

対話項目資料

別府市立山の手中学校跡地の有効活用に関するサウンディング調査

※以下の対話項目（当日の対話において、お聞きしたいと考えている項目）について、別紙資料（様式は任意）にて提出願います。

※「対話」の際に、下記項目のうち提案できる項目がない分は含まなくて結構です。

※下記項目以外に提案項目がある場合は、(13)に願います。

※提出資料は、「対話」で使用しますので、できるだけ簡潔明瞭なもので願います。

	項目
(1)	事業の成立可能性（高い、やや高い、やや低い、低い、分からない）
(2)	導入可能と考える施設（事業内容・延床面積・階数・構造・駐車台数）
(3)	事業の概要（事業方式、管理手法、事業実施体制等）
(4)	想定事業収入及び支出（サービス提供等による事業収入、整備費、管理運営費等）
(5)	土地の所有形態【貸付（市が所有）又は、売却（民間が所有）】
(6)	建物の所有形態【既存建物を民間が賃貸（市が所有）又は、民間が解体して新設（民間が所有）】
(7)	定期借地権契約による土地貸付の地代、保証料及び借地期間
(8)	土地を売却する場合の売却費
(9)	既存建物を賃貸借する場合の賃料及び共益費
(10)	土地や建物の所有形態や必要面積についての提案
(11)	擁壁の取扱いについて考え
(12)	事業スケジュール（募集時期、設計・建設期間、開業予定時期等）
(13)	その他自由提案（各事業者による提案等）