

施設コード	3478				施設用途別分類	市営住宅施設				
施設名	南部振興開発ビル(ベルハイツ・住宅棟)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	千代町92番地1				用途地域					
開設年月日	平成24年3月31日				財産区分	普通財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	南部振興開発ビルは前の市庁舎移転後の南部地区を活性化するために民間資金を導入する土地信託方式で昭和62年に建設された複合施設である。平成24年3月の信託期間満了により建物が返却され、以降市が管理している。建物は住宅棟(共同住宅93戸)と公共棟に分かれており、公共棟には南部出張所、図書館、サザンクロスから構成されている。				内部					
主な利用者	市民									
避難所の指定(収容可能人数)										101人
土地情報	敷地面積	3,290.02 m ²			建物情報	総延床面積	7,199.49 m ²			
	市有地面積	3,290.02 m ²				階数(主たる建物)	地上10階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	昭和62年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	90	-			耐震対応(主たる建物)	-			
	入居可能戸数(戸)	3	-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	56,771	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,006	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	14,226	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	56,771	-	0	0	事業のコスト	6,780	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	0	0
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	56,771	-	0	0	支出合計⑦	21,006	-	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	56,771	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 35,765	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 170.3	-	-	-	
施設所管課	財産活用課				施設評価対象主管課	財産活用課				