総数	居住世帯あり	居住世帯なし	
平成20年		61,780	51,440	10,340		
25		72,140	59,290	12,850		
30		69,510	56,730	12,770		

※本表以下、住宅・土地統計調査は標本調査のため、結果数値に標本誤差を含む。

資料…大分県ホームページ

※本表以下、数値を10位で四捨五入し、100位までを表章してあるため、表中の個々に内訳数値を合計したものと、その総数とは必ずしも一致しない。

17. 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数

平成30年10月1日現在

住宅・土地統計調査

建築の時期	総数	新築の住宅を 購入	中古住宅を 購入	新築 (建て替えを除く)	建て替え	相続・贈与	その他
平成30年	29,220	5,170	6,630	9,120	3,220	3,160	1,910
昭和45年以前	3,470	170	760	760	80	1,330	370
昭和46年～55年	5,000	800	990	1,490	400	740	570
昭和56年～平成2年	6,340	1,090	2,180	1,690	460	610	310
平成3年～12年	6,440	1,150	1,570	2,180	1,060	220	260
平成13年～22年	3,500	970	510	1,190	630	120	90
平成23年～27年	1,890	580	180	890	140	20	80
平成28年～30年9月	1,240	170	100	580	350	-	50

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ

※住宅・土地統計調査結果表に伴い、様式を変更。

18. 住宅の種類・構造および建築の時期別住宅数

平成30年10月1日現在

住宅・土地統計調査

住宅の種類・構造	総数	建築の時期					
		平成7年以前	平成8年～12年	平成13年～17年	平成18年～22年	平成23年～27年	平成28年～30年9月
平成30年	56,730	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,290
住宅の種類	56,730	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,280
専用住宅	55,550	31,710	5,200	4,060	2,270	3,670	2,240
店舗その他の併用住宅	1,180	760	80	60	70	30	50
構造	56,720	32,470	5,280	4,120	2,340	3,700	2,290
木造	9,620	6,540	390	340	260	320	380
防火木造	18,910	11,380	1,770	1,220	810	1,220	830
鉄筋・鉄骨コンクリート造	25,420	13,600	2,580	2,510	1,050	1,950	1,010
鉄骨造	2,750	950	540	50	220	210	50
その他	20	-	-	-	-	-	20

※総数は建築の時期「不詳」を含む。

資料…大分県ホームページ